

# 「家づくりを真剣にお考えの方に」 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。  
では、それをするためににはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。  
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。  
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。  
そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。  
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方・選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとななく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からることは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていくける信頼のにおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなたの家づくりを想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っています。



洋 功

一般建設業者登録/定免許登録  
住宅設備工事登録  
住宅設備工事登録  
全日本建設業者登録会員  
三次市十日市中古在

## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためににはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。  
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方・選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとななく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からることは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていくける信頼のにおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなたの家づくりを想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っています。

## 大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー ECO住宅

住宅業者がいただく金額を全てボッキリ表示しました。  
**子育て世代のフル装備 ECO住宅**

値段はロココストですが、建物は高級注文住宅です。

**NEW**



**メーターモジュール採用**

早いですでも移動に自由ない壁を確保

高気密・高断熱の省エネ住宅  
施工面積 29.76坪で(税別) 1,491万円

全て揃ったココミ価格です。



**ココが大事!!** お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

たとえば、  
一戸建ての場合  
29.76坪で(税別)  
1,480万円 180戸 40戸 30戸 100戸 10戸 50戸 40戸 1,930万円

子育て世代の  
フル装備住宅  
29.76坪で(税別) 1,491万円 込み! 込み! 込み! 込み! 込み! 込み! 1,491万円

**価格明解** その差は何と!  
439万円!!

[標準仕様] システムキッチン・食器洗い乾燥機・1坪タイプバス・手洗いカウンター付きトイレ・シャンブードレッサー付き洗面化粧台・汚れ、傷に強い床材・TVドアホン・Low-Eアルゴンガス入り断熱ガラス・樹脂サッシ・壁体断熱工法・全周換気工法・断熱材・外断熱・内特許ウルタン断熱工法・カーテン・シックハウジング対策・軟弱地盤用追加ベタ基盤・メーターモジュール

※弊社にわたり、県北地域にて成30年11月に調査した結果。これはあくまで一例です。

まだどこで書かれません

の標準仕様のほんの一部をご覧ください。



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ！

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは

**Tel 0824-63-8787**

■一般建設業者登録 广島県知事登録許可(般-28)第35893号

■全周換気工法 断熱材・外断熱・内特許ウルタン断熱工法

■壁体断熱工法 断熱材・外断熱・内特許ウルタン断熱工法

■カーテン・シックハウジング対策・軟弱地盤用追加ベタ基盤

■メーターモジュール

■東京久留米記念賞と文化褒章のダブル受賞

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の遮熱・断熱性能を発揮するウルタン断熱工法の開発者 高層ビル工法が「東京久留米記念賞」を受賞。

滑りにくい、汚れに強い、傷に強い プレミアムフローリング

■DAIKEN

見学会  
開催

5/11 12  
【土曜日】 【日曜日】  
午前10時から午後5時まで(雨天決行)



詳しい  
内容は  
ホームページ  
をご覧ください  
想ハウジング

検索  
クリックしてください

# 私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですね。たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行って、おいしさな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買おうか買わないかを決めると思います。お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。あなたの様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。言ってみれば、試食してみて頂きたいのです。

試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけではありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を全て買われるわけではないですね。食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させて頂きます。

なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安く良いな、しかも好みにあってるな、と思わいたらどうぞ一声おかげください。建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。



## 大公開!!

コストダウンの秘訣が分かる!  
5/11(土) 12(日)

■午前10時から午後5時まで 雨天決行  
広島県三次市三良坂町  
JA三次三良坂さんを目印にお越しください

皆様、十分お気を付け交通安全でお越しください。

●わかりにくいときはお気軽にお電話: 070-5309-3168 担当/佐藤

見学会に行って  
夢がひくらみました。

他メーカーでいくつも見積りをりましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密などを聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になれたと思います。)今、住会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。



HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!



F様邸

お住まいのコンセプトは、「木の  
あったかいお家」。そう強くご希  
望されたF様ご家族の思い描く  
お家が完成しました。



U様邸

ご結婚されてから主人のご実  
家に住まれていたというU様ご  
家族。その暮らしの中で、家を建  
てたいという想いが強くなっ  
たった。土地探しから検討さ  
れ新築されたお家は、間取り・  
内装にとことんこだわった仕上  
がりに。

マイホーム実現セミナー キッズスペースもご用意しております  
家づくりを真剣に始めよう♪お考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー  
完全予約制  
土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります。  
1. 安い土地にはワケがある  
2. 土地を探す前に「あること」を明確に  
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは  
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ  
土地  
元地

不安を解消!資金計画セミナー  
完全予約制  
後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!  
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい  
2. 私達の資金計画ができるのか知りたい  
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい  
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

毎週土曜日・日曜日に開催しています。お申込みはお電話で!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い

SOU ♪ ♪ ♪  
HOUSING.<sup>®</sup>

T728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F  
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建設免許広島県知事許可(幹-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

大正9年創業の信頼と実績  
想ハウジング 株式会社



Tel 0824-63-8787

広告有効期限  
2019年5月末日