家づくりを真剣にお考えの方に

知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか?

　まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか?

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

　二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

　三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

西部開発グループ
代表取締役
沖　洋助
1級建築施工管理技士／宅地建物取引士
住宅メンテナンス診断士
住宅ローンアドバイザー
全日本ソムリエ連盟認定ソムリエ
三次市十日市中在住

想ハウジングからお客様へお約束

- ● 売り込みは一切致しません。
安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- ● 金額を明確にお伝え致します。
分かりづらい価格表示で困らせません。
- ● 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。
住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ● ご相談に来られたお客様のお話しに
しっかりと耳をかたむけます。
- ● 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。
当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- ● マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- ● 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- ● お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- ● お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- ● 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- ● 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い
SOU HOUSING
西部開発グループsince1920

お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F　想ハウジング　検索
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp　https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号　■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家

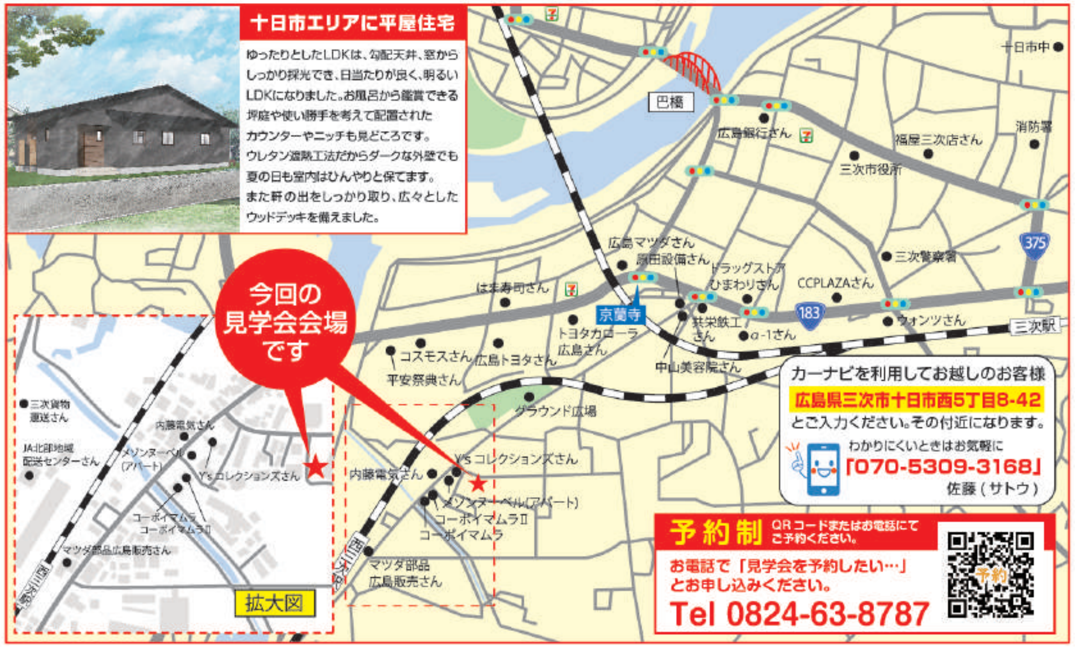
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる

見学会 5/15(土)・16(日)

雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所　広島県三次市十日市西5丁目



十日市エリアに平屋住宅

ゆったりとしたLDKは、勾配天井、窓からしっかり採光でき、日当たりが良く、明るいLDKになりました。お風呂から鑑賞できる坪庭や使い勝手を考えて配置されたカウンターやニッチも見どころです。ウレタン遮熱工法だからダークな外壁でも夏の日も室内はひんやりと保てます。また軒の出をしっかり取り、広々としたウッドデッキを備えました。

カーナビを利用してお越しのお客様
広島県三次市十日市西5丁目8-42
とご入力ください。その付近になります。

わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」
佐藤（サトウ）

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

何でもお気軽にご相談ください

お客様の"しあわせづくり"のお手伝いをさせていただきます
住宅アドバイザー **佐藤 守**
心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。
私はお客様とのめぐり逢いを大切にし、そして感謝し、全てのお客様と感動をご一緒させて頂く事こそが生きがいです。

お客様の楽しい笑顔が見たいです
アシスタント **難波 直子**
弊社は、『お家選び』『家づくり』『情報で街を元気にする活動』様々なお手伝いをしています！ あなた様、ご家族様の課題問題を 弊社スタッフと共に解決することが 私の喜びです！ お客様ご家族様の笑顔のために頑張ります！

なんでもお気軽にご相談ください
アシスタント **中村 あゆみ**
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこの会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。
是非、思いをお聞かせください。
一生懸命がんばります！

絶対に「いい家」造ってみせます 最後まで真剣にお客様の味方になります
工事管理 **田原 慎也**
お客様の夢，要望をぜひ私たちにぶつけてください。それらを実現していくため最大限の努力を致します。
是非，一生に一度のお買い物を私たちに託してください。

現場にいらした際にはお声をかけてください
専属棟梁 **山崎 大輔**
言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の想いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。
安全第一、整理整頓をこころがけております。施工中の現場はいつでも気軽に、のぞいてください。

笑顔の絶えない家づくりを全力で応援します！
専属棟梁 **松村 大地**
丁寧な大工仕事を心がけお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。
お客様の喜ぶ笑顔と驚く仕事を見られる様に頑張ります！自分が今まで培ってきた技術、知識を発揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住まいづくりに取り組んでいます。

お客様の夢を叶える仕事だから妥協せずいいものをつくる
専属棟梁 **田平 和儀**
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。

大評判 ほんとうに建ててよかったです。

U様ご家族

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案してくださったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いものだと実感しました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ ありがとうございました。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い
SOU HOUSING
西部開発グループsince1920

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号　■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正９年創業の西部開発グループが提案する

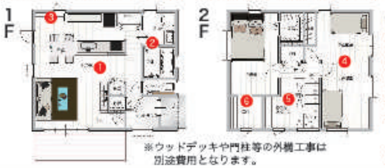
幸せづくりの家

参考プラン **1,588万円**（税抜）（税込1,700万円）

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家

業界１わかりやすい価格表示を目指しています



※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

Check Pint

❶ みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
❷ 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
❸ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
❹ 子供部屋は成長に合わせて将来的に２部屋に。
❺ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
❻ 主寝室のとなりには書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。
（参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです）

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。
お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

CHECK!
「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。
敷地や地域によって必要か必要でないか定まってないもの（浄化槽費用 等）に関しての費用は含まれておりません。

驚きの 標準仕様を一部ご覧ください

キッチン

■2550mm大型サイズ　■両面焼きグリル　■食器洗い乾燥機　■スキットシンク

LIXIL
Panasonic
Panasonic

食洗機の水道代が年間約1万円～1.5万円お得な大容量の深型タイプ（約6人分）、光熱費もダブルでお得

トイレ

キレイがつづくアクアセラミックのタンクレストイレ。トイレ用手洗いはアラウーノと同じ水アカがつきにくい新素材を採用。

断熱玄関ドア

断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材

介護とペット対応
滑りにくい、汚れに強い、傷に強い プレミアムフローリング

カーテン

後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具

カラー、デザインもいろいろ。

TVドアフォン

外壁

サイディング
光触媒が壁の汚れを分解！分解した汚れを洗い流す！

ガルバリウム
ガルバリウム鋼板の外壁もお選びいただけます。

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート

Panasonic
エコキュート460L。
安心の追いだき機能付き。
コミュニケーションリモコン付き。

エアコン

LDKと主寝室に合計２基を標準装備。

見学会の開催へご同意お願いいたします。

照明器具

Panasonic
通常オプションになりがちな照明器具も全ヶ所・全部屋に標準装備。

洗面化粧台

Panasonic
小物収納に便利なキャビネット付き。コンセント、LED照明付きで使いやすさもバッチリ。

東久邇宮文化褒章と記念賞のダブル受賞

優良

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の遮熱・断熱性能を発揮するウレタン遮熱工法の開発者島屋博文氏が東久邇宮文化褒章と記念賞を受賞。

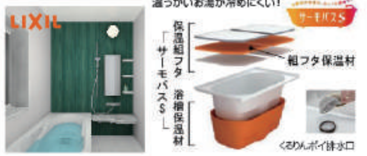
夏すずしく・冬あたたかい高気密・高断熱・高遮熱のおうちが標準です。

ダブル断熱の特許工法！県北唯一の特約施工！「ウレタン遮熱工法（特許工法です）」

断熱性能トップクラス・高耐久の ハイスペック 両面樹脂サッシ

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス！レベルが違う断熱効果を実現！

バスルーム



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い
SOU HOUSING
西部開発グループsince1920

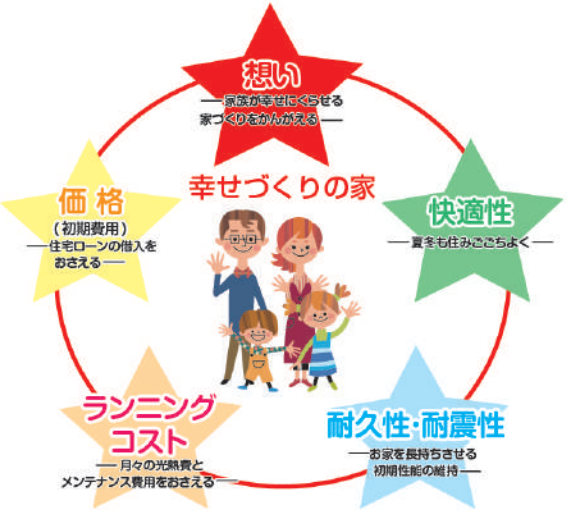
見学会開催 5/15（土）▶16（日）
午前10時から午後5時まで（雨天決行）

イベント

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング　検索
クリックしてください

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787
〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

SOUHOUSINGの５つ星☆コンセプト


幸せづくりの家
想い
―家族が幸せにくらせる家づくりをかんがえる―
快適性
―夏冬も住みごこちよく―
耐久性・耐震性
―お家を長持ちさせる初期性能の維持―
ランニングコスト
―月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる―
価格
（初期費用）
―住宅ローンの借入をおさえる―

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。
ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。
しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。
そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。
最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが１つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。
私たちの「幸せづくりの家」はこれらの５つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決！

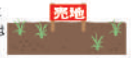
ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか？

失敗しない土地探しセミナー

完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは○○へ



不安を解消！資金計画セミナー

完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です！
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お家の事をズバリお伝えします！

お家づくりアドバイザー
佐藤 守（さとう まもる）

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

家づくりセミナー風景

好きな番組見ながら待とうね♪

お子様がいるご家族様はサングリーン２階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。お預けされることがご不安な親御さまは、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ばれる映画やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。
【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】9:30～18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました！

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。
芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。
賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決！
光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。
安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓
お客様の声

地域
トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります
詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中
土地情報

2区画	広々のんびり暮らし	329万円から	建築条件付 三良坂駅前 82.28坪～
1区画	利便性の良い市街地近く	230万円	建築条件付 十日市南 64.13坪