

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場台によって数百万の諸費用が発生することもありますが、建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の巾身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



中村 健二
10年連続「全日本住宅産業振興協会」/「全日本建設業協会」
「住宅産業振興協会」/「全日本建設業協会」
「住宅産業振興協会」/「全日本建設業協会」
「住宅産業振興協会」/「全日本建設業協会」

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 3/11 土・12日 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 島根県邑智郡邑南町阿須那

今回の見学会会場です

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

カーナビを利用してお越しください
島根県邑智郡邑南町阿須那1066 とご入力ください
わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりやすい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

お客様の素敵なお家 公開中

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 様
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号



母屋とつながる家

LDKから母屋につながる廊下を設けた2世帯住宅を実現。上下階で家を分けると音が気になる心配もありますが、廊下がクッション材になって生活音も気にならずちょうどいい距離感を保っています。LDKの大きな窓一面とつながるようタイルデッキを設置し室内と外とのつながりをもった開放感がある空間が実現しました。

私たちがご案内いたします

- 一生の建物づくりに寄り添わせてください
設計・住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、仕事となり日々楽しく仕事に打ち込んでます！
資格の取得、20年、30年後の住まいづくりまで一生の家づくりをサポートさせていただきます。
- お客様の夢を形にしています
工事管理 田原 慎也
末長く快適安全に暮らしていただくよう建築現場での施工管理を行います。信頼を持って実行しています。お任せし、不備、不具合等ありません。お客様の笑顔のために頑張りますので、どうぞご安心ください。
- 笑顔をお見せできるよう頑張ります！
アシスタント 中村 あゆみ
撮影や広告の作成、見学会の受付係などを行っています。カメラを持っての撮影は、笑顔が目に写る瞬間を捉えたいと思っています。そして、お客様の笑顔に合わせた笑顔でお返ししたいと思います。ぜひ私の笑顔の笑顔をお見せしたいと思います。
- お客様のお家づくりをお手伝いします
アシスタント 難波 直子
事務を担っています。見学会ではお子様と一緒に来られるお客様、お客様が安心して家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解消させていただきます。

●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます。予めご了承ください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



お客様窓口

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 様
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(8)第6933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家
1,588万円 (税込1,746.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
 「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
 SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

Check Point

- みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ダイニングはママ専用の家事コーナー。
- 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
 SOU HOUSINGが建てさせていただけのお家すべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体やさしく快適な室内環境
 さらに室内環境を保ちさらにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気がいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
 「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切取りません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まっていなくても(浄化槽費用等)に關しての費用は含まれておりません。

キッチン ■2550mm大型サイズ
 LIXIL ■洗面ボウル
トイレ Panasonic
断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。
フロア材 介護やベテラン、障がいの方にも安心。滑りにくい、汚れに強い、傷に強い、フレキシブルコーティング。
カーテン 後から費用がかかりがちなカーテンの標準仕様。もちろんカーテンレールも。たくはんの生地からお選びいただけます。
室内建具 カーテン・ドア・収納
TVドアフック
太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備
エコキュート Panasonic
エアコン LDKと空調室に合計2基を標準装備。
照明器具 Panasonic
洗面化粧台 Panasonic
バスルーム LIXIL

優良 東久留宮文化振興と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!
 「ウレタン断熱工法(特許工法)です」

断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ

バスルーム LIXIL

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト

理想 家族が幸せに暮らせる家づくりが実現する

価格 (初期費用) 住宅ローンの借入をおさえる

ランニングコスト 月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる

耐久性・耐震性 お家を長持ちさせる 初期性能の維持

快適性 夏も住みごこちよく

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のごこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならないと思います。どれだけ素敵なお家建てても、それによって家族が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!
 家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制
 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
 1. 安い土地にはワケがある
 2. 土地を探す前に「あること」を明確に
 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制
 後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!
 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りた
 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りた
 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
 4. 住宅ローンや金利の事を知りた

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申込ください。
 【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
 【開催時間】9:30~18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていました。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

ひとりどりの「想い」を大切にしてお手直し

SOU HOUSING

見学会開催 **3/11(土) 12(日)**

午前10時から午後5時まで (雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
 E-mail home@seibukaihts.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。想ハクジツク

地域 **トップクラスの土地情報** 最新情報発信中

WEBサイトに掲載されていない情報もあります
 詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から
 建築条件付 三原駅前 82.28坪~

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円**
 建築条件付 十日市南 64.13坪