

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分りにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



西村 健二  
「住宅の価値を高める」をモットーに、お客様の幸せを第一に考え、家づくりをサポートいたします。

## 家づくりは幸せづくり

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりやすい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



お客様の素敵なお家 **公開中**



お客線窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/  
■ 一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■ 宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



**見学会 8/19(土)・20(日)** 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市下川立町

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。  
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
**Tel 0824-63-8787**

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様  
広島県三次市下川立町 503-1 とご入力ください  
わかりにくいときはお気軽に (川地小学校付近)  
**[070-5309-3168] 佐藤 (サトウ)**

### 下川立町に平屋住宅が誕生

下川立町は三次市の南西部に位置し、南北に走る国道54号線とJR芸備線に沿って広がる田園地帯です。この地区にてお家づくりを考えられたお客様と2人3脚で土地の選定からスタートしました。そしてこの度、水災に強い高い所に位置する土地に平屋住宅を実現することが出来ました！

休日にご家族でBBQ楽しむことが夢で間取りの中にも色々なアイデアがちりばめられています。暮らしやすさと安心感に包まれる、いつまでも安心して住めるお家は是非ご覧ください。

### ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

### 私たちがご案内いたします

一生の宝物づくりに寄り添わせてください

設計・住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、燃料となり日々楽しく仕事に打ち込んでます！  
ご自身の20年、30年先の光まで盛り込んだ一生の家づくりに寄り添わせてください。

お客様の夢を形にしたい입니다

工事管理 原田 慎也  
本職は建築安全に携わってあるより建築現場での施工管理を日々、情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お困り事をお知らせするためにお伺いしますので、どうぞご安心ください。

笑顔をお客様のよう嬉しみます！

アシスタント 中村 あゆみ  
撮影や広告の作成、見学会の受付などを行っています。カメラを持ってワロワロしていますが、細かい目で見守りさせていただきます。そして、お客様の笑顔にいつもいつか笑顔でお返ししたいと思います！ぜひ私の笑顔も元気に笑顔にいらしてください。

お客様の家づくりを応援します

アシスタント 難波 信子  
事務を担当しています。見学会ではお客様と一緒に家づくりを応援させていただきます。お客様の家づくりを応援していただけたら幸いです。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解決させていただきます。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

**想 SOU HOUSING**

