

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。  
では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。  
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の自身はバラバラです。  
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？  
そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に、入金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。  
住宅ローンは、あなたの様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて下さい。  
三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。  
家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西部開発グループ 代表取締役 神 洋 功  
三次市十日市中在住

### 大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

住宅業者がいたく金額を全てポッキリ表示しました。  
**子育て世代のフル装備住宅**  
値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

**NEW**

高気密・高断熱の省エネ住宅  
施工坪数 **31.56** 坪で  
全て揃ったコトコト価格です。

**1,361万円** (税別)

【標準仕様】 システムキッチン2400 (人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・シャワーボードレッカー付き洗面化粧台W900・TVカラーインターホン・全部屋Low-E複層ガラス、全部屋樹脂サッシ・躯体通気層工法・全周換気工法・断熱材・外断熱+内断熱+ラタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用ベタ基礎

※弊社により、県北地域にて平成28年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。 **※まだここまでは書ききれません!**

**驚き** の標準仕様のほんの一部をご覧ください。

- システムキッチン
- 気密保温工事
- 外断熱工法(屋根・壁)
- 洗面化粧台
- システムバス
- 収納棚付トイレ
- 玄関ドアカードキー
- TVドアフォン
- カーテン
- クロック収納
- 照明
- 樹脂サッシペアガラス
- 建具
- 玄関タイル
- 汚れ、傷に強い床材

**ココが大事!!** お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

たとえば... 一般メーカーの場合 31.56坪で(税別)	本体価格	+	オプション	+	照明	+	カーテン	+	引掛照明工	+	地盤調査費	+	現場管理費	+	諸経費(保証)	=	総額(税別)
	1,350	+	180	+	40	+	30	+	100	+	10	+	50	+	40	+	1,800

**子育て世代のフル装備住宅**  
31.56坪で(税別)

本体価格	+	オプション	+	照明	+	カーテン	+	引掛照明工	+	地盤調査費	+	現場管理費	+	諸経費(保証)	=	総額(税別)
1,361	+	込み!	+	込み!	+	込み!	+	込み!	+	込み!	+	込み!	+	込み!	+	1,361

**価格明解 その差は何と!**

**439万円!!**

**24時間 365日住まいのアフターサポートサービス**

Living Bell バナソニック 住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」

**サポート体制** 専門のオペレーターが、メンテナンス依頼などに一次対応し、登録店(元請ホームビルダー)への対応依頼などをいたします。

**主なサポート内容**

- ①緊急トラブル内容 水道の水がとまらない等、突発的な事態でもスピーディーに対応いたします。
- ②履歴管理 将来のリフォームに備えて、住まいの履歴をしっかりと管理いたします。
- ③日常生活サポート 手の届かない窓のおそうじや家具の移動等、日常的に発生するお困りごとを解決いたします。

サポート期間 お申し込み日より10年間

家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは  
**Tel 0824-63-8787**  
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

**見学会 開催**

**3/3** (土曜日) **3/4** (日曜日)  
午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください  
想ハウジング 検索

**「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!**

# 私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。  
たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思えば、スーパーなどに行って、おいしい食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・  
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。  
お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。  
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。  
何度もいろんな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。  
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。  
言ってみれば、試食してみたいのです。  
試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは  
ありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を全て買われるわけではないですよね。  
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。  
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。  
なぜなら、家は売り込むのではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。  
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良いな、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。  
建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

こちら良い家 **大公開!!** **3/3** **4** **日**  
コストダウンの秘訣が分かる!

**見学会に行って夢がふくらみました。**

他メーカーでいつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

広島県三次市上川立町 1505 カーナビで検索  
午前10時から午後5時まで 雨天決行  
皆様、十分お気を付けて交通安全にてお越しください。  
●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

- 何でもお気軽にご相談ください!
- お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます**  
住宅アドバイザー 佐藤 守  
心の底から家族の一大事と考える計画が「イメージ計画」です。私はお客様とのめぐり逢いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒にさせて頂くことが生かされています。
  - 絶対に「いい家」をつくらせます。最後までお客様のご満足が私たちの目標です**  
工事管理 田原 慎也  
お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつけてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一生に一度のお買い物、私たちに託してください。
  - なんでもお気軽にご相談ください**  
アシスタント 原 あゆみ  
お家を建てたいとお考えの方は、土地や資金、どこで会社を建てたいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!
  - 子育て真っ最中の私でこそ感じることがあります**  
アシスタント 重岡 結香  
私共を選んで頂いたお客様が笑顔で新しい生活をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がお手伝いします。笑顔が持ちで見学会に足を運んでみてください。スタッフ一同お待ちしております。
  - 現場にいらした際にはお声をかけてください**  
専属棟梁 山崎 大輔  
言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。施工中の現場はいつでも気軽に、お声かけください。
  - 築年の触れにくい家づくりの魅力を伝えます!**  
専属棟梁 松村 大地  
丁寧な大工仕事をお客様に喜ばれる仕事にしたいと考えています。お客様の喜ぶ笑顔と賢い目を見られる様に頑張ります。自分自身も培ってきた技術、知識を發揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住みやすい家を取り組んでいます。
  - お客様の夢を叶える仕事だから、妥協せずいいものをつくらせます**  
専属棟梁 田平 和義  
飽きず進んで発注することを日々心がけて、お役に立つ仕事をします。後、建物が完成しても「お世話しています」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。

**オール電化住宅**

**今回の見学会会場です**

曲がり角ののぼりを目印にお越しください

無料コーナー

- ポップコーン
- ねんど遊び
- 輪投げ
- シャボン玉遊び etc...

カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市上川立町1505」とご入力ください。会場はご入力頂いた場所の隣になります。

わかりにくいときはお気軽に **[070-5309-3168]** 佐藤(サトウ)

**ほんとうに建ててよかったです。**

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

**優良 2016年表彰されました**

工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主宰

**日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞**

GOOD DESIGN ZERO-CUBE+FUN

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅

**特別価格にて限定1棟お譲り致します。**

人気のZERO-CUBE+FUNのモデルハウスが三次に登場!

※特別価格は現地にてお確かめください。

家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績

**想 SOU HOUSING**

お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp  
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号  
広告有効期限/平成30年5月末日