

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりますが、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて頂けないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族がなかく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



中 洋 功  
「想ハウジング」代表取締役社長  
住宅ローンアドバイザー  
全日本建設業協会 副会長  
建設業協会 副会長

## 家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 11/13(土)・14(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市三良坂

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
Tel 0824-63-8787

JA 三次三良坂さんを目印にお越しください  
わかりにくいときはお気軽に  
「070-5309-3168」  
佐藤（サトウ）

今回の見学会会場です

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

### 新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

### 猫と暮らす平屋のお家



家族と猫がのんびりとオープンに暮らせるお家が出来ました。

廊からの光がたっぷり入るようLDKと居室に大解放の窓を設置、開放感を満喫できます。さらに勾配天井やウッドデッキを設け開放感をさらにアップ。

家族も猫も伸び伸びと暮らせるお家といった理想の生活を叶える為、リビングにはキャットウォーク、玄関周りに洗面台を設置など様々なアイデアが散りばめられています。

### 不審判 ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いものだ実感しました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ありがとうございました。



### 私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添ってまいります  
住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見れるのが、給料と同日々楽しく仕事を打込んでいます！  
冒険の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の家づくりを一緒に楽しみましょう。
- お客様の夢を形にしています  
工事管理 原田 慎也  
本職は建築安全に携わっていらっしゃるよう建築現場での施工管理を日々、情熱を持って実施しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事をお知らせするために伺いますので、どうぞご安心ください。
- 笑顔をお客様のよう嬉しみに  
アシスタント 中村 あゆみ  
撮影や広告の作成、見学会の受付準備などを行っています。カメラを持ってウロウロ歩いていても、誰か一目で見ても大丈夫です。そして、お施主様の笑顔に少しでも届いた瞬間は本当に嬉しく思います。ぜひ私の笑顔もお客様に届くように頑張ります。
- お客様の家づくりを応援します  
アシスタント 難波 信子  
専業主婦として10年、見学会ではお客様と一緒に暮らしているようにサポートさせていただきます。選ばれるようサポートさせていただきます。選ばれるようサポートさせていただきます。選ばれるようサポートさせていただきます。



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 様  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/  
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(6)第6933号



# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する  
**幸せづくりの家**  
**1,588万円** (税別)  
 (税込1,746.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。  
 「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。  
 SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

**参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています**

**Check Pint**

- ① みんなが羨望するリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりには書斎室。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
 SOU HOUSINGが建てさせていただいたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格をわかりやすく表記するためのものです)

**体にやさしく快適な室内環境**  
 まるまるの室内環境を存からにやさしいお家です。24時間空調換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
 「給費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。お家の性能を考えたことは、光熱費のことを考えることでもあります。

**標準仕様を一部ご覧ください**

**キッチン** ■2550mm大型サイズ  
 LIXIL ■洗面ボウル  
 Panasonic ■食器洗い乾燥機  
 ■スキャットシンク

**トイレ** Panasonic  
 ■トイレ  
 ■洗面ボウル

**断熱玄関ドア** 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

**フロア材** 合板とベネチア 床材の組み合わせに、プレミアムフローリング

**カーテン** 後から費用がかかってもカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。大切な生活の想いをお返しいただけますので、イメージに合わせてカーテンをお返しください。

**室内建具** カーテンボックスも標準装備。

**TVドアフォン** ■DAIKEN

**太陽光をつけたら方にはスマホで操作 HEMSも標準装備**

**エコキュート** Panasonic  
 エコキュート460L。安心の選んだ機種。コミュニケーションリモコン付。

**エアコン** Panasonic  
 LDKと本器室に合計2基を標準装備。

**照明器具** Panasonic  
 調光オプションにも対応。全灯・全部屋標準装備。

**洗面化粧台** Panasonic  
 小物収納に便利なキャビネット付。エコキュート・LED照明付きで使いやすさバツパ。

**東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞**

**ダブル断熱の特許工法!** 断熱性能トップクラス・高耐久のハルスペック 両面樹脂サッシ

**バスルーム** LIXIL  
 温かいお湯が冷めにくい! 保温バスタブ

**断熱性能TOPクラス・高耐久のハルスペック 両面樹脂サッシ**  
 トリプルガラスを組み合わせるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

**見学会開催 11/13(土)14(日)**  
 午前10時から午後5時まで (雨天決行)  
 〒728-0013 広島県三次市十日市4-1-30 サングリーン1F  
 E-mail: home@seibukahatsu.co.jp

**詳しい内容はホームページをご覧ください**

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

## SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒です。複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を立てても、それによって家が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様がこれを満たすためのものとなっています。

## 無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

**失敗しない土地探しセミナー** (完全予約制)

お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

**不安を解消! 資金計画セミナー** (完全予約制)

後からお金がかかってしまったことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

**HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申ください。**  
 【開催日】毎週土・日曜・平日水曜、祝日はお休みをいただいております  
 【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

**お客様の声 建築後インタビューに行きました!**

**K様邸** 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しめ、笑顔で暮らされています。

**HPにて公開中!**

**地域** **トップクラスの土地情報** WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

**2区画** 広々のんびり暮らし **329万円** から 建築条件付 (広島駅前) 82.28坪~

**1区画** 利便性の良い市街地近く **230万円** から 建築条件付 (十日市南) 64.13坪