

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。
では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によっては数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりますが、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？
そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中にいれ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱いは、選定方法を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。
三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西野 健二
1級建築士事務所/住宅設計事務所
住宅設計事務所/住宅設計事務所
住宅設計事務所/住宅設計事務所
住宅設計事務所/住宅設計事務所

大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー ECO 住宅

住宅業者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。
子育て世代のフル装備ECO住宅
値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

NEW

高気密・高断熱の省エネ住宅
施工面積 29.76坪で
全て揃ったコトコト価格です。

1,491万円 (税込)

【標準仕様】システムキッチン・食器洗い乾燥機・1坪タイプバス・手洗いカウンター付きトイレ・シャブードレッサー付き洗面化粧台・汚れ、傷に強い床材・TVドアホン・Low-Eアルゴンガス入り複層ガラス・樹脂サッシ・躯体通気層工法・全面換気工法・断熱材・外断熱・内特許ウレタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・数回断熱測定・タタ基礎・メーターモジュール
※弊社により、東北地域にて平成30年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。 **まだまだここでは書ききれません!**

驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。

キッチン
2700mm 大型サイズ
■アストロカット付
■選べる取手
■食器洗い乾燥機
■スキッドシンク
■前面燻きグリル

システムバス
■ぐるりんボイ排水口
浴槽排水を利用した強いですが、汚れを流す。
■サーモバスS
選んたお湯が冷めにくい
■スライドフック付壁掛り

手洗いカウンター付きトイレ
■ニューシステムバスを採用。1日の疲れをリフレッシュしてくれます
■洗面化粧台
もちろんシャンプーホールで朝の洗濯もラクです

断熱玄関ドア
■滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング
■室内建具

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

本体価格	オプション	LED照明	カーテン	防音防振工法	地盤調査費	現場管理費	建築確認、保証	総額金額
1,480万円	180万円	40万円	30万円	100万円	10万円	50万円	40万円	1,930万円

子育て世代のフル装備住宅 29.76坪で (税込) **1,491万円** (税込)

439万円!!

滑りにくい、汚れに強い、傷に強い プレミアムフローリング
室内建具
介護とペット対応

ひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い
大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ
家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号
■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーンF
E-mail home@seibukaihatsuo.co.jp

見学会 1/5/6
【土曜日】 【日曜日】
午前10時から午後4時30分まで(雨天決行)

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング
検索

