

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりますが、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



戸 洋 功
「住宅の質を高める」をモットーに、お客様の幸せを第一に考え、丁寧な家づくりを提供いたします。

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 9/16(土)・17(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市三良坂町



予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりやすい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



お客さまの
素敵な家 公開中



趣味(釣り)部屋がある家

ご夫婦の共通の趣味はアウトドア。特に釣りが好きで、釣り道具やキャンプ道具を収納するための「専用室」をつりました。「専用室」はカーポートにつながっていて便利な動線になっています。釣りをすると砂や泥で靴やウェアが汚れ、後片付けが大変とのことでドライルームや浴室乾燥機など、キレイに楽に片付けることが出来る工夫が満載です。

私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添わせてください
設計・住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、燃料となり日々楽しく仕事に打ち込んでます！皆様の10年、20年、30年後の光で盛り込んだ家づくりを一緒に寄り添ってまいります。
- お客様の夢を形にしています
工事管理 原田 慎也
木造・鉄骨安全に造りこたえよう。現場での施工管理を行います。情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お返事を必ず行うためにお伺いします。どうぞご安心ください。
- 笑顔をお客様のよう嬉しませます！
アシスタント 中村 あゆみ
撮影や広告の作成、見学会の受付準備などをしています。カメラを持ってワロワロしていますが、細かい目で見守ってあげたいです。そして、皆様の笑顔にいつの間にか涙は笑顔でお返ししたいと思います！ぜひ私の笑顔を見事に笑顔にいらしてください。
- お客様のお家づくりを応援します
アシスタント 難波 留子
事務を担当しています。見学会ではお手紙と一緒に皆様へお返しします。お客様が喜んでお家づくりをしていただくようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解決してまいります。

●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます。予めご了承ください。



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する 幸せづくりの家



SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



Check Point

1. みんなが集まりリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり
2. 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
3. ダイニングにはママ専用の家事コーナー
4. 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に
5. 2階ホールは子供の遊び場やファミリーカーナーと多目的に活用出来ます
6. 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計

SOU HOUSINGが建てさせていただいたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。

体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を体から心地よさしいお家です。24時間計測換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える

月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン

■2550mm大型サイズ

- 前面焼きグリル
- 食器洗い乾燥機
- スリットシンク

トイレ

トイレ用紙巻はドアオープン時に紙が飛び出さず、清潔な空間を演出。

断熱玄関ドア

断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材

介護とペット対応。滑りにくい。汚れに強い。傷に強い。プレミアムフローリング。

カーテン

後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんのお色もご用意しておりますので、イメージにあったカラーコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具

カーテン・デッドもいろいろ。

TVドアフック

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート

エコキュート46DL。安心の選んだ機種も付きます。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン

LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具

通常オプションにのりながら個別照明器具も。全館フル照明に標準装備。

洗面化粧台

小顔整形に便利なキャビネ付。コンパクト。LED照明付きで使いやすい洗面化粧台。

バスルーム

温かいお湯が冷めにくい!

- 保温断熱フロー
- 断熱樹脂サッシ
- トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!
- 組付タ保温材
- 組付タ保温材
- 組付タ保温材

優良 東久留宮文化振興と記念賞のダブル受賞

専任が全戸標準仕様とする。最高水準の断熱・断熱性能を実現する。断熱工法が断熱性能を向上させ、断熱効果を実現。夏すずしく・冬あたたかい。高気密・高断熱・高遮熱のお家が標準です。

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!

「ウレタン断熱工法(特許工法)です」

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵な家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

理想
家族が幸せにくらせる家づくりの心がこもる

価格
初期費用
住宅ローンの借入をおさえる

ランニングコスト
月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる

耐久性・耐震性
お家を長持ちさせる初期性能の維持

快適性
一年中住みごこちよく

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー

完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お家の事をズバリお伝えします!

設計・建築アドバイザー 佐藤 守

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手すぎません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

不安を解消! 資金計画セミナー

完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知らない
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申し込ください。

【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていていらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

お客様の声

見学会開催

9/16

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

17日

詳しい内容はホームページをご覧ください

想 SOU HOUSING

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 三光グリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

地域 トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります
詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2 区画

広々のんびり暮らし

329 万円から

建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

1 区画

利便性の良い市街地近く

230 万円

建築条件付 十日市南 64.13坪