

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて下さい。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



西村 健二
「想ハウジング」代表取締役社長
住宅ローンアドバイザー
全国宅地建物取引業協会
建設業協会
国土交通省
国土院
国土院
国土院

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 11/20(土)・21(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市十日市東3丁目付近

予約制 QRコードまたはお電話にて
ご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」
とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787



今回の
見学会会場
です



福原内科さんを目印にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
【070-5309-3168】
佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

奥行きを感じれる空間づくり

十日市東に5LDK のお家が誕生！
使いやすい家事動線はもちろん、収納に困らないよう可動棚やカウンターなどの細部までこだわりました。
小上がり和室をリビングの一部に設け、キッチンやリビングにのびやかな家族とコミュニケーションを取りやすく、段差に腰掛けてつろぐことができるので、ソファ感覚で使う事も出来ます。



本音 ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案してくださったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いものだと感じました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ありがとうございました。



U様ご家族

私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添ってまいります
住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地選び、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見れるのが、給料とわりはやく仕事に打ち込んでます！
冒険の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の家づくりに取り組みさせていただきます。
- お客様の夢を形にしています
工事管理 田原 慎也
木造・鉄骨安全に通じてもらえるよう建築現場での施工管理を日々、情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事を改善するために伺いますので、どうぞご安心ください。
- 笑顔をお客様のよう嬉しみに
アシスタント 中村 あゆみ
撮影や広告の作成、見学会の費員管理などをしています。カメラを持ってウロウロ回っていますが、誰か一目で見ても「誰か」だと思いません。そして、撮影の準備にいつも10分は余裕でお返ししたいと思います。ぜひ私の笑顔の笑顔に是非お返ししてください。
- お客様の家づくりを応援します
アシスタント 難波 留子
責任を担っています。見学会ではお客様と一緒に写真を撮ったり、お客様の暮らしでの家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解決してください。



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(6)第6933号



高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家

1,588万円 (税込1,748.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心ゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Pint**
- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
 - ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
 - ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
 - ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
 - ⑤ 2階ホールは子供の遊び場ファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
 - ⑥ 主寝室のとなりには書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを標準としてありますのでお家の空気がいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スネットシンク ■収納棚 自然熱の木材が採用(約1万円~1.5万円増)で大量の収納タイプ(約6人分)、光熱費も2割の削減	トイレ Panasonic ■トイレ用温水洗浄便座 ■リモコン操作 ■リモコン操作でタンクレストイレ ■リモコンでタンクレストイレのタンクを乾燥 ■リモコンでタンクレストイレのタンクを乾燥	断熱玄関ドア YKK AP ■断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。 ■デザイン・カラーもいろいろ。
カーテン 後から費用がかかりがちなカーテンを標準装備。もちろんカーテンレールも、たくましく土台もあてはめてあります。オーダーメイドのカーテンをお楽しみいただけます。	室内建具 カーテンのほかに、DAIKEN	フロア材 介護とペット対応 滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング
エコキュート Panasonic ■エコキュート46DL ■安心の選んだ機種も豊富。安心の選んだ機種も豊富。安心の選んだ機種も豊富。	エアコン Panasonic ■LDKと主寝室に合計2基を標準装備。	洗面化粧台 Panasonic ■洗面化粧台 ■洗面化粧台 ■洗面化粧台

優良 東久留宮文化振興と記念賞のダブル受賞 専任が全戸標準仕様とする。最高水準の断熱・高断熱性能を実現する「ウレタン断熱工法」が採用された。東久留宮文化振興と記念賞を受賞。夏すずしく、冬あたたかい高気密・高断熱・高遮熱のお家が標準です。	ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工! 「ウレタン断熱工法(特許工法)」 断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う 断熱効果を実現!	バスルーム LIXIL ■温かいお湯が冷めにくい! ■保温効果が高い ■保温効果が高い ■保温効果が高い
---	---	--

ひとりどりの「想い」を大切にしてお手直し

見学会開催 11/20(土) → 21(日)

午前10時から午後5時まで (雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください
お申し込みは0824-63-8787

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならないと思います。どれだけ素敵な家を作っても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!! 家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります 1. 安い土地にはワケがある 2. 土地を探す前に「あること」を明確に 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ	お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん お家を作る上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手すぎません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずは家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。
不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制 後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です! 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかわからない 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい 4. 住宅ローンや金利の事を知らない	HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申込ください。 【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております 【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っています。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

地域 **トップクラスの土地情報** WEBサイトに掲載されていない情報もあります 詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2区画 広々のんびり暮らし 329万円から 建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~	1区画 利便性の良い市街地近く 230万円 建築条件付 十日市南 64.13坪
---	---