

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅

# 特別価格にて限定1棟 お譲り致します。

## 人気のZERO-CUBE+FUNのモデルハウスが三次に登場!

「+FUN」の魅力を集約した「+BOX」をベースに「+FUN」以外の様々な「+OPTION」も体験できます!



# GRAND OPEN



リビングとつながる寛ぎ空間



吹き抜けなどではの開放感を食卓へ



大木で囲まれた至福のリラックな空間

【標準仕様】システムキッチン 2400(人童大深石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗いトイレ収納・シャワーボードレジャー付き洗面化粧台 W900・TVカラーインターホン・全窓Low-E 省エネルギーガラス・全部屋断熱サッシ・壁体遮断工法・全周換気工法・断熱材・外断熱・内断熱・内断熱・内断熱工法・カーテン・シックハウス対策・断熱地盤埋めた基礎

※特別価格は現地にてお確かめください。

ご好評につき  
**アンコール**  
開催決定!!

## 家づくりを真剣にお考えの方に **知っておいてほしい** ことがあります。

# 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか?

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりますが、各住宅会社によって坪単価の自身はバラバラです。しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか?

そこをしつかりと把握することが大切です。そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れて、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけるて頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西部開発グループ 代表取締役 神 洋 功  
三次市十日市中在住

## 大正9年創業の西部開発グループが提案する **高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅**



大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ  
家づくりのお問い合わせは  
**Tel 0824-63-8787**  
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サンクレーン1F  
E-mail home@seibukaihatsusou.jp



見学会  
開催

2/17(土曜日) 18(日曜日)  
午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容は  
ホームページ  
をご覧ください  
想ハウジング  
検索  
クリックしてください

## 「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

# 私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買うと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思えば、スーパーなどに行って、おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておくかどうか迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めるといいます。お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。言ってみれば、試食してみたいのです。試食、、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけではありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全て買われるわけではないですよね。食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くてもいい、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会の様子

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良いいい家 **大公開!!** 2/17(土) 18(日)

コストダウンの秘訣が分かる!

見学会に行って夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

午前10時から午後5時まで **雨天決行**

管轄、十分お気を付けて交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

- 何でもお気軽にご相談ください!
- お客様が「しあわせづくり」の原点を築き上げてきた佐藤さん**  
住宅アドバイザー 佐藤 守  
心のから家庭の一次業者と考える計画が「マキホーム」計画です。私はお客様とのめぐり逢いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に生きていくことが生きがいです。
  - 絶対に「住む家」を建てたい佐藤さん**  
工事担当 田原 慎也  
お客様の夢、理想をぜひ私たちにおまかせください。それを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一緒に一生の住居を私たちに建てて下さい。
  - 何でもお気軽にご相談ください!**  
アシスタント 原 あゆみ  
「家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで建ててほしいのか等々をお悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。お力をおかけいたします。
  - 子育て真っ最中の私でも楽しめることがあります**  
アシスタント 重岡 結香  
見学会で頂いたお客様が笑顔で新しいお家をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がサポートいたします。笑顔あふれる見学会に是非ご参加ください。スタッフ一同お待ちしております。
  - 毎朝「住む家」に笑顔をお見せしたい佐藤さん**  
専属棟梁 山崎 大輔  
言葉と行動が一致して皆様に信頼される仕事をしていきます。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、無理強いは絶対にありません。施工中の現場はいつでもお気軽に、お覗きください。
  - 笑顔で「住む家」づくりのサポートが出来る佐藤さん**  
専属棟梁 松村 大地  
最新の工法や最新の設備を駆使して、お客様の理想を実現する仕事です。現場で、お客様の理想を実現するための技術、知識を駆使して、お客様に最高のお家を建てたいです。是非、思いをお聞かせください。スタッフ一同お待ちしております。
  - お客様の理想を実現する仕事から、笑顔あふれるお家づくり**  
専属棟梁 田平 和義  
絶えず進化する住宅市場を日々追いついて、より良い家づくりを推進して仕事をしています。後、現場でも「いい仕事をしている」と思ってもらえるような心掛けています。

オール電化住宅

今回の見学会会場です

無料コーナー

- わたがし
- ねんど遊び
- 輪投げ
- シャボン玉遊び etc...

わかりにくいときはお気軽に [070-5309-3168] 佐藤(サトウ)

～日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞～

『良い家をより安くより高品質に』

私は、この言葉を毎日、自分に言い聞かせてきました。そして建築にたずさわると、念願の日本ビルダーズ大賞の優秀賞を頂くことができました。弊社が参加している「安くいい家をつくる会」のテーマは、ハウスメーカーと同等の家を30%安く建てることです。なぜ、新築しても、たった数年で家は結核でカビだらけになる!? なぜ、20年そこそ外壁は腐食し、床はプカプカになるのでしょうか? 「このような結核は当然!という住宅業界の不条理を、私のふるさと三次市から変えたい!」その為に私は常に全国旅行し、より良いものにこだわり探求し革新を続けています。そのかいあり、私自身が本当に納得のできる住宅業界のトップランナーの情報と知識と技術を修得しました。「家族を思い、家を建てよう」と大決心された方には、絶対に失敗してほしくない!」長年の課題がようやく解決しました!是非、見学会でお気軽にご体感ください! 西部開発の家は、押し売りは絶対しません。中身に価格に絶対の自信があるからです。住宅に悩まれるお客様に「選んでいただく」それこそが私たちの生きがいです。

優良 2016年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くいい家をつくる会主宰

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出対応、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根森様ご夫婦

家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績

想ハウジング

SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp

■一般建設業免許 広島県知事許可(設-29)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(ア)第6933号 広島有効期限/平成30年4月末日