

「家づくりを真剣にお考えの方に」

知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施工様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家电、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からぬことは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていく信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。これから家のづくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。



見学会に行って夢がふくらみました!



他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらいの総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかつた業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います)。今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



お客様
窓口

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サンクリーン1F 想ハウジング 案内
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許庁告示第許可(般-2)第05893号 ■宅地建物取引業者免許庁告示第6933号



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家

毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 庄原市宮内町美湯ハイツ分譲地内

見学会 2/15±16日



無料コーナー
・わたがし・ねんど遊び・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

家族のつながりを感じられる空間

クローケのある玄関は収納力と使い勝手も抜群!リビング・ダイニング・キッチンを広く確保した生活しやすいプランです。リビングで隣の部屋へスムーズに移動することで、ご家族が顔をあわせる機会がふえ、いつも様子をうかがえます。

何でもお気軽に ご相談ください



アシスタント 原 あゆみ
お家を建てるときに迷ったときは、土建工事で建ればいいの?などお手伝いをしています。あなたの家、ご家族の趣向問題を専門スタッフと共に解決する事が喜びです!おお様ご家族の笑顔のために頑張ります!

想ひ
ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんにお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い

SOU♪♪♪
想
HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サンクリーン1F
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建設業免許庁告示第許可(般-2)第05893号 ■宅地建物取引業者免許庁告示第6933号

お問い合わせ窓口
Tel 0824-63-8787

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家 1,646万円^(税抜)



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



*ウッドデッキや柱等の外構工事は別途費用となります。

Check Point

- みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ダイニングにはマツダ専用の家事コーナー。
- 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- 主寝室のとなりには書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計

SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格が分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を体からだにやさしいお家です。24時間換気換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える

日々必ず必要な光熱費。その支出が抑えられると、家賃も省かれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考へることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切ございません。

敷地や地域によって必要か必要でないか定まってないものの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれております。

底の 標準仕様を一部ご覧ください

キッチン



トイレ



断熱玄関ドア



フロア材



カーテン



室内建具



TVドアfon

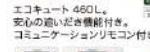


外壁

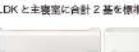


太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

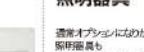
エコキュート



エアコン



照明器具



Panasonic 洗面化粧台



東久留宮文化奨章と記念賞



ダブル断熱の特許工法!

県北唯一の特約施工!

「ウレタン連続工法(特許工法)」

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック両面樹脂サッシ

高耐久性・高断熱性・高遮熱性

バスルーム



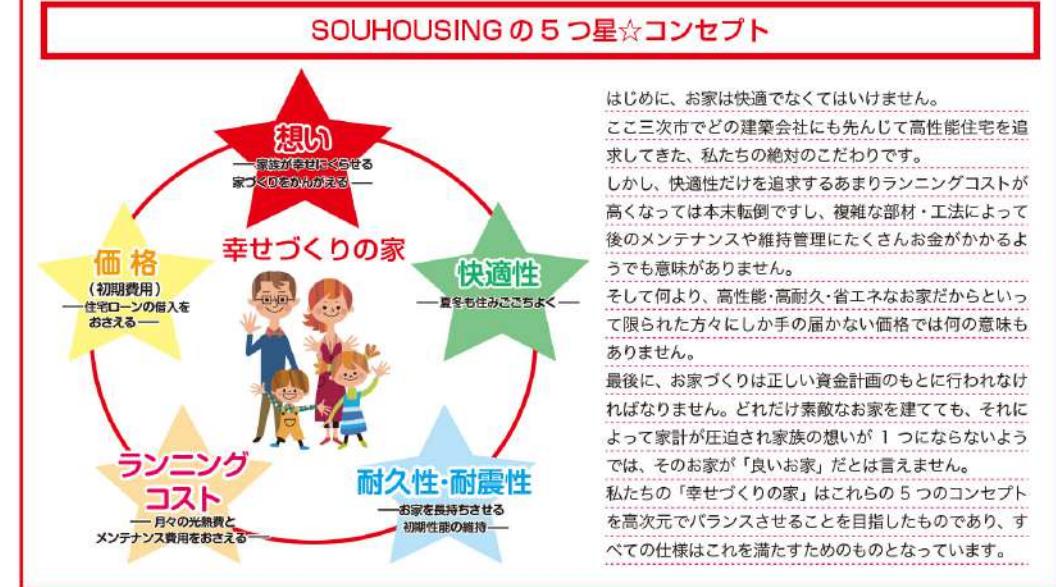
ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



見学会
開催

2/15.土→16.日
午前10時から午後4時半まで(雨天決行)
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail home@selbutsatsu.co.jp
Tel 0824-63-8787

詳しい内容は
ホームページ
をご覗くください
地ハウジング
クリックしてください



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。

ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。

しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなってしまう本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。

そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方にしか手の届かない価格では何の意味もありません。

最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それにによって家計が圧迫され家族の想いが一つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だと言えません。

私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! キッズスペースもご用意しております

失敗しない土地探しセミナー

お家の事をスパッとお伝えします!



不安を解消! 資金計画セミナー

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかわからない」ということです。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、毎回行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功導く秘訣をお伝えいたします。



お子様がいるご家族様はサングリーン2階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。予約されることがご不安な御親御さまは、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ぶられる映像やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。

【開催日】毎週土・日曜・平日ご予約可能です※水曜、祝日はお休みをいただいている場合があります。

【開催時間】午前9時30分～午後6時30分【予約方法】お電話にてTEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!



F様邸

お作りのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されました。F様ご家族の想いが叶ったお家が完成しました。居室の床は木の床。洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選ばれ、統一感のある室内に仕上がっています。



U様邸

ご結婚されてからご主人の実家に住まっていたというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという想いが強くなっていたそう。土地探しから検討され新築されたお家は、西向き・内装にこだわった仕上がりに。

地域トップクラスの不動産情報 WEBサイトに掲載されていない情報もあります。

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にお来場ください。

広々のんびり暮らす
329万円から
2区画
建蔽条件付
三良坂駅前 82.28坪~

利便性の良い市街地近く
230万円
1区画
建蔽条件付
十日市南 64.13坪