

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



西田 健児
「想ハウジング」代表取締役社長
住宅ローンアドバイザー
全国宅地建物取引業協会
広島県支部長

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 12/25(土)・26(日) 雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 広島県三次市十日市東3丁目付近

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787



今回の見学会会場です



福原内科さんを目印にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
[070-5309-3168]
佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

家族がつながる間取り

一階のリビングと2階のセカンドリビングが吹抜けを介してつながっており、いつも家族を感じながら生活できます。吹き抜けから陽光が降り注ぐ、明るい空間を実現。年中洗濯＆物干しが出来るインナーバルコニーは脱衣室からもキッチンからも近く、使いやすい家事動線ができました。

本音 ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いのだと実感しました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ありがとうございました。



U様ご家族

私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添ってまいります
住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、資料のやり取りより楽しく仕事に打ち込んでます！皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の家づくりに関わり続けてまいります。
- お客様の夢を形にしています
工事管理 田原 慎也
本職は建築安全に精通してあらゆる建築現場での施工管理を日々、情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お困り事を改善するために伺いますので、どうぞご安心ください。
- 笑顔をお見せするよう頑張ります！
アシスタント 中村 あゆみ
撮影や広告の作成、見学会の費用管理などをしています。カメラを持ってウロウロ回っていますが、誰か目で見つけて頂ければ嬉しいです。そして、お施主様の笑顔にいつの間にか涙が溢れだす瞬間を大切にしたいです。ぜひ私の笑顔の笑顔に是非お目撃ください。
- お客様のお家づくりを応援します
アシスタント 難波 留子
資格を揃えています。見学会ではお客様と一緒に現場を見学したり、お客様の家に入ってお家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解消してください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(6)第6933号



高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家

1,588万円 (税込1,748.8万円)

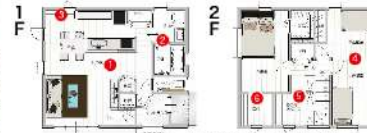
SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心ゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン **ライフスタイルと共に成長する家** 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Pint**
- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
 - ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
 - ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
 - ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
 - ⑤ 2階ホールは子供の遊び場ファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
 - ⑥ 主寝室のとなりには書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載してありますのでお家の空気がいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スネットシンク ■エコキュート ■エアコン ■照明器具 ■洗面化粧台 ■バスルーム	トイレ Panasonic ■トイレ ■洗面化粧台 ■バスルーム	断熱玄関ドア YKK AP ■断熱玄関ドア ■洗面化粧台 ■バスルーム	フロア材 ■フロア材 ■洗面化粧台 ■バスルーム	外壁 ■外壁 ■洗面化粧台 ■バスルーム	室内建具 ■室内建具 ■洗面化粧台 ■バスルーム	TVドアホン ■TVドアホン ■洗面化粧台 ■バスルーム
---	---	--	--	--------------------------------------	--	--

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート Panasonic
エコキュート46DL。安心の選んだ機種も豊富。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン Panasonic
LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 Panasonic
通常オプションに比べても照明器具も全戸所・全部屋に標準装備。

洗面化粧台 Panasonic
小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、L型収納が得意です。

バスルーム LIXIL
トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ
断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ

バスルーム LIXIL
トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

ひとりどりの「想い」を大切にしてお手直し

SOU HOUSING

見学会開催 12/25(土) 26(日)

午前10時から午後4時半まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。お電話でもお気軽にご相談ください。

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない家づくり。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかわからない
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知らない

お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手すぎません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

お子様がいるご家族様はサングリーン2階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。お預けされることにご不安な親御さまは、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ばれる映画やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申し込ください。

【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っています。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中!

地域 **トップクラスの土地情報** WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2区画	広々のんびり暮らし	329万円から	1区画	利便性の良い市街地近く	230万円
建築条件付	三良坂駅前	82.28坪	建築条件付	十日市南	64.13坪