

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり



三井不動産リアルティ 代表取締役 三井不動産リアルティ 代表取締役 三井不動産リアルティ 代表取締役

見学会に行くと夢がふくらみました!

本誌判

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞いてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

三次 K様

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてから安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家 大公開!!

毎日安心して生活できる注文住宅

大喜びな家づくりの秘訣がわかる



見学会 11/30± 12/1日 雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 庄原市宮内町美湯ハイツ分譲地内

↑至鳥根 432 庄原格致高校 徳永医院さん 庄原郵便局 徳永銀行さん 日赤病院 エディオンさん ジョイフルさん 市立図書館 至三次 国営備北丘陵公園 国兼池

備後後原駅 上野池 422 セブンイレブンさん 上野公園 上野総合公園 庄原中学校 かんぼの郷 庄原さん ゆめさくらさん 庄原実業高校 ザ・ビッグさん イエローハットさん ナフコさん 庄原に 中国自動車道 432

今回の見学会会場です

美湯ハイツ

無料コーナー

- ・わたがし・ねんど遊び・輪投げ
- ・シャボン玉遊び etc...

家族のつながりを感じられる空間

クロークのある玄関は収納力&使い勝手も抜群!リビング・ダイニング・キッチンも広く確保した生活しやすいプランです。リビング階段の下には収納スペースを設けムダのない取り回し、リビング階段にすることで、ご家族が顔をあわせる機会がふえ、いつでも様子をつかえます。

のほりを目印にお越しください!
【090-7356-3650】
佐藤(サトウ)

何でもお気軽にご相談ください

お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。

住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底からお客様の一大事と考える計画が「イエスマン」です。私はお客様のため、そして感謝し、全ての皆様と感謝をこころから感じています。

お客様の楽しい家づくりをサポートさせていただきます。

アシスタント 巖波 直子
弊社は、「お客様の「家づくり」に関する悩みを解決」が使命です。お客様の「家づくり」に関する悩みを解決し、お客様の「家づくり」を実現するためのサポートをさせていただきます。

なんでもお気軽にご相談ください

アシスタント 原 あゆみ
「家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、ごとの会社で建てばいいのかなど、ご家庭の状況に合わせて、ご家族の思いを大切に、一生懸命にサポートさせていただきます。

お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。

専業主婦 田原 慎也
お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を実現するためのサポートをさせていただきます。

専業主婦 山崎 大輔
お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を実現するためのサポートをさせていただきます。

専業主婦 松村 大地
お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を実現するためのサポートをさせていただきます。

お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。

専業主婦 田平 和義
お客様の「しあわせづくり」のサポートをさせていただきます。お客様の「しあわせづくり」を実現するためのサポートをさせていただきます。

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんにお願した一番の理由は、新築材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんが良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明確で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものになりました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根森様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp

■ 建設業登録番号 建設業許可 28(第3)35593号 ■ 宅地建物取引業者免許 広島県知事(第)第6933号

Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 広島
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■ 一般建設業免許 広島県知事 許可(第)28(第3)3593号 ■ 宅地建物取引業者免許 広島県知事(第)第6933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家

1.646万円(税込)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



Check Point

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計

SOUHOUSINGが建てさせていただいたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を保ちながらにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える

月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。

敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン

■2550mm大型サイズ

IXIT

- 両面鏡きり
- 食器洗い乾燥機
- スクイジー

食卓際の水道栓(年換)171.5万円標準(大浴場の浴室タイプ「お風呂」は別売)キッチンが特別

トイレ

Panasonic

キレイがづくろいアークセックのタンクレストイレ。トイレ用紙は、おアークセックのタンクが特別

断熱玄関ドア

断熱性能・耐久性に優れた5層ペアガラス。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材

介護とペット対応。滑らない・汚れない・強いプレミアムフローリング

カーテン

後から費用がかかりがちなカーテン標準装備。もちろんカーテンレールも、お家の生地からお選びいただけますので、イメージに合わせてコーディネートをお選びいただけます。

室内建具

カー、ドアもいろいろ。

TVドアフォン

エコキュート

Panasonic

エコキュート460L。女性の洗い好き機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン

LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具

選定オプションに合わせた照明器具も、全箇所・全部屋に標準装備。

洗面化粧台

小物収納に便利なキャビネット付き。ユニットバス。洗面化粧台で使いやすさバツパシ。

東久留宮文化復興と記念賞のダブル受賞

弊社が全戸標準化と、断熱性能を誇る断熱工法の特許取得。断熱性能を誇る断熱工法の特許取得。断熱性能を誇る断熱工法の特許取得。

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!

「ウレタン遮熱工法(特許工法)」「ウレタン遮熱工法(特許工法)」

断熱性能トップクラスのバスルーム

洗面化粧台

断熱性能トップクラスのバスルーム。洗面化粧台

バスルーム

清潔なお湯が冷めにくい!

保温層付 浴槽保温材

組付タ保温材

一步先をゆく高気密高断熱工法 省エネ意識の高まりとともに耳にするようになった「高気密高断熱住宅」。この言葉でひとくくりにしてしまうとどれも同じに思えてしましますが、高気密高断熱住宅といっても工法や考え方は各社さまざま。また、従来の高気密高断熱工法はその多くが寒冷地発祥ということから、夏への対策が十分でないものもありました。SOUHOUSINGのお家は高気密高断熱に加え、「遮熱」という考え方をプラス。太陽の熱射を97%カットできる特許シートを施工することで、夏の快適性と冷暖房の効率が大幅にアップしています。

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のごこだわりです。

しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。

そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。

最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。

私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

お家の事をズバリお伝えします!

無料 **家づくりのご不安をご解決** キッズスペースもご用意しております

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー **不安を解消! 資金計画セミナー**

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 土地には「あること」を明確に
2. 土地を拝見する前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからないのは何故か
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お電話で「**無料セミナーを予約したい...**」とお申込みください。

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

HPにて公開中!!

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

QRコード

F 棟邸

U 棟邸

お家作りのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF棟ご家族の思い通りお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

ご結婚されてからご主人のお家に住まわれていたというU棟ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそうです。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がりに。

地域トップクラスの不動産情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

2 区画 広々のんびり暮らし 329万円から 建築条件付 三島塚駅前 82.28坪〜

1 区画 利便性の良い市街地近く 230万円 建築条件付 十日市南 64.13坪

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOUHOUSING

見学会開催 11/30(土) 12/1(日)

午前10時から午後4時半まで(雨天決行)

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F E-mail home@seibukaihatsuo.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください