

「家づくりを真剣にお考えの方に」

知っておいてほしい ことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によっては数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりますが、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？そこをしっかりと把握することが大切です。そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中にいれ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけることです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりで悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西尾 謙二
代表取締役
住宅ローンアドバイザー
全日本建設業協会
建設業協会
建設業協会
建設業協会

大正9年創業の西部開発グループが提案する **高気密・高断熱の省エネ&バリアフリーECO住宅**

住宅業者が「ただ金額を全てポッキリ表示しました。子育て世代のフル装備ECO住宅」
価格はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

NEW

メーターモジュール採用
新しいでも移動に不自由しない転居可能です。

高気密・高断熱の省エネ住宅
施工面積 **29.76坪**で
全て揃ったエコ住宅価格です。

1,491万円

【標準仕様】 システムキッチン・食器洗い乾燥機・1坪タイプバス・手洗いカウンター付きトイレ・シャワーブレード付き洗面化粧台・汚れ、傷に強い床材・TVドアホン・Low-E アルゴンガス入り複層ガラス・樹脂サッシ・躯体免震工法・全面換気工法・新熱材・外断熱+内断熱+断熱工法・カーテン・シックハウス対策・数値化基準に準拠・メーターモジュール※弊社により、東北地域にて平成30年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。 ※おたまたまではございません！

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

基本価格	+オプション	+照明	+カーテン	+防音防振	+断熱工法	+設備	+総額
1,480	180	40	30	100	10	50	1,930

子育て世代のフル装備住宅
29.76坪で(総額) **1,491万円**

価格明瞭 その差は何と! **439万円!!**

驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。

キッチン LIXIL 2700mm 大型サイズ
■買べる取手 ■アストカット付 ■食器洗い乾燥機
■珪藻土グリル ■スクットシンク
■ステンレスシンク

システムバス ■ぐるりんボイラー付 浴槽排水を利用した強力ろが、汚れを落とす。
■サーモバスII 温かいお風呂にしたい! 保温力アップ 湯冷まし防止

洗面化粧台 ■エコキュート 4602
■洗面化粧台

エコキュート 4602
■エコキュート 4602

テレビドアホン ■YKK AP
■テレビドアホン

手洗いカウンター付きトイレ Panasonic
■手洗いカウンター付きトイレ

東久選宮記念賞と文化遺産のダブル受賞
ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約工務! 断熱玄関ドア

滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング
■ikuta
■ikuta

室内建具(種別豊富) 光熱費の力でキレイが長く外壁材

介護とペット対応 Daiken

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ
家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
■一般建設業免許 広島県知事許可(第28)第35893号
■宅地建物取引業者免許 広島県知事(第8)第933号
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsuo.co.jp

見学会開催 7/13(土) 14(日)
午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。
たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思えば、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。

お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろいろな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食してみたいのです。

試食・・・つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外の方でもお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全てを買われるわけではないですよね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くてもいい、しかも好みにあっている、と思われたらどうぞ一歩おかけください。
建物を見てもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会に行くと夢がふくらみました。

他メーカーでいつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良い家 大公開!! **コストダウンの秘訣が分かる!**

7/13(土) 14(日)

午前10時から午後5時まで **雨天決行**

管様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に **090-7356-3650** 担当/佐藤

何でもお気軽にご相談ください!

お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます

住むアドバイザー 佐藤 守
心の底からお客様の「安心」と考える計画が「一歩一歩」計画です。私はお客様のため「しあわせ」を大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に分かち合えることが生きがいです。

対応に「しあわせ」を大切にさせていただきます

工事管理 田原 慎也
お客様の夢、希望をぜひ私たちに託してください。それを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一度のお話し合いを私たちに託してください。

なんでもお気軽にご相談ください

アシスタント 原 あゆみ
お客様を「しあわせ」にお導くには、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、一度お話し合いを私たちに託してください。一生懸命がんばります!

お客様の楽しい笑顔が私たちの喜びです

アシスタント 丸川 鮎珠子
弊社は、「お客様が「しあわせ」な暮らしを始めるまで」を大切に活動し、様々なお悩みを解決してまいります。お客様の「しあわせ」な暮らしを実現するために、安全第1、無理な勧誘はご遠慮ください。施工中の現場はいつでもお気軽にのぞいてください。

現場に「しあわせ」な暮らしを始めるまでサポートいたします

専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一貫して現場から信頼される仕事をしていきます。お客様の思いが形になるまで「しあわせ」な暮らしを実現します。安全第1、無理な勧誘はご遠慮ください。施工中の現場はいつでもお気軽にのぞいてください。

お客様の「しあわせ」な暮らしをサポートいたします

専属棟梁 松村 大地
「しあわせ」な暮らしを始めるまでサポートいたします。お客様の「しあわせ」な暮らしを実現するために、安全第1、無理な勧誘はご遠慮ください。施工中の現場はいつでもお気軽にのぞいてください。

お客様の「しあわせ」な暮らしをサポートいたします

専属棟梁 田平 和義
「しあわせ」な暮らしを始めるまでサポートいたします。お客様の「しあわせ」な暮らしを実現するために、安全第1、無理な勧誘はご遠慮ください。施工中の現場はいつでもお気軽にのぞいてください。

大空間の吹き抜けでつながるおうち
なによりも開放感を大切に考えた今回のおうち。ゆっくり過ごせるLDKには、2Fとつながる大きな吹き抜けが、緑の空間を贅沢に使うことで、光をとりこみ、開放的なリビングに。生活感なくお住まいいただけるよう、各所に収納スペースも充実。リビングに物が散らかることなく、スッキリお過ごしいただけます。また、吹き抜けにより2Fからは1Fの様子を、1Fからは2Fの様子を感じられ、家族の距離を大切にできるお家です。

オール電化住宅

カーナビを利用してお越しのお客様
「広島県三次市廻神町 851-16」とご入力ください。

無料コーナー
・かき氷
・ねんど遊び
・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

今回の見学会会場です

のほりを目印にお越しください!
わかりにくいときはお気軽に **[090-7356-3650]** 佐藤(サトウ)

HPにて公開中!!

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸
お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望された F 様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

U様邸
ご結婚されてからご主人のご実家に住まわれていたという U 様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がり。

マイホーム実現セミナー キッズスペースもご用意しております

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー (参加無料)

- 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります。
- 安い土地にはワケがある
- 土地を探る前にあることを明確に
- なかなか土地が見つからないの理由とは
- 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー (参加無料)

- 後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!
- 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りた
- 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りた
- 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
- 住宅ローンや金利の事を知りた

毎週土曜日・日曜日に開催しています。お申込みはお電話で!

Tel 0824-63-8787

ひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い **大正9年創業の信頼と実績**

想 SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■ 基礎設置費別途見積り (許可費: 28) 358933 ■ 宅地建物取引業者免許持合資格 (8) 168330

お電話受付 24時間受付

広告有効期限 2019年6月末日