

「家づくりを真剣にお考えの方に」

知っておいてほしいことがあります。

安心してご相談頂ければと思います。
「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これから家のづくりでお悩みがあれば、心からそう願っています。



沖 洋 功
1万戸超の新築注文住宅・中古住宅取扱士
住宅ローンアドバイザー
全日本コンクリートコンクリートビルダーズ会員
三井不動産・中古住宅

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか?

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」とい

うことではないでしょうか?

そこでしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家电引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からぬことは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていく信頼のおける住宅会

社と家づくりを進めていくことが失敗のない家づくりには大切なことです。

暮らして頂きたい。私どもは心からそう

願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これから家のづくりでお悩みがあれば、心からそう

安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、

幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか?

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生す

ることもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によつて坪単

価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」とい

うことではないでしょうか?

そこでしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家电引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通

帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からぬことは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていく信頼のおける住宅会

社と家づくりを進めていくことが失敗のない家づくりには大切なことです。

暮らして頂きたい。私どもは心からそう

願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束して

おります。

これから家のづくりでお悩みがあれば、心からそう

安心してご相談頂ければと思います。

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 12/5土・6日

雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 広島県三次市三良坂町



敷地面積 150坪に平屋住宅を
階段のない暮らし。将来への備えも考えた
平屋ならではの効率の良い生活動線を
つくりました。ワンフロアだから実現できる
家事室プランです。
LDK20帖、大容量の土間収納や、
リビングから続きのデッキスペースなど
ご家族の想いを実現。
小屋裏空間を利用した大容量のロフトも
あり、収納には困りません。

JA 三次三良坂さんをお目にかれてください
わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」
佐藤(サトウ)

予約制

QRコードまたはお電話にて
ご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」
とお申し込みください。

Tel 0824-63-8787



今回の
見学会会場
です

何でもお気軽に ご相談ください



お客様の「しあわせづくり」の
手本になります

アシスタント 離波 直子
JA三次三良坂支所の一大事と考える計画が
「モードホーム計画」です。
私はアドバイザーとして、お客様とのコミュニケーションを
重視し、企てお客様と感謝を
共にさせて顶く事をが生かがります。

アシスタント 中村 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、
土地や資金、どこの会社で建つべき
いいのか等お悩みをお聞き
ください。お問い合わせください。
お問い合わせください。



お客様の「しあわせづくり」の
手本になります



専門家 田原 健也
お客様の夢、希望を叶ひ私たちによづけ
てお手伝い、それから実現していくため最
大限の努力を致します。

アシスタント 山崎 大輔
言葉と行動一起でお客様から信頼され
れる仕事をしています。皆様の想いが形
にまとまるまで一生懸命お手伝い致します。
安全第一、施工品質をこころがけてお
ります。施工中の問題はいつでも気軽に
お問い合わせください。

アシスタント 松村 大地
丁寧な工事事務からお客様に喜ばれる仕
事もしたいと思います。

こんなとうに建ててよかったです。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い

SOU♪♪♪
想
HOUSING.
西日本開拓グループsince1920

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail:home@selbukaihatsu.co.jp https://www.selbukaihatsugroup888.jp/
一般建設業免許広島県知事 許可(般-26)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

お問い合わせ窓口 Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



Tel 0824-63-8787



〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F 想
E-mail:home@selbukaihatsu.co.jp https://www.selbukaihatsugroup888.jp/
一般建設業免許広島県知事 許可(般-26)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

