

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合台によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の巾身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

## 家づくりは幸せづくり



沖 洋助  
株式会社 三井ホーム 代表取締役社長  
住宅ローンアドバイザー  
全国住宅展示場 三井ホーム 代表

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりやすい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

**お客さまの素敵な家 公開中**

お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 営業  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp <https://www.seibukaihatsugroup888.jp/>  
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



**見学会 2/18(土)・19(日)** 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市昌数町

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。  
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
**Tel 0824-63-8787**

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市昌数町 468」と入力ください  
わかりにくいときはお気軽に  
**TEL 070-5309-3168** 佐藤(サトウ)

### 平屋が2階建てかで悩んでいる方必見! 1階完結型の2階建て



ウォークインクローゼットや4帖の洗面所兼ドライールームと1階完結型の機能が充実!  
そして、LDKを中心に家族みんなが自然と集まりたくするような空間を作りました。  
高天井の開放感溢れる空間には人気のスタディースペースや小上り和室、「開放」とは真逆の「こもれる」機能を持つスツックを併設。様々なアイデアがちりばめられています。

### ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

### 私たちがご案内いたします

一生の宝物づくりに寄り添ってまいります

設計・住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、僕等にとって何より大事な仕事です! 質の高い仕事、20年、30年後の住まいづくりを一緒に実現させてまいります。

お客様の夢を形にいたします

工事管理 田原 慎也  
床から壁まで、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。営業から竣工まで、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。営業から竣工まで、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。

笑顔をお客様の笑顔にさせていただきます!

アシスタント 中村 あゆみ  
お家の設計や施工、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。営業から竣工まで、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。

お客様の家づくりをお手伝いいたします

アシスタント 難波 直子  
お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。営業から竣工まで、お客様の要望をすべて実現するための施工管理を行います。



# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

## 幸せづくりの家

**1,588万円** (税込1,746.8万円)



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



- Check Point**
- みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
  - 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
  - ダイニングはママ専用の家事コーナー。
  - 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
  - 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
  - 主寝室のとなりには書斎室。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
SOU HOUSING が建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

**体やさしく快適な室内環境**  
さらさらの室内環境を保ちながらやさしいお家です。24時間空気清浄システムを搭載しておりますのでお家の空気がいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
ランニングコストを抑える。ランニングコストを抑える。ランニングコストを抑える。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切取りません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていなくても(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

### 標準仕様を一部ご覧ください

<b>キッチン</b> ■2550mm大型サイズ LIXIL ■扉面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スリットシンク ■収納棚	<b>トイレ</b> Panasonic ■トイレ ■洗面化粧台	<b>断熱玄関ドア</b> 断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。 ■断熱玄関ドア
<b>カーテン</b> 後から費用がかかりがちなカーテンは標準仕様。もちろんカーテンレールも。たぐひの生地からお選びいただけます。オーダーメイドのオーダーカーテンをお楽しみいただけます。	<b>室内建具</b> カーテン・テレビアフロン ■室内建具	<b>フロア材</b> 介護とペット対応。滑り止め・汚れに強い。傷に強い。フレモムスポーツ ■フロア材
<b>太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備</b> エコキュート Panasonic ■エコキュート 46DL ■エアコン LDKと空調室合計2基を標準装備。 ■照明器具 照明器具は全分断・全取断に標準装備。	<b>洗面化粧台</b> 洗面化粧台 ■洗面化粧台	<b>外壁</b> サイディング ■外壁

**優良 東久留宮文化振興と記念賞のダブル受賞**

**ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!**  
「ウレタン断熱工法(特許工法)です」

**断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ**

**バスルーム**  
LIXIL  
■バスルーム

## SOU HOUSING の5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のごこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、おづくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

## 無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

**失敗しない土地探しセミナー** 完全予約制

**不安を解消! 資金計画セミナー** 完全予約制

**HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。**  
【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております  
【開催時間】9:30～18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

**お客様の声 建築後インタビューに行きました!**

**K様邸** 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていました。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

**HPにて公開中↓**

ひとりどりの「想い」を大切にしてお手直し

**見学会開催** **2/18(土) 19(日)**

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail home@seibu-kaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください  
想ハクジヤン  
クリックしてCCSU

**地域** **トップクラスの土地情報** 最新情報発信中

**2区画** 広々のんびり暮らし **329万円** 建築条件付 三原駅前 82.28坪

**1区画** 利便性の良い市街地近く **230万円** 建築条件付 十日市南 64.13坪