

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらなるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



代表取締役 神 謙 功

### 見学会に行って夢がふくらみました!

**本誌判**

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞いてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみるとと思いますよ。多分驚かれることと思います。

三次市 K様

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてから安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々のご幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

# 幸せづくりの家 大公開!!

毎日安心して生活できる注文住宅

大喜びな家づくりの秘訣がわかる

**見学会 12/7(土) ▶ 8(日)** 雨天決行 午前10時から午後4時半まで  
会場住所 広島県三次市三次町 298-1

**無料コーナー**

- ・わたがし
- ・ねんど遊び
- ・輪投げ
- ・シャボン玉遊び etc...

**今回の見学会会場です**

カーナビをご利用してお越しのお客様  
「広島県三次市三次町 298-1」とご入力ください

のぼりを目印にお越しください!  
わかりにくいときはお気軽に  
【070-5309-3168】  
佐藤(サトウ)

**ライフスタイルが変化しても  
快適に過ごせる家づくり!**

ライフスタイルが変化しても快適に過ごせる家をコンセプトに将来を見据えてご家族の想いを形にしました!  
LDKは20帖以上でお客様もお過ごできるゆとりの広さ。寝室に行かなくても着替えられるよう、玄関、浴室、リビングに近い位置にウォークインクローゼットを配置、洗面室やキッチンからもすぐ出入りできるので料理の合間に洗濯をしたり、たんで収納したりも☆現在は一続きになっている子供部屋は、将来それぞれの個室に分けられるよう、将来を考えて設計しました。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

**想 SOU HOUSING**

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 広島  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/

■一般建設業免許(広島県知事 許可(般-28)第35893号) ■宅地建物取引業者免許(広島県知事(特)第6333号)

### 何でもお気軽にご相談ください

お客様の「しあわせづくり」の想いを大切にさせていただきます

住宅アドバイザー 佐藤 守  
心の底からお客様の大事と考える計画が「マイホーム」を実現します。私はお客様のための想いを大切に、そして感謝、全ての皆様と感謝をこころで深く感謝させていただきます。

お客様の楽しい笑顔が大好きです

アシスタント 難波 直子  
私は、「お客様の家づくり」に情熱を注ぎ、お客様と一緒に、土地や資金、ご家族の想いを大切に、お客様の理想の家づくりを実現させていただきます。お客様のご要望に合わせた家づくりをさせていただきます。

なんでもお気軽にご相談ください

アシスタント 原 あゆみ  
「家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、ご家族の想いを大切に、お客様の理想の家づくりを実現させていただきます。お客様のご要望に合わせた家づくりをさせていただきます。

お客様の幸せを叶える仕事から、お家づくりの想いを大切にさせていただきます

専属建築士 田平 和純  
絶えず理想を実現するための日々、お客様の理想の家づくりを実現させていただきます。お客様のご要望に合わせた家づくりをさせていただきます。

### ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんにお願した一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんが良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根藤様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

**想 SOU HOUSING**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建設業免許(広島県知事 許可(般-28)第35893号) ■宅地建物取引業者免許(広島県知事(特)第6333号)

Tel 0824-63-8787

# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する  
**幸せづくりの家**  
**1.646万円** (税込)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。  
 「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。  
 SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

**参考プラン** ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

**Check Point**

- みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- 主寝室のとなりに書斎室。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
 SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

**体にやさしく快適な室内環境**  
 ささらの室内環境を体からにやさしいお家です。24時間自動換気システムを搭載してありますのでお家の空気もいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
 月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

**「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。**  
 敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

## SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてははいけません。  
 ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。  
 しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。  
 そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。  
 最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が逼迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。  
 私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

### 標準仕様を一部ご覧ください

**キッチン** ■2550mm大サイズ

- 両面焼きグリル
- 食器洗い乾燥機
- スキャットシンク

**トイレ**

トイレはTOTOのウォッシュレットが標準です。

**断熱玄関ドア** 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろあります。

**フロア材** 介護やペット対応、滑り防止、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング

**外壁** サイディング系は色柄が豊富で、汚れや水に強い。ガルバリウム鋼板の外壁も耐久性が抜群です。

**カーテン** 後から費用が掛かりがちなカーテンは標準装備。もちろんカーテンレールもご用意しています。お好みの生地からお選びいただけます。

**室内建具** カーテンがご用意しています。

**TVドアフォン**

**太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備**

**エコキュート** Panasonic エコキュート460L。安心の選んだお家づくり。コミュニケーションモニター付き。

**エアコン** Panasonic エアコン LDKと主要室に合計2基を標準装備。

**照明器具** Panasonic 照明器具。高気密・高断熱・高遮熱に合わせた照明器具も全戸全室に標準装備。

**洗面化粧台** Panasonic 洗面化粧台。小物収納に便利なキャビネット付。コンパクト、LED照明付きで、使いやすいです。

**優良** 東久留宮文化褒章と記念賞のダブル受賞

弊社が全戸標準仕様とする。断熱・高断熱・高遮熱・高気密・高耐久を実現する「断熱遮熱工法」の特許工法です。

**ダブル断熱の特許工法!** 断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り樹脂ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

**バスルーム** 清潔で快適なバスルーム。LIXILのバスルーム。清潔で快適なバスルーム。LIXILのバスルーム。

## 無料 家づくりのご不安を解決! キッズスペースもご用意しております

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

**失敗しない土地探しセミナー** (完全予約制)

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

**家づくりの不安を解決! 家づくりセミナー** (完全予約制)

お家を建てる上で最初に直面する問題は、「何から始めればいいのか分からない」ということです。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

**不安を解消! 資金計画セミナー** (完全予約制)

これからお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 迅速の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

**お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。**

【開催日】 毎週土・日曜・平日ご予約可能です※水曜、祝日はお休みをいただいております

【開催時間】 午前9時30分～午後6時30分【予約方法】 お電話にて TEL0824-63-8787

## HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

**F様邸** お家作りのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思い強くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

**U様邸** ご結婚されてからご主人のご実家に住まわれていたというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くっていったらそう。土地探しから検索されたお家は、間取り・内装とことごとくこだわった仕上がりに。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

**SOU HOUSING**

見学会開催 **12/7** (土) **8** (日)

午後10時から午後4時半まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0019 広島県三次市十日市東4-1-30 サンクラン1F E-mail home@seibukaihatsuo.co.jp

**地域トップクラスの不動産情報**

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

**2区画** 広々のんびり暮らし **329万円** から 建築条件付 三原駅前 82.28坪

**1区画** 利便性の良い市街地近く **230万円** 建築条件付 十日市南 64.13坪