

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。

まずは、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかり把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金計画の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけることです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり



お名前：中野 健二
お住まい：広島県三次市
お仕事：会社員
お趣味：読書、ゴルフ、旅行
お希望：家族の幸せ、住みやすい家
お予算：約2000万円
お相談：約10回
お決まり：約1ヶ月
お完成：約10ヶ月

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 9/5(土)・6(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市島敷町48付近

家事が楽になる間取りを実現!



キッチンの横にパントリー、洗面室、そして奥に浴室があり、ドア1枚で行き来ができます。
朝食の準備をしながら洗濯機をまわし、子どもたちの身支度を手伝う事も可能に。キッチンから洗面室を通り、トイレ、リビングと、ぐるりと一回りできる「回遊動線」も実現。
行き止まりがなく、両方向から部屋に行けるので、より家事効率アップ!

今回の
見学会会場
です



予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

カーナビを利用してお越しのお客様
「広島県三次市島敷町48」とご入力ください(Grand Stage 雅さん付近)

わかりにくいときはお気軽に
【070-5309-3168】
佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しにしっかりと耳をかけたくなります。
- 家づくりをされるすべての方々幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

何でもお気軽にご相談ください

<p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の拠り所となる一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様のめぐり運を大切に、そして感謝し、全てのお客様と感謝を込めて喜んで頂くことが生きがいです。</p>	<p>お客様の楽しい笑顔が私たちの喜びです</p> <p>アシスタント 難波 直子 弊社は、「お客様の「家づくり」の情報を尚ほ充実にする活動」様々なお手伝いを行っています。あなた様、ご家族様の問題を弊社スタッフと共に解決することが私の喜びです！お客様に家づくりの笑顔のために頑張ります！</p>	<p>なんでもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 中村 あゆみ 「家を建てたい」とお考えの方は、お家の資金、ごごの会社で建てたいのか等々お悩みのお家づくりに、是非お話を聞かせてください。一生懸命がばります！</p>
<p>実際に「いい家」建ててみて良かったお客様の前にお客様の役に立ちます</p> <p>工事管理 田原 慎也 お客様の夢、希望をぜひ私たちによって実現したい。それを実現していくための強い努力をいたします。設計・施工・完成までのお金・時間を無駄に死んでください。</p>	<p>現場にいるお施主様にはお話をさせていただきます</p> <p>現場管理 山崎 大輔 計画と行動が一致して目標を達成させる仕事です。目標の思いがけいになるよう一生懸命お手伝いいたします。安全第一、現場監督をこなすことがお喜びです。現場にいるお施主様にもお話をさせていただきます。</p>	<p>お客様の家を叶える仕事だから愛おしいお家のつくり</p> <p>専属建築 田平 和隆 絶えず歩み続ける仕事だから、より良い家づくりを目指し仕事をいたします。僕も、僕も僕も「いい仕事したい」と思っている仕事です。家づくりをさせていただきます。</p>

ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんと建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン断熱工法」の説明を伺い、良いものだ実感しました。最新の断熱工法であるところが魅力が。エアコムの効きがとても良いです☆ ありがとうございます。

ご家族様

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp
■ 建設業免許 広島県知事 許可(特)281第35893号 ■ 宅地建物取引業者免許 広島県知事(特)第0933号

Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

お客様窓口

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■ 建設業免許 広島県知事 許可(特)281第35893号 ■ 宅地建物取引業者免許 広島県知事(特)第0933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家

1.588万円 (税別)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

Check Point

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただいたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだしやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考慮することは、光熱費のことを考えることでもあります。

ランニングコスト
「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ

- 珪面焼きグリル
- 食器洗い乾燥機
- スモークシンク

トイレ

トイレ用排水パイプラックと同じ水アカがつかない新構造を採用。

断熱玄関ドア 断熱仕様・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材 介護とペット対応。滑りにくい。汚れに強い。傷に強い。プレミアムフローリング

外壁 サイディング 太陽熱を吸収し、夏は涼しく、冬は暖かいです。

室内建具 かんたんデザイン

TVドアフォン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート エコキュート 460L。安心の選んだ機械付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 標準オプションにのびのび照明器具も全ヶ所・全部屋に標準装備。

洗面化粧台 小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、LED照明付きで使いやすさバツパリ。

優良 東久通宮文化褒章と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!
「ウレタン断熱工法(特許工法)です」

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ

バスルーム 温かいお湯が冷めにくい! 断熱性能トップクラス。組付タ保温材。800円排水口。

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違います! 断熱効果を実現!

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト

想い — 家族が幸せに暮らせる家づくりがかながる —

価格 (初期費用) — 住宅ローンの借入をおさえる —

快適性 — 夏冬とも住みごこちよく —

ランニングコスト — 月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる —

耐久性・耐震性 — お家を長持ちさせる初期性能の維持 —

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー (完全予約制)

土地探して時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー (完全予約制)

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。

【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸
お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思いが強くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選び、統一感のある室内に仕上がっています。

Y様邸
お互いの暮らしを尊重しながら、うまく助け合うことが出来る3階建て住宅を建てられたY様。お互いのライフスタイルのズレによる生活費などに配慮することがポイントで、仕事で遅い時間に帰宅しても目に音が聞こえないよう配慮した間取りに、新築後6人家族になったのに、3人でアパートに住んでいた時と光熱費がほとんど変わらないとの事!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

見学会開催 **9/5土** → **6日**

午前10時から午後5時まで (雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukuhinatsuo.jp

地域

トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります
詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から
建築条件付 三原駅前 82.28坪〜

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円**
建築条件付 十日市南 64.13坪