

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしつかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

## 家づくりは幸せづくり



西尾 賢二  
1級建築士  
住宅ローンアドバイザー  
全国100名に選ばれた  
3次元的な視点

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 7/18±19日 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市三良坂町

**猫ちゃんと楽しく暮らすお家**

家族の一員の猫ちゃんと楽しく暮らすお家をコンセプトに設計しました。猫ちゃんお気に入りの天井近くの高い所にお散歩コースを設置。また日向ぼっこを楽しめるよう窓下にカウンターを取り付けたり猫ちゃん用トイレの位置にもこだわりました。もちろんご家族のこだわりも実現。書斎や、布団干しコーナーなどたくさんの想いがつまった素敵なお家です。

JA 三次三良坂さんを印印にお越しください  
わかりにくいときはお気軽に  
[070-5309-3168]  
佐藤 (サトウ)

今回の  
見学会会場  
です

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。  
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
Tel 0824-63-8787

- ### 想ハウジングからお客様へお約束
- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
  - 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
  - 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてから安心できる計画を考えます。
  - ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
  - 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

- ### 新型コロナウイルス感染予防対策について
- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
  - 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
  - お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
  - お客様と一定の距離をあげてお話しさせていただきます。
  - 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
  - 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます。予めご了承ください。

### 何でもお気軽にご相談ください

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます。</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守<br/>心の底から家族の一大事を考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とのめぐり逢いを大切に、そして「家づくり」の喜びと感動を一緒に共有して頂くことが、お客様のご幸せにつながります。</p> | <p>お客様の楽しい笑顔を待っています</p> <p>アシスタント 難波 真子<br/>弊社は、「お客様が『家づくり』の楽しさを体感できる活動」様々なお手伝いをしています。あなた様、ご家族様の疑問を、弊社スタッフが共に解決することが私の喜びです。お客様ご家族の笑顔のために頑張ります。</p> | <p>なんでもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 中村 あゆみ<br/>「お客様を待っています」とお考えの方は、土地や資金、どこかの会社に任せっぱなしの不安をお悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いを届けてください。一生懸命が必ずあります。</p> |
| <p>絶対に「いい家」造ってあげます。お任せください。お任せください。</p> <p>工事管理 田原 慎也<br/>お客様の夢、要望をぜひ私にお任せください。それを実現していくための最大限の努力を致します。<br/>最終、一生に一度のお買い物。私たちにお任せください。</p>                | <p>現場の話し合いを通じてお任せください</p> <p>現場監督 山崎 大輔<br/>弊社の現場が、一歩一歩お客様に届ける仕事です。お客様の想いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。竣工後の現場はいつでも笑顔に、お任せください。</p>        | <p>お客様の話し合いを通じてお任せください</p> <p>現場監督 松村 大祐<br/>弊社は、お客様の「家づくり」の楽しさを体感できる活動。お客様の疑問を、弊社スタッフが共に解決することが私の喜びです。お客様ご家族の笑顔のために頑張ります。</p>            |
| <p>お客様の夢を叶える仕事だから、お任せください。</p> <p>現場監督 田平 和義<br/>先ず、お客様の「家づくり」の楽しさを体感できる活動。お客様の疑問を、弊社スタッフが共に解決することが私の喜びです。お客様ご家族の笑顔のために頑張ります。</p>                         |  |   |

### ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン断熱工法」の説明を伺い、良いものだと思えました。最新の断熱工法であるところにも驚かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ありがとうございました。

山崎さん家族

# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー **ECO** 住宅

## 大正9年創業の西部開発グループが提案する **幸せづくりの家**

**1.588万円** (税込)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。  
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。  
SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



### 参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Point**
- 1 みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
  - 2 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
  - 3 ダイニングはママ専用の家事コーナー。
  - 4 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
  - 5 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
  - 6 主寝室のとなりに書斎室。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格が分かりやすく表記するためのものです)

**体にやさしく快適な室内環境**  
さらさらの室内環境を保ちからにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることもあります。

**ランニングコスト**  
「諸費用・雑経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

### 標準仕様を一部ご覧ください

|  |   |  |  |   |   |                    |                                     |  |                                   |   |  |
|--|---|--|--|---|---|--------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| <b>キッチン</b><br>■2550mm大型サイズ<br>■両面焼きグリル<br>■食器洗い乾燥機<br>■スキットシンク<br>LIXIL<br>Panasonic<br>食洗機の水通年約1万円1.5万円お得な大容量の大型タイプ(約6人分)。光熱費もダブルでお得 | <b>トイレ</b><br>Panasonic<br>キレイがつづかずアクアセラミックのタンクレストイレ。トイレ用手洗いは「ラウジー」と同じ水がつかつかい。断熱材を採用。 | <b>断熱玄関ドア</b><br>断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。<br>YKK AP | <b>フロア材</b><br>介護とペット対応。滑りにくい、汚れに強い、傷に強い。プレミアムフローリング | <b>カーテン</b><br>後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たまたまの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。 | <b>室内建具</b><br>カーテンデザインもいろいろ。<br>DAIKEN | <b>TVドアフォン</b><br> | <b>太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備</b> | <b>エコキュート</b><br>Panasonic<br>エコキュート 460L。安心の広い機能付き。コミュニケーションリモコン付き。 | <b>エアコン</b><br>LDKと主寝室に合計2基を標準装備。 | <b>照明器具</b><br>Panasonic<br>通常オプションにながちな照明器具も、全ヶ所・全部屋に標準装備。 | <b>洗面化粧台</b><br>Panasonic<br>小物収納に便利なキャビネット付。コンパクト。LED照明付きで使いやすさもバツグン。 |
|--|---|--|--|---|---|--------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>優良</b><br>東久邇宮文化褒章と記念賞のダブル受賞<br>弊社が金庫標準仕様と同等、断熱性能の遮熱・断熱性能を備える。断熱工法の開発者。高品質文化褒章と記念賞。夏すずしく、冬あたたかい高気密・高断熱・高遮熱のお家が標準です。 | <b>ダブル断熱の特許工法!</b><br>東北唯一の特約施工!<br>ウレタン断熱工法(特許工法です) | <b>断熱性能トップクラス・高耐久の</b><br>バスベック 両面樹脂サッシ<br>YKK AP | <b>バスルーム</b><br>LIXIL<br>湿っかいお湯が冷めにくい!<br>「サマーバス」<br>保温層付 フタ保温材<br>組付保温材<br>さらりポリ排水口 |
|--|--|---|--|

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

**見学会開催** 7/18(土) 19(日)

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsuo.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください  
想ハコジック  
クリックしてください

## SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてははいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようになります。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を作っても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

## 無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>失敗しない土地探しセミナー</b><br>完全予約制<br>土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります<br>1. 安い土地にはワケがある<br>2. 土地を探す前に「あること」を明確に<br>3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは<br>4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ<br>売地 | <b>お家の事をスバリお伝えします!</b><br>お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのか分からない」ということです。いきなり不動産屋さんに行くと土地探しを始めても、銀行に行くと住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。<br>佐藤 守 さん さま<br>HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。<br>【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております<br>【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787 | <b>不安を解消! 資金計画セミナー</b><br>完全予約制<br>後からお金がかったって聞いたことがある…って方必見です!<br>1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい<br>2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい<br>3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい<br>4. 住宅ローンや金利の事を知りたい |
|---|---|---|

## HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

|  |   |
|--|---|
| <b>F様邸</b><br>お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思いが完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選ばれ、統一感のある室内に仕上がっています。 | <b>Y様邸</b><br>お互いの暮らしを尊重しながら、うまく助け合うことが出来る3階建3世代住宅を建てられたY様。お互いのライフサイクルのズレによる生活音などに配慮することがポイントで、仕事で遅い時間に帰宅しても皆に音が聞こえないよう配慮した間取りに、新築後入居したのちに、3人でアパートに住んでいた時と光熱費がほとんど変わらないとの事! |
|--|---|

**地域**

**トップクラスの土地情報**  
WEBサイトに掲載されていない情報もあります  
詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発表中

|   |  |
|---|--|
| <b>2区画</b><br>広々のんびり暮らし<br><b>329万円</b> から<br>建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~ | <b>1区画</b><br>利便性の良い市街地近く<br><b>230万円</b><br>建築条件付 十日市南 64.13坪 |
|---|--|