

家づくりを真剣にお考えの方に

知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。

では、それをするためにどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引越費用も含めた総予算を計画の中に入れ、現金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱ひ方、選ひ方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。家を建ててから余裕をもって、家族がよよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



西村 健二

SEIBU KAHATSU CO., LTD.
代表取締役社長

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しにしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



お客様の素敵な家 公開中



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サンクリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@sebukahatsu.co.jp https://www.sebukahatsu.co.jp/888_jp/
■一般建設業免許 国土交通省 許可(般-28)第35693号 ■宅地建物取引業免許 広島県知事(8)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 4/16土・17日 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市晶敷町

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

グランドステージ雅さんを目印にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
[070-5309-3168]
佐藤(サトウ)

階段の昇り降りからの解放

3LDKの平屋は、リビングまわりに部屋を配置しやすく、水回りも集約しやすいので、生活動線が広がらず暮らしやすい間取りになりました。
将来の備えを考えたワンフロアの暮らしは、掃除もらくちん、洗濯物も干しやすく快適です。

私たちがご案内いたします

一生の家づくりに寄り添わせてください
住宅アドバイザー 佐藤 守
住宅アドバイザー 田原 慎也

●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合がございます。予めご了承ください。

実感をさせるよう環境づくり
アシスタント 中村 あゆみ
アシスタント 難波 直子



© 2020 株式会社 想 HOUSING

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家

1,588万円(税別)
(税込1,748.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心して暮らすこと」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Point**
- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
 - ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
 - ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
 - ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
 - ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
 - ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を存心から託せたいお家です。24時間計測空気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
「諸費用・諸経費などが別途必要になります」など必ず必要になる経費も、その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」など必ず必要になる経費も、その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることもあります。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ ■両面給水グリル ■食洗機 ■スキャットシンク 食洗機の水温は70度(15分)15分乾燥(大容量)の乾燥力(2倍6分)。光熱費が抑える。	トイレ ■断熱性能 ■省スペース ■省水 ■省電 ■省臭 ■省音 ■省スペース ■省水 ■省電 ■省臭 ■省音 ■省スペース ■省水 ■省電 ■省臭 ■省音	断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。
カーテン 後から費用がかかる巾着カーテンを標準装備。もちろんカーテンレールも、たぶんのお家からお選びいただけますので、イメージに合うカーテンをお楽しみいただけます。	室内建具 木目・デザインいろいろ TVドアフォン	フロア材 介護や高齢者、障がい者にも優しい。滑り止め・スリムフロア材。
エコキュート エコキュート480L。安心の選定を標準装備。コミュニケーションモニター付き。	エアコン LDRと主寝室に合計2基を標準装備。	照明器具 遠隔操作可能な照明器具も全ヶ所 全部標準装備。
ダブル断熱の特許工法! 県北唯一の特約施工! (ウレタン断熱工法(特許工法)です!)	バスルーム トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違っ! 断熱効果を実現!	洗面化粧台 小物収納に便利なキャビネット。コンセント、LED照明付きで使いやすさバツリ。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたい

想 SOU HOUSING

見学会 開催 4/16(土) 17(日)

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

Tel 0824-63-8787

F728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail home@seibukeihatsu.co.jp

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト

想い — 家族が幸せに暮らせる家づくりの心が伝わる —

快適性 — 夏も冬も住みごこちよく —

耐久性・耐震性 — お家を長く持ちさせる 初期性能の維持 —

ランニングコスト — 月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる —

価格 (初期費用) — 住宅ローンの借入をおさえる —

幸せづくりの家

はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のごこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならないと思います。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせること目指したものであり、すべての仕様を満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー (完全予約制)

お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守

不安を解消! 資金計画セミナー (完全予約制)

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。

【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】9:30~18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

地域

トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります

詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2 区画 広々のんびり暮らし 329万円から

1 区画 利便性の良い市街地近く 230万円

建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

建築条件付 十日市南 64.13坪