

家づくりを真剣にお考えの方に

知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。
 では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？
 まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
 土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもありますが、建物についてはさらに分かりやすく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。
 しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？
 そこをしっかり把握することが大切です。
 そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。
 二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。
 住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて頂いてください。
 三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。
 家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。
 家を建ててから余裕をもって、家族なかとよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。
 「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり



想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいいたしません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様の話しにしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自棄をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
様子がわかる



見学会 8/1土・2日

雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市島敷町 326 付近

ママ目線の考えめかれた家事動線



LDKは54×21 65.洗面所と脱衣室はいつでも洗濯物乾燥できるように分けました。洗濯機にはアイロンかけコーナーも設置。キッチン側にはパントリー兼家事スペースを。玄関も家族用と来客用にわけ、家族が出入りするスペースにはコート掛けや傘置き、シューズクロークなどを設け、好きな高さに変更できる可動棚を設けました。

予約制 QRコードをお見逃しなくお申し込みください。
 お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
 Tel 0824-63-8787



今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様
 「広島県三次市島敷町 326」とご入力ください(サンライズ竹部さん付近)
 わかりにくいときはお電話に
 [070-5309-3168]
 佐藤(サトウ)

何でもお気軽にご相談ください

| | | |
|--|--|--|
| <p>お客様の「しるす」のつくりか、お申し込みをさせていただきます。</p> <p>佐藤 功 社宅アドバイザー 佐藤 守 心の底からお客様の「大事」と考えたお話しが「マイホーム」です。 知っておられるお話を伺い、大切な「しるす」を、あなたの「しるす」に合わせ、お話しさせていただきます。</p> | <p>お客様の美しい笑顔が癒されます。</p> <p>アシスタント 藤波 菜子 弊社は、「お客様の「しるす」に合わせたお話しを先におこなう」が、私たちの「しるす」です。お話しを伺い、お客様の「しるす」に合わせたお話しをさせていただきます。</p> | <p>ぜひともお見学会にお越しください。</p> <p>アシスタント 中村 彩花 「お客様に合わせたお話しを、心からさせていただきます。」が、私たちの「しるす」です。お話しを伺い、お客様の「しるす」に合わせたお話しをさせていただきます。</p> |
| <p>「しるす」のつくりか、お申し込みをさせていただきます。</p> <p>工藤 博 お客様の「しるす」に合わせたお話しを先におこなう「しるす」です。お話しを伺い、お客様の「しるす」に合わせたお話しをさせていただきます。</p> | <p>お客様の「しるす」のつくりか、お申し込みをさせていただきます。</p> <p>佐藤 功 社宅アドバイザー 佐藤 守 心の底からお客様の「大事」と考えたお話しが「マイホーム」です。 知っておられるお話を伺い、大切な「しるす」を、あなたの「しるす」に合わせ、お話しさせていただきます。</p> | <p>お客様の美しい笑顔が癒されます。</p> <p>アシスタント 藤波 菜子 弊社は、「お客様の「しるす」に合わせたお話しを先におこなう」が、私たちの「しるす」です。お話しを伺い、お客様の「しるす」に合わせたお話しをさせていただきます。</p> |

ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一層に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン断熱工法」の説明を伺い、良いものだと思えました。最新の断熱工法であるところにも驚かれました。エコの効きがとて良いです。ありがとうございました。



ひとりひとりの「想」を大切にしたいお手伝い

想 SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン1F
 E-mail home@sebukihatsuo.co.jp
 Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想」を大切にしたいお手伝い

想 SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 広島
 E-mail home@sebukihatsuo.co.jp https://www.sebukihatsuo.co.jp/



高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家

11.588万円

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

標準プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



Check Point
 ●みんなが暮らしたい家は太陽のやさしい光と開放感がたっぷり。
 ●水回りは1か所に集約。掃除も楽々!
 ●ダイニングはママ専用の家事コーナー。
 ●子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
 ●2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
 ●土壌改良の土は必ずしも必要ありません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ
 ●同梱標準ダクト ●自動排水機構
 ●スクットレック
 ●YKK AP

トイレ
 ●パナソニック
 ●YKK AP

断熱玄関ドア 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた玄関ドア。ガラスは1枚だけ。ガラスは1枚だけ。
 ●YKK AP

フロア材 合板の床材。床の下の断熱材は、断熱材・防音材・遮音材・防湿材・防蟻材を兼ね備えたフロア材。
 ●YKK AP

外壁 サイディング。断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた外壁材。
 ●YKK AP

カーテン 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたカーテン。
 ●YKK AP

室内建具 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた室内建具。
 ●YKK AP

TVドアフォン 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたTVドアフォン。
 ●YKK AP

エコキュート 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたエコキュート。
 ●YKK AP

エアコン 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたエアコン。
 ●YKK AP

照明器具 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた照明器具。
 ●YKK AP

洗面化粧台 断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた洗面化粧台。
 ●YKK AP

東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞
 ●断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えた東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞。
 ●YKK AP

ダブル断熱の特許工法!
 ●断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたダブル断熱の特許工法。
 ●YKK AP

バスルーム
 ●断熱性能・気密性能・遮熱性能・防犯性能を兼ね備えたバスルーム。
 ●YKK AP

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の思いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 無料
 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
 1. 安い土地にはワケがある
 2. 土地を探す前に「あること」を確認
 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん
 お家を建てる上で最初に直面する問題、それは「何から始めればいいのか分からない」ということです。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、結局行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上らずすまみません。ぜひ当社の貴方会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

不安を解消! 資金計画セミナー 無料
 後からお金がかかると聞いていたことがある一歩で済みます!
 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい
 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
 4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください
 【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、夜日はお休みをいただいております
 【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸
 お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思いが強くお家が完成しました。断熱性能の高さ、洗面化粧台にも高級材を使用、また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

Y様邸
 お互いの暮らしを尊重しながら、うまく助け合うことが出来る3階建て住宅を建てられY様。お互いのライフスタイルの違いによる生活習慣などに配慮することがポイントで、仕事で忙しい時間帯でも互いに音が聞こえないよう配慮した間取りに、断熱性能も高くなり、3人用バスにこだわったお家。Y様ご家族の暮らしがより快適になりました。

想 SOU HOUSING

見学会開催 8/1(土) 2(日)
 午前10時から午後5時まで(雨天決行)
 詳しい内容はホームページをご覧ください。お問い合わせは0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
 E-mail: home@souhousing.co.jp

地域 TOPクラスの土地情報
 WEBサイトに掲載されていない情報もあります
 詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2区画 広々のんびり暮らし 329万円から
 建築条件付 三倉邸前 82.28坪

1区画 利便性の良い市街地近く 230万円
 建築条件付 十日市 64.13坪