

「家づくりを真剣にお考えの方に」

知っておいてほしい ことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中にいれ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりに大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



神 洋 功
住宅開発グループ 代表取締役
住居建築士 建築士
住宅ローンアドバイザー
国土交通省 国土審判員
国土交通省 建築士
国土交通省 建築士

大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー ECO 住宅

住宅業者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。
子育て世代のフル装備ECO住宅
値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。



NEW
メーターモジュール採用
新しいでも移動に不自由のない家を確保

高気密・高断熱の省エネ住宅
竣工面積 29.7坪で
全て揃ったコミコミ価格です。
1,491万円



驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。

キッチン

- 2700mm 大型サイズ
- アストカット付
- 選べる拉手
- 食器洗い乾燥機
- 樹脂サッシ
- Low-E アルゴンガス入り 樹脂サッシ
- 直滑車の樹脂サッシ
- 5年約1万円〜1.5万円前後の樹脂サッシの交換タイプ(95%人が、光熱費もダブルで節約)

システムバス

- くるりんポイ排水口
- 浴槽排水を利用した
- 強いですが、汚れを落とす。
- 高断熱の床
- スリムタイプ
- ハイラストハイテック
- サーモバスS
- 湯がいて湯がぬるにくい
- 保温力が高い
- スライドフック付シャワー
- お湯がぬるにくい。浴槽を
断熱と保温層2層のダブル
構造。保温。

手洗いカウンター付きトイレ

- トリートメント 菌滅タイプ
- 洗面化粧台

エコキュート 460L

断熱玄関ドア

- 滑りにくい、汚れに強い、傷に強い プレミアムフローリング
- 室内建具
- ウレタン断熱工法 (ダブル断熱の特許工法)
- 介護とペット対応

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

本体価格	+オプション	+照明	+カーテン	+断熱工費	+設備工費	+建築費	+諸費用	= 総額
1,480	180	40	30	100	10	50	40	1,930

子育て世代のフル装備住宅 29.7坪で(税別) **1,491万円**

価格明解 その差は何と!

439万円!!

【標準仕様】 システムキッチン・食器洗い乾燥機・1坪タイプバス・手洗いカウンター付きトイレ・シャワーブレード付き洗面化粧台・汚れ、傷に強い床材・TVドアホン・Low-E アルゴンガス入り樹脂サッシ・樹脂サッシ・断熱工法・全周換気工法・断熱材・外断熱・内断熱・断熱工法・カーテン・シックリクス対策・軟弱地帯対応ベタ基礎・メーターモジュールが弊社により、東北地域にて平成30年11月に調査した結果、これ以上安くはありません!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ
家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787

■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-2)第35693号
■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第89393号
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

見学会 開催 2/16-17

【土曜日】 【日曜日】
午前10時から午後4時30分まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング
検索

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。
たとえば、あなた様が惣菜を購入しようと思えば、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めるといいます。

お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろんな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食してみたいのです。

試食、、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のお家で建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全てを買われるわけではないですよね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くてもいい、しかも好みにあっている、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物を見てもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会に行つて 夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかな...」と半分諦めていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良いいい家 **大公開!!** 2/16(土) 17(日)

コストダウンの秘訣が分かる!

午前10時から午後4時30分まで **雨天決行**

JA三次三良坂さんを目標にお越しください

皆様、十分お気を付けて交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

何でもお気軽にご相談ください!

お客様が「しあわせづくり」の気持ちで家を建てたいと思っています
住宅アドバイザー 佐藤 守
心細く不安なお客様の不安を取り除く「サポート計画」が「しあわせづくり」です。私はお客様とのめり合いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に感じて頂く事が目標です。

絶対に「いい家」造ってあげたい
工事管理 田原 慎也
お客様の夢、要望をぜひ私たちに届けてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一歩一歩の大切な「家」を共に築いてください。

なんでもお気軽にご相談ください
アシスタント 原 亜希み
「お客様が建てたい」とお客様の希望、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みやご相談はたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。生懸命がんばります。

お客様の楽しい笑顔が私たちの喜び
アシスタント 丸川 鶴珠子
弊社は、「お客様が「家づくり」情報で街を元気にする活動」種々お手伝いをしています! あなた様、ご家族様の健康と幸福を会社スタッフと共に実現することが私の喜びです! お客様ご家族様の笑顔のために頑張ります!

現場にいらした際にはお茶を分けてください
専属検校 山崎 大輔
言葉と行動が一致して昔から信頼される仕事をしています。お客様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、熱心な現場対応が心がけております。着工中の現場はいつでもお茶に、おいでください。

最新の機材を使い、安全かつ快適に建てます!
専属検校 松村 大地
「専属大工仕事」を心がけお客様に喜ばれる仕事にしたいと考えています。お客様の高品質な仕上がりを実現するために、最新の機材を使い、安全かつ快適に建てます。お客様の健康と幸福を会社スタッフと共に実現することが私の喜びです! お客様ご家族様の健康と幸福を会社スタッフと共に実現することが私の喜びです! お客様ご家族様の健康と幸福を会社スタッフと共に実現することが私の喜びです!

お客様の夢を実現する仕事だから、責任感がいっぱいお任せください
専属検校 田平 和義
職人としての誇りを感じ、お客様の夢を実現することをお喜びしています。より良い家づくりを実現するために、最新の機材を使い、安全かつ快適に建てます。お客様の健康と幸福を会社スタッフと共に実現することが私の喜びです!

オール電化住宅

今回の見学会会場です

無料コーナー

- ・わたがし
- ・ねんど遊び
- ・輪投げ
- ・シャボン玉遊び etc...

三良坂駅

JA 三次三良坂さん

JA コープさん

三良坂郵便局さん

MirasaKaCoffeeさん

三次市三良坂支所さん

三良坂支所入口

至 宮舎

和洋菓子工房泉屋さん

三良坂分かれ

184

わかりにくいときはお気軽に **[070-5309-3168]** 佐藤(サトウ)

「ほんとうに建ててよかったです。」

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、新熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根野様ご夫妻

優良 SOU HOUSING「標準仕様」のウレタン遮熱工法

むかしにのみやきねんしょう

「東久邇宮記念賞(大衆ノーベル賞)」を受賞!!

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の遮熱・断熱性能を発揮するウレタン遮熱工法の開発者 高屋博文氏が「東久邇宮記念賞」を受賞。

「東久邇宮記念賞」は、戦後に設立された「東久邇宮裕彦王」の第一王子「東久邇宮裕彦王」の御殿下で、約五十年前に創設、別名「大衆ノーベル賞」とも呼ばれ、各界から多くの偉人、賢人、発明家と言われる方々が受賞をされています。

お客様の声 インタビューに行きました! HPにて公開中!!

F様邸

お家作りのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう聞くご希望でした。F様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床も無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選擇し、統一感のある室内に仕上がっています。

U様邸

ご結婚されてからご主人のご実家に住まれていたという様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強く、なっていたそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がり。

HPにて公開中!!

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い 大正9年創業の信頼と実績

想ハウジング

SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail:home@seibukaihatsuo.co.jp

■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35693号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

広告有効期限 / 平成31年3月末日