

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せへの

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりに大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談ください。



中 洋 助
1級建築士管理技士/宅地建物取引士
住宅ローンアドバイザー
全日本住宅産業振興協会
三次市十日市東在住

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家 大公開!!

毎日安心して生活できる注文住宅

大喜びな家づくりの秘訣がわかる

見学会 9/21(土)・22(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市廻神町 851-16

オープンリビングのあるお家

無料コーナー
・かき氷
・ねんど遊び
・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

カーナビを利用して
お越しのお客様
「広島県三次市廻神町 851-16」
とご入力ください

のぼりを目印にお越しください!
わかりにくいときはお気軽に
「090-7356-3650」
佐藤(サトウ)

大空間の吹き抜けでつながるおうち
なによりも開放感を大切に考えた今回のおうち。ゆっくり過ごせるLDKには、2Fとつながる大きな吹き抜けが。縦の空間を賢く使うことで、光をとりこみ、開放的なリビングに。生活感なくお住まいいただけるよう、各所に収納スペースも充実。リビングに物が散乱することなく、スッキリお過ごしいただけます。また、吹き抜けにより2Fからは1Fのようすを、1Fからは2Fのようすを感じられ、家族の距離を大切にできるお家です。

見学会に行って夢がふくらみました!

本誌判

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてから安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

何でもお気軽にご相談ください

<p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とのめぐり逢いを大切に、そして感謝し、全体的にお客様と感動を一緒に感じて頂く事が生きがいです。</p>	<p>お客様の楽しい笑顔が大好きです</p> <p>アシスタント 難波 直子 弊社は、「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みや不安な事がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!</p>	<p>なんでもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 原 あゆみ 「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みや不安な事がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!</p>
<p>絶対に「いい家」造ってあげます 最後まで真剣にお客様の味方になります</p> <p>工事管理 田原 慎也 お客様の夢、要望をぜひ私たちにゆつめてください。それを実現していくために最大限の努力を致します。是非、一生に一度のお買い物、私たちに託してください。</p>	<p>現場にいらした際にはお茶を淹れてください</p> <p>専属棟梁 山崎 大輔 言葉と行動が一致して皆様に信頼される仕事をしています。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。築工中の現場はいつでも気軽に、のぞいてください。</p>	<p>お客様の夢を叶える仕事だから、愛着が湧く家づくり</p> <p>専属棟梁 松村 大地 丁寧な大工仕事を心がけお客様に喜ばれる仕事をしたいと願っています。お客様の喜ぶ顔と笑顔に仕事はやりがいがあります。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!</p>

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根森様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建築業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号

お電話 窓口 Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

SOU HOUSING

お電話 窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建築業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号

幸せづくりの家

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心ばかりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの核心でもあります。SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン

太陽光・HEMS含む

1.786万円(税抜)

高気密・高断熱・高遮熱「ウレタン遮熱工法」に加え、太陽光4.96KW+HEMSまで装備したお家です。

POINT ①

高気密・高断熱・高遮熱の高性能住宅です

POINT ②

太陽光4.96KWのってます

POINT ③

HEMS搭載のスマートハウスです

毎月約10,000円売電(2019年度価格) ※太陽光はご希望や日照条件により外すことができます。(減額オプション)



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Pint
- 1 みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
 - 2 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
 - 3 ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
 - 4 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
 - 5 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
 - 6 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちながらにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンクは一切致しません。
敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2650mm大型サイズ ■両面焼きグリル ■食器洗い乾燥機

トイレ Panasonic

断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザインカラーもいろいろ。 YKK AP

フロア材 介護とペット対応 滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング

外壁 サイディング 光熱費が 壁の汚れを分解! 洗いやすい! ガルバリウム コルバリウム 鋼板の外壁も お選びいただけます。

カーテン 後から費用がかかりがちなカーテン標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具 カーテン、デザインいろいろ。 TVドアフォン

エコキュート Panasonic エコキュート460L。安心の選んだ機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

洗面化粧台 Panasonic 小物収納に便利なキャビネット付き。コンセント、LED照明付きで使いやすいさもバツリ。

照明器具 Panasonic 通常オプションになりがちな照明器具も 全ヶ所・全部屋に標準装備。

優良 東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工! 「ウレタン遮熱工法(特許工法です)」

断熱性能トップクラス・高耐久のハイベック 両面樹脂サッシ

バスルーム 選べばお湯が冷めにくい! サーマレス

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

一步先をゆく高気密高断熱工法

省エネ意識の高まりとともによく耳にするようになった「高気密高断熱住宅」。この言葉でひとくりにしてしまうとどれも同じに思えてしまいがちですが、高気密高断熱住宅といっても工法や考え方は各社さまざま。また、従来の高気密高断熱工法はその多くが寒冷地発祥ということから、夏への対策が十分でないものもありました。SOUHOUSINGのお家は高気密高断熱に加え、「遮熱」という考え方をプラス。太陽の熱射を97%カットできる特許シートを施工することで、夏の快適性と冷暖房の効率が大幅にアップしています。

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒です。複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

お家の事をズバリお伝えします!

無料 マイホーム実現セミナー キッズスペースもご用意しております
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制
土地探して時間とお金をムダにしないためのコツがあります。
1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからないの背景とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制
後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸
お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

U様邸
ご結婚されてからご主人のご実家に住まれているというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がり。

三次の「目玉」土地情報

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

2区画 広々のんびり暮らし 329万円から 三良坂駅前 82.28坪〜

2区画 利便性の良い人気の土地 545万円から 十日市西 51.94坪〜

ひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOUHOUSING 見学会開催

9/21(土) 22(日) 午前10時から午後5時まで(雨天決行)

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787 〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail home@seibukaihatsu.co.jp