

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まずは、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合台によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「任める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず「ご家庭に合った資金の計画を組むことです。」

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱ひ方、選ひ方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てていただき。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めての事です。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 3/13(土)・14(日) 雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 広島県三次市三良坂町

敷地面積 150坪に平屋住宅を

階段のない暮らし。将来への備えも考えた平屋ならではの効率の良い生活動線をつくりました。ワンフロアだから実現できる家事楽プランです。LDK20帖、大容量の土間収納や、リビングから続きのデッキスペースなどご家族の想いを実現。小屋裏空間を利用した大容量のロフトもあり、収納には困りません。

JA 三次三良坂さんを御印にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
[070-5309-3168]
佐藤(サトウ)

今回の見学会会場です

三良坂駅
三良坂支所入口
三良坂郵便局さん
JA 三次三良坂さん
JA コープさん
和洋菓子工房泉屋さん
三良坂分かれ
長田分かれ
至三次
至吉舎

表表さん
三次クニイ燃料GSさん
184

MirasakaCoffeeさん
三良坂支所さん
三良坂郵便局さん
JA コープさん
JA 三次三良坂さん
JA コープさん
和洋菓子工房泉屋さん
三良坂分かれ
長田分かれ
至三次
至吉舎

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあげてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

<p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の底から家族の一大事と考えた計画が「マイホーム計画」です。私はお客様と心を通わせたい。そして無理のないご提案をさせていただきます。ご一緒に楽しく家づくりを進めたいです。</p>	<p>お客様の楽しい笑顔が大好きです</p> <p>アシスタント 難波 由子 弊社は、「お客様の「家づくり」目標を達成するまで」を元気にする活動。様々なお手伝いをしています。あなた様、ご家族様の笑顔が私たちの喜びです。お客様ご家族様の笑顔のために頑張ります！</p>	<p>なんでもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 中村 あゆみ 「お客様を大切にする」とお考えの方は、土地や資金、ご自身の生活スタイルなど、ご家族の将来のことまで、ご一緒に考えていきます。毎日の暮らしを大切にしたい。一生懸命がんばります！</p>
<p>絶対に「いい家」通ってあげます</p> <p>工事監理 田原 慎也 お客様の夢、実現をぜひ私たちに托付してください。それを実現していくために最大限の努力を致します。是非、一生に一度のお買い物。私たちに託してください。</p>	<p>現場にいらした際にはお声をかけてください</p> <p>専任建築士 山崎 大輔 現場と行先が一致して、皆様から信頼される仕事をさせていただきます。皆様のお話が形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、監理現場でもご一緒しております。施工中の現場はいつでもお気軽に、のぞいてください。</p>	<p>現場が思い通りに進んでいきます</p> <p>建築監理 松村 大地 丁寧な施工とお客様の笑顔が私たちの仕事です。お客様の笑顔が私たちの喜びです。お客様の笑顔が私たちの喜びです。お客様の笑顔が私たちの喜びです。</p>

ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いものだと感じました。最新の断熱工法であることにも驚かれました。エアコンの効きがとて良いです☆ ありがとうございます。

ひとりひとりの「想」を大切にしてお手伝い

想 SOU HOUSING

お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索

E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/

■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

ひとりひとりの「想」を大切にしてお手伝い

想 SOU HOUSING

お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F

E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家

1.588万円 (税別)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載してありますのでお家の空気がいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられること、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スネットシンク ■収納棚 ■自然乾燥の木製材(約1万円〜1.5万円増)※大車量のタイプ(約6万円)、光熱費も2割の削減	トイレ Panasonic ■トイレ用洗剤 ■タンクレストイレ ■トイレ用洗剤 ■タンクレストイレ ■トイレ用洗剤 ■タンクレストイレ ■トイレ用洗剤 ■タンクレストイレ	断熱玄関ドア YKK AP ■断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。 ■デザイン・カラーもいろいろ。
カーテン ■後から費用がかかりがちなカーテンを断熱遮光ももちろんカーテンレールも、たくさんの土地におおきくお楽しみください。 ■カーテンレールをお楽しみください。	室内建具 ■カーテンレールも、たくさんの土地におおきくお楽しみください。	フロア材 ■介護とペット対応 ■滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング
太陽光をつけた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備 ■エコキュート Panasonic ■エアコン LDKと主寝室に合計2基を標準装備。 ■照明器具 Panasonic ■通常オプションに比べてかなりお得な照明器具。全戸所・全部屋に標準装備。	洗面化粧台 Panasonic ■小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、L型収納が得意な使いやすい洗面化粧台。	外壁 ■サイディング ■外断熱 ■断熱効果も高し ■汚れも拭きやすいです!

優良 東久留宮文化振興と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法!
■東北唯一の特約施工!
■「ウレタン断熱工法(特許工法)です!

断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ

バスルーム
■温かいお湯が冷めにくい!
■断熱効果も高し
■汚れも拭きやすいです!

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス!
■レベルが違う断熱効果を実現!

YKK AP

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない家計です。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー

完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

売地

お家の事をズバリお伝えします!

佐藤 守 さん

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手すぎません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずは家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

家づくりセミナー

不安を解消! 資金計画セミナー

完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかわからない
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知らない

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申し込ください。

【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていていらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

お客様の声

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

見学会開催 **3/13(土) 14(日)**

午前10時から午後4時半まで (雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibu-kaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。お申し込みは電話ください。

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

地域

トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から 建築条件付 三良坂駅前 82.28坪

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円** から 建築条件付 十日市南 64.13坪