

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



**見学会 8/24(土)・25(日)** 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
三次市十日市南4丁目9-36 付近

三次合同庁舎  
三次郵便局さん  
三次グランドホテルさん  
三次花壇さん  
サングリーンさん  
ココスさん  
炉端がばさん  
三次駅  
若宮神社  
花園遺跡

**今回の見学会会場です**

カーナビを利用して  
お越しのお客様  
「広島県三次市十日市南4丁目9-36」と入力ください

のほりを目印にお越しください!  
わかりにくいときはお気軽に  
☎️【070-5309-3168】  
佐藤(サトウ)

**LDKの延長線上に  
オープンリビングのあるお家**  
「楽しい家族の時間をコンセプトに1ゆくり過ごせるLDKの延長線上にはオープンリビングを配置。内と外の境界線を曖昧にし、室内に開放感をもたらしてくれる特別なテラスを設けました。  
またLDKからつづきの和室もあり、お子様の遊び場や家事スペース、将来的には寝室にと非常に便利です!  
ウォークインクローゼットや、キッチン横にはパントリーと家の中を任進せずスッキリと見せたいうえで、取り出しやすく、しまいやすい収納スペースも充実!

**無料コーナー**  
・かき氷  
・ねんど遊び  
・輪投げ  
・シャボン玉遊び etc...

## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにどうすれば良いのでしょうか?

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりやすく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか?  
そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。  
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱ひ方、選ひ方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。  
家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



佐藤 功  
代表取締役  
株式会社 想 SOU HOUSING

### 見学会に行って夢がふくらみました!



三次市 K様

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞いてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることだと思います。

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいけません。住まわれてから安心してできる計画を考えます。
- ご相談にいられたお客様のお話しっかりと耳をがたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

### 何でもお気軽にご相談ください

<p><b>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</b></p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 功 心の底からお客様の大事と考えられる計画が「マイホーム計画」です。 私たちはお客様の心の思いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動をご一緒させて頂く事ができたいです。</p>	<p><b>お客様の美しい家路が願っています</b></p> <p>アシスタント 滝波 直子 弊社は、「お客様の「しあわせづくり」を誠実に、心をこめて、お力添えさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。</p>	<p><b>8年もお客様にご感謝ください</b></p> <p>アシスタント 藤 友希 「家づくりは一生懸命にさせていただきます。土地や資金、ごとの会社で建てばいいのかなど、お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。</p>
<p><b>特別に「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</b></p> <p>工事担当 田原 慎也 お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。</p>	<p><b>弊社の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</b></p> <p>専属建築家 山崎 大輔 お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。</p>	<p><b>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</b></p> <p>専属建築家 松村 大地 お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。お客様の「しあわせづくり」を応援させていただきます。</p>

### ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんにお依頼した一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったところが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



ご森内科医院  
小根森様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail: home@souhousing.co.jp

■ 登録販売者 佐藤 功 (登録番号: 535993) ■ 専任建築士 佐藤 功 (登録番号: 535993)

**Tel 0824-63-8787**

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



お見積り  
無料 ☎️ **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 株式会社  
E-mail: home@souhousing.co.jp https://www.souhousing.co.jp/





# 幸せづくりの家

参考プラン

(太陽光・HEMS含む)

1.786万円(税込)

高気密・高断熱・高遮熱「ウレタン遮熱工法」に加え、太陽光4.96KW+HEMSまで装備したお家です。

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった生活計画で、心にとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心して暮らすことができること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

POINT①

高気密・高断熱・高遮熱の高性能住宅です

POINT②

太陽光4.96KWのってます

POINT③

HEMS搭載のスマートハウスです

毎月約10,000円発電(2019年度価格)

※太陽光はの希望や日照条件により必ずしも発電できません。  
(減額プラン)



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



Check Point

- 1 みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 2 水回りは1か所に集約。掃除も楽々!
- 3 ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- 4 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 5 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- 6 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

## こだわりをつめこめる自由設計

SOUHOUSINGが建てさせていたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」(参考プランは価格をわかりやすく表記するためのものです)

## 体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を体からやさしいお家で。24時間換気システムを標準としてありますのでお家の空気はいつもキレイ。

## ランニングコストを抑える

月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、同時に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後払いジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていなくても(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

## 最新の標準仕様を一部ご覧ください

### キッチン

2550mm 大型サイズ

前面開きグリル 庫内洗い乾燥機

スクットシンク

食洗機の水・電気年約1万1000円、洗濯機の水・電気年約1万5000円、洗濯機の水・電気年約1万5000円、洗濯機の水・電気年約1万5000円

### 洗面化粧台

トリプルガラスを誇る新断熱! LOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス

洗面鏡のサイズは約1000mm、洗面化粧台の幅は約1000mm、洗面化粧台の奥行きは約500mm

### 断熱玄関ドア

断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

YKK AP

### フロア材

新断熱・防蟻性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

YKK AP

### カーテン

壁から裏面までしっかり遮光・遮熱・遮音。もちろんカーテンレールも、お客様の生活に合わせてお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

### 室内建具

カーテン・テレビ・冷蔵庫

DAIKEN

### 照明器具

調光・調色可能な照明器具も、お部屋の雰囲気に合わせてお選びいただけます。

### 外壁

サイディング 光沢感・質感・耐久性・耐候性・耐汚染性に優れた外壁材です。

YKK AP

### バスルーム

選べるバス・トイレ・洗面化粧台

バス・トイレ・洗面化粧台

### ダブル断熱の特許工法!

断熱性能を高めるウレタン遮熱工法の特許工法です。

### 洗面化粧台

洗面化粧台

### エコキュート

エコキュート

## 東久通宮記念賞と文化褒章のダブル受賞



## ダブル断熱の特許工法!



## 洗面化粧台



## トイレ



## エコキュート



## 一歩先をゆく高気密高断熱工法

省エネ意識の高まりとともによりよくなるようになった「高気密高断熱住宅」。この言葉でひとくくりにしてしまってもいいと思いますが、高気密高断熱住宅といっても工法や考え方は各社さまざま。また、従来の高気密高断熱工法は多くの場合冷気発射というところから、夏への対策が十分でないものもありました。SOUHOUSINGのお家は高気密高断熱に加え、「遮熱」という考え方をプラス、太陽の熱を97%カットできる特許シートを施工することで、夏の快適性と冷房効率の効率が大幅にアップしています。冬暖かいのはもちろんです。



## SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなるとは本末転倒です。複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様をこれを満たすためのものとなっています。

## お家の事をズバリお伝えします!



佐藤 守

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「向から始めればいいのか分からない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行っても、銀行に行っても、ローンを組むだけでも、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

## マイホーム実現セミナー キッズスペースもご用意しております

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

### 失敗しない土地探しセミナー

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからないの理由とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

### 不安を解消! 資金計画セミナー

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 払戻の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お電話で「セミナーを予約したい…」とお申込みください。

## HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

### F 様邸

お家づくりのコンセプトは、「木のあったかなお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

### U 様邸

ご結婚されてからご主人のご実家に住まわれていたというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がり。

## 三次の"目玉"土地情報

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

広々のんびり暮らし

2区画 329万円から

三良坂駅前 82.28坪

利便性の良い人気の土地

2区画 545万円から

十日市西 51.94坪

ひとりの「思い」を大切にしたいお手紙

SOU HOUSING

見学会開催

8/24(土) 25(日)

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください

お問い合わせ

728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F

E-mail home@seibukaihatsu.co.jp