

家づくりを真剣にお考えの方に

# 知っておいてほしいことがあります。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからのお家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



沖 洋 効

1級建築施工管理技士／宅地建物取扱士  
住宅メンテナンス監理士  
住宅ローンアドバイザー  
全日本ビル工事監査評定会員  
三次市十日市中住友

## 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。  
安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。  
分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。  
住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しに  
しっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。  
当社が選ばれなかつたとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索  
E-mail: home@selbukaihatsu.co.jp https://www.selbukaihatsu.com/group888.jp/  
■一般建設業免許広島県知事許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 6/11土・12日 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市畠敷町326付近



カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市畠敷町326」  
とご入力ください(サンライズ竹部さん付近)  
わかりにくいときはお気軽に  
「070-5309-3168」  
佐藤(サトウ)



## スタイリッシュなこだわりのお家

モノクロで外も中も統一された、オシャレかっこいいお家が完成しました!  
居室やキッチン、浴室などカラーコーディネートにこだわり、統一感のあるおしゃれな雰囲気に仕上がりました。

玄関ホールと洗面、キッチンが回遊できるようになっており、家に帰ってきてから手を洗ったり、キッチンで料理をしながら洗濯もすぐできます!

## 私たちがご案内いたします

一生の宝物づくりに寄り添わせてください  
住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見えるのが、燃料となり日々楽しく仕事に打ち込んでいます!皆勤の10年、20年の先まで盛り込んだ一生の宝物づくりに寄り添わせてください。

お車の夢を形にしていきます  
工事監理 田原 慎也  
末廣く快適安全に過ごしてもらおう運営現場での新工法実習を日々、情熱を持って実行しています。カメラを持ってウロウロしていても、誰か一日で見守って頂ければ嬉しいです。そして、弊社の店舗にいらっしゃった際は是非お出迎えいたします!ぜひ私の横顔の笑顔を見に事務所にいらしてください。

笑顔を零すよう頑張ります!  
アシスタント 中村 あゆみ  
業務や広告の作成、見学会の情報発信などをしています。カメラを持ってウロウロしていても、誰か一日で見守って頂ければ嬉しいです。そして、弊社の店舗にいらっしゃった際は是非お出迎えいたします!ぜひ私の横顔の笑顔を見に事務所にいらしてください。

お客様の家づくりを応援します  
アシスタント 離波 直子  
事務を担当しています。見学会ではお客様と一緒にあそんでおり、お客様が楽しんでお家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお越しいただき、家づくりに対する悩みや不安を解消してください。

## ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急速ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

## 幸せづくりの家

**1,588万円(税抜)**  
(税込1,746.8万円)



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



### Check Point

- ①みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ②水回りはか所に節約、掃除も楽々!
- ③ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥主寝室のとなりには書斎室。

### こだわりをつめこめる自由設計

SOU HOUSING が建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくり」の家。  
(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

### 体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を保ちながらやさしい家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

### ランニングコストを抑える

日々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられる上、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

### CHECK!

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まってないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておません。

### キッチン



### トイレ



### 断熱玄関ドア



### YKK ap.

### カーテン



### 室内建具



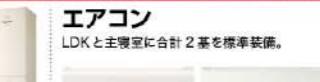
### TVドアfon



### 太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

### エコキュート

エコキュート460L。安心の追いき機能付き。コミュニケーションリモコン付き。



### エアコン

LDKと主要室に合計2基を標準装備。



見学会の開催へご同意お願いいたします。

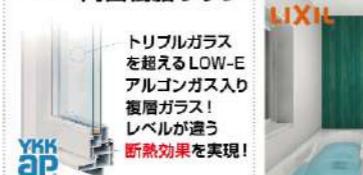
### 優良

東久邇宮文化褒章と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 県北唯一の特約施工! 「ウレタン遮熱工法(特許工法です)」



弊社が全戸標準仕様とする、断熱・遮熱性能を発揮するウレタン遮熱工法の開発者 高見博士が東久邇宮文化褒章と記念賞を受賞。夏すずしく、冬あたたかい高気密・高断熱・高遮熱のおうちが標準です。



### バスルーム



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



家づくりのお問い合わせ Tel 0824-63-8787

〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F

E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

TEL 0824-63-8787

E-mail home@seibukaihatsu.co.jp