

「家づくりを真剣にお考えの方に」

# 知っておいてほしいことがあります。

## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方で間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からぬことはあります。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていく信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



沖 洋 功  
「一般社団法人新規開拓住宅会社連合会  
会員セーブカルハツ株式会社  
会員ローンパラダイバー  
会員セーブカルハツ監修監修会社会員  
三次市十日市中守会員」

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。  
安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。  
分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。  
住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しに  
しっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。  
当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い  
**SOU ♪♪♪  
HOUSING**  
西日本グループ since 1920



お客様  
窓口



〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 株式会社  
E-mail: home@selbukahatsu.co.jp https://www.selbukahatsugroup888.jp/  
■一般住宅免許広島県知事 許可(般-2B)第35883号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(第)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

### 幸せづくりの家

毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



## 見学会 6/10・11

雨天決行 午前10時から午後5時まで

会場住所 広島県三次市畠敷町

### 予約制

QRコードまたはお電話にて  
ご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」  
とお申し込みください。

Tel 0824-63-8787



今回の  
見学会会場  
です



### カーナビを利用してお越しのお客様

「広島県三次市畠敷町 468」とご入力ください

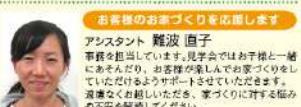
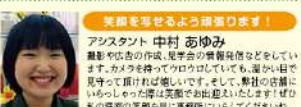
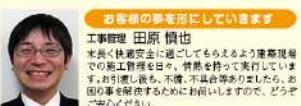
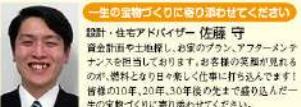
わかりにくいときはお気軽に  
「070-5309-3168」佐藤(サトウ)

### 1階に主寝室の家



主寝室を1階に! 平屋に比べ程よい土地の広さで、日常生活の大半を1階で過ごせて平屋感覚で生活がおれます。お子さま独立後は100%平屋ライフ、1階に人の気配があると防犯力UPなどメリットがあります。大人気の小上り和室やバントリー、室内干しスペースなど見所満載です。

### 私たちがご案内いたします



### ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

## 幸せづくりの家 1,588万円(税抜) (税込1,746.8万円)



### 参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



#### Check Point

- みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- 水回りはか所に集約、掃除も楽々!
- ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナー多目的に活用出来ます。
- 主寝室のとなりには書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計  
SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。  
(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境

ランニングコストを抑える  
日々の運営費用、諸経費などが別途必要になりますなどという後だしジャンケンは一切致しません。

お家の性能を守ることは、光熱費のことを守ることでもあります。  
地盤や地域によって必要か必要でないか定まってないものの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれおりません。

#### キッチン

LIXIL



■2550mm大型サイズ

■内蔵式ガスグリル

■食洗い乾燥機

Panasonic

■スキットシング

食洗機の水道代が年間約1万円→1万円お得な大容量の浄水タイプ(約6人分)、光熱費も大幅でお得

■内蔵式ガスグリル

■食洗い乾燥機

Panasonic

■スキットシング

食洗機の水道代が年間約1万円→1万円お得な大容量の浄水タイプ(約6人分)、光熱費も大幅でお得

#### トイレ

Panasonic

トイレ

Panasonic

トイレ

トイレ