

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもありますが、建物についてはさらに分かります。各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族が心から暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



## 家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 4/22(土)・23(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市昌数町

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市昌数町 468」と入力ください  
わかりにくいときはお気軽に  
070-5309-3168 佐藤(サトウ)

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりやすい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

お客さまの  
素敵なお家 **公開中**

### 平屋が2階建てかで悩んでいる方必見! 1階完結型の2階建て

ウォークインクローゼットや4帖の洗面所兼ドライールームと1階完結型の機能が充実!そして、LDKを中心に家族みんなが自然と集まりたくなるような空間を作りました。高天井の開放感溢れる空間には人気のスタディスペースや小上がり和室、「開放」とは真逆の「こもれる」機能を持つソックを併設。様々なアイデアがちりばめられています。

### ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が人数にならないよう入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます。予めご了承ください。

### 私たちがご案内いたします

一生の宝物づくりに寄り添わせてください

設計・住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お客様のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、最も大切な仕事に打ち込んでいます! 皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ人生の家づくりに寄り添わせてください。

お客様の夢を形にしています

工事管理 田原 慎也  
本職・林業安全に携わってこられた経験を活かして、現場での施工管理を日々、情熱を持って実施しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事をお知らせするために伺いますので、どうぞご安心ください。

笑顔をお客様のよう嬉しみにします!

アシスタント 中村 あゆみ  
本職・林業安全に携わってこられた経験を活かして、現場での施工管理を日々、情熱を持って実施しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事をお知らせするために伺いますので、どうぞご安心ください。

お客様の家づくりを応援します

アシスタント 難波 留子  
専業主婦として、見学会ではお友達と一緒に来てくださるお客様を見守りながら、お家づくりを一緒に進めていくようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解決させていただきます。

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する  
**幸せづくりの家**

1,588万円 (税込1,746.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。  
 「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。  
 SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

**参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています**

**Check Point**

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門前等の外壁工事は別途費用となります。  
 ※この価格表示は2021年7月1日現在のものです。今後の物価変動及び仕様変更により予告なく変更される場合があります。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
 SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計! 幸せづくりの家。  
 (参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

**体にやさしく快適な室内環境**  
 さらに室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
 月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切取れません。  
 敷地や地域によって必要が必要でないか定まってしまうもの(浄化槽費用等)に関する費用は含まれておりません。

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。  
 ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。  
 しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。  
 そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。  
 最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならないと思います。どれだけ素敵な家を建てても、それによって家族が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。  
 私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

標準仕様を一部ご覧ください

<b>キッチン</b> ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スネットシンク ■エコキュート	<b>トイレ</b> Panasonic ■トイレ用洗剤 ■ドアファン ■換気ファン	<b>断熱玄関ドア</b> 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。 デザイン・カラーもいろいろ。	<b>フロア材</b> 介護とペット対応 滑りにくい、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング
<b>カーテン</b> 後から費用がかかりがちなカーテンを標準装備。もちろんカーテンレールも、たくさの生地も、お好みで選べます。カーテン生地をお楽しみください。	<b>室内建具</b> カーテン、収納、洗面台	<b>外壁</b> サイディング カラー18色 色・柄・質感 光沢感・艶のつやを分類	<b>バスルーム</b> トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!
<b>太陽光をつけた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備</b>	<b>エコキュート</b> Panasonic エコキュート46DL 安心の選んだ機種も豊富。安心の選んだ機種も豊富。コミュニケーションリモコン付き。	<b>洗面化粧台</b> Panasonic 洗面化粧台 小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、L型収納付きで使いやすい洗面化粧台。	<b>照明器具</b> Panasonic 照明器具 通常オプションに比べても個別照明器具 全ケース・全部屋に標準装備。

**優良 東久留宮文化祭賞と記念賞のダブル受賞**

**ダブル断熱の特許工法!**  
 東北唯一の特約施工!  
 「ウレタン断熱工法(特許工法)です」

**断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ**

**バスルーム**  
 温かいお湯が冷めにくい! 断熱効果を実現!

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!  
 家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

**失敗しない土地探しセミナー** (完全予約制)

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

**不安を解消! 資金計画セミナー** (完全予約制)

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知らない
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知らない

**HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申し込ください。**  
 【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております  
 【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

**お客様の声 建築後インタビューに行きました!**

**K様邸** 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていていらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

**HPにて公開中↓**

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

**SOU HOUSING**

**見学会開催 4/22(土) 23(日)**

午前10時から午後5時まで (雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
 E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください  
 想ハクッキング  
 クリックしてください

**地域**

**トップクラスの土地情報**  
 WEBサイトに掲載されていない情報もあります  
 詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

**最新情報発信中**

2 区画	広々のんびり暮らし 329万円から	1 区画	利便性の良い市街地近く 230万円
建築条件付	三良坂駅前 82.28坪	建築条件付	十日市南 64.13坪