

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。
では、それを暮らすためにはどうすれば良いのでしょうか？
まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらなるのか」ということではないでしょうか？
そこをしっかりと把握することが大切です。
そして更に、家具や家電、引越越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。
二つ目は、必ず「ご家庭に合った資金の計画を組むこと」です。
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立ててみてください。
三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。
家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。
家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。
「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。
では、それを暮らすためにはどうすれば良いのでしょうか？
まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらなるのか」ということではないでしょうか？
そこをしっかりと把握することが大切です。
そして更に、家具や家電、引越越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。
二つ目は、必ず「ご家庭に合った資金の計画を組むこと」です。
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立ててみてください。
三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。
家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。
家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな家づくりの秘訣がわかる



見学会 4/18±19日 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市三良坂町

猫と楽しく暮らすお家

家族の一員の猫と楽しく暮らす家をコンセプトに設計しました。
高いところが気軽に入りの猫のために天井近くへお散歩コースを設置。
また日向ぼっこを楽しめるような窓下にカウンターを取り付けたり猫用トイレの位置にもこだわりました。もちろんご家族のこだわりも実現。書斎や、布団干しコーナーなどたくさんの想いが詰まった素敵なお家です。

JA 三次三良坂さんを見学にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
【070-5309-3168】
佐藤（サトウ）

今回の見学会会場です

見学会に行って夢がふくらみました!

本評判

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ、多分驚かれることと思います。

三次市 K様

- ### 想ハウジングからお客様へお約束
- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
 - 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
 - 無理な資金計画をお勧めすることはいいたしません。住まわられてから安心できる計画を考えます。
 - ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかけたむけます。
 - 家づくりをされるすべての方々幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

何でもお気軽にご相談ください

<p>お集まりの「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます。</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の底から家業の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。 私はお家づくりに関するお話を、そして「お家づくり」の楽しさや大変さなど、一通りお話しさせていただきます。</p>	<p>お客様の楽しい家づくりを助けます。</p> <p>アシスタント 難波 匠子 「お家づくり」の楽しさを伝えるために、日々お家づくりに取り組んでいます。あなた様、ご家族様の課題を、お話しと合わせて解決することがあります。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>	<p>喜んでお客様にご挨拶いたします。</p> <p>アシスタント 中村 あゆみ 「お家づくり」の楽しさを伝えるために、日々お家づくりに取り組んでいます。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>
<p>特別に「LUNAS」をもって見学会を開催いたします。</p> <p>工事監理 田原 横也 お客様の夢、要望をぜひ私たちにお届けください。それを実現していくため最大限の努力をします。 是非、一度は一度のお話を、私たちに話してください。</p>	<p>家づくりの楽しさを伝えていきます。</p> <p>専属講師 山崎 大輔 言葉と行動一つ一つで皆様から信頼される仕事をしています。お客様の願いが叶えるよう一生懸命に取り組んでいます。 是非、一度は一度のお話を、私たちに話してください。</p>	<p>お客様の家づくりの楽しさを伝えます。</p> <p>専属講師 松村 大地 丁寧な工事をお客様に見学していただく機会を創出しています。 お客様のお話を、お話しと合わせて解決することがあります。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>
<p>お客様の家づくりの楽しさを伝えます。</p> <p>専属講師 田平 和義 お客様の家づくりの楽しさを伝えるために、日々お家づくりに取り組んでいます。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>	<p>お客様の家づくりの楽しさを伝えます。</p> <p>専属講師 小根 誠 お客様の家づくりの楽しさを伝えるために、日々お家づくりに取り組んでいます。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>	<p>お客様の家づくりの楽しさを伝えます。</p> <p>専属講師 小根 誠 お客様の家づくりの楽しさを伝えるために、日々お家づくりに取り組んでいます。お客様のご要望を実現するために頑張ります。</p>

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんが良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

ご森内科医院
小根 誠様ご夫婦

ひとりとりの「思い」を大切にしたいお手伝い



〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/

Tel 0824-63-8787

ひとりとりの「思い」を大切にしたいお手伝い

想 SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許広島県知事 許可(給-2)第35833号 ■宅地建物取引業免許広島県知事(給)第833号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家
1.588万円(税別)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



Check Point

- 1 みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 2 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- 3 ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- 4 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 5 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- 6 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格をわかりやすく表記するためのものです)

体によさく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費、その支出を抑えられれば、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後払いジャンケンは一切取りません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

家々の標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ
■背面跳きグリル ■食器洗い乾燥機
■スクリーンシンク

トイレ
トイレがゴブゴブクアアセマックのタンクスタイル。トイレ用トイレはアフターは同じくアパカがっつり。高気密を採用。

断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性能・優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材 介護ベッド対応。滑りにくい、汚れに強い、傷に強い。フロアムフローリング

外壁 サイディング。水濡れ・紫外線・凍結・凍害に強い。全戸断熱・断熱効果を実現!

カーテン 後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールもたかさんの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートもお楽しみいただけます。

室内建具 カーテンのほかに、ドア、収納など、デザインもいろいろ。

TVドアフォン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート エコキュート 460L。安心の選んだ信頼の付く。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン LDKも主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 遠慮オプションに限りながら照明器具も全戸断熱・断熱効果を実現!

洗面化粧台 小物収納に便利キャビネット付。鏡、LED照明付で使いやすさのこだわり。

東久留米文化遺産と記念賞のダブル受賞
弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の断熱・高気密・高遮熱工法は、建築業最高賞 文化遺産賞と記念賞を受賞。夏やすし・冬あたたかい高気密・高断熱・高遮熱のこだわりが標準です。

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!
「ウレタン遮熱工法(特許工法です)!

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ
トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

バスルーム 温かいお湯がぬるめにくい! 「サイモア」浴槽採用。組付クッション。くもり防止塗料。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い
SOU HOUSING
見学会開催 **4/18(土) 19(日)**
午前10時から午後5時まで(雨天決行)
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsuo.co.jp
詳しい内容はホームページをご覧ください
お申し込みは電話またはお申し込みください
お申し込みは電話またはお申し込みください

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! キッズスペースもご用意しております 家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制
土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お家の事をズバリお伝えします! 本家のプロアドバイザー 佐藤 守 2023年6月
お家を建てる上で最初に直面する問題、それは「何から始めればいいのかかわからない」ということです。いきなり不動産屋さんに行っても土地探しを始めても、銀行に行っても住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会、相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制
後からお金がかかってしまったことがある。って方必見です!
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。
【開催日】 毎週土・日曜・平日ご予約可能です※水曜、祝日はお休みにさせていただきます
【開催時間】 午前9時30分～午後6時30分【予約方法】 お電話にて TEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸
お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思いが実現しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選ばれ、統一感のある室内に仕上がっています。

U様邸
ご結婚されてからご主人のご実家に住まれていたというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことんこだわった仕上がりに。

地域トップクラスの不動産情報
WEBサイトに掲載されていない情報もあります。
詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から
建築条件付 三島坂駅南 82.28坪

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円**
建築条件付 十日市南 64.13坪