

家づくりを真剣にお考えの方に

# 知っておいてほしいことがあります。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからのお家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



沖 洋 功  
1級建築施工管理技士・宅地建物取引士  
住宅メンテナンス診断士  
住宅ローンアドバイザーリング認定ソムリエ  
第三次市十日市在住

## 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。  
安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。  
分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。  
住まわせてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しに  
しっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。  
当社が選ばれなかつとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



Tel 0824-63-8787

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い  
**SOU ♪♪♪**  
**HOUSING.**  
西部開発グループsince1920

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索  
E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsu-group888.jp/  
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 10/14土・15日

雨天決行 午前10時から午後5時まで

広島県庄原市口和町常定50



## 家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか?

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか? そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金計画を一緒に考えていくれる信頼のおける住宅会社を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていくれる信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからのお家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い

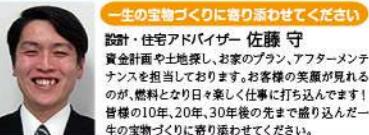
**SOU ♪♪♪**  
**HOUSING.**  
西部開発グループsince1920



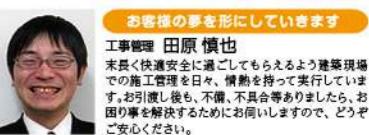
## ワンフロアで完結する平屋

生活の利便性、快適性を追求した暮らしです。LDKや水回り、各居室が同じフロアにあるのでどこにても家族のつながりを感じられます。また水回りに直結したドライルームや、必要なものをピッタリ納めるファミリークローゼットなど広々とした空間での暮らしを確保しました。

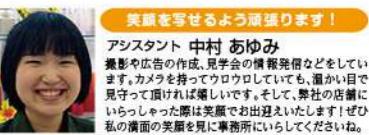
## 私たちがご案内いたします



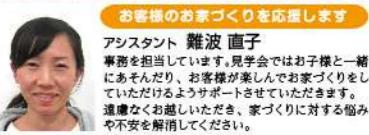
一生の宝物づくりに寄り添わせてください  
設計・住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見れるのが、燃料となり日々楽しく仕事を打ち込んでいます! 皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の宝物づくりに寄り添わせてください。



お客様の夢を形にしています  
工事管理 田原 慎也  
早く快適安全に過ごしてもらえるよう建築現場での施工管理を日々、情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お困り事を解決するためにお問い合わせしますので、どうぞご安心ください。



笑顔を写せるよう頑張ります!  
アシスタント 中村 あゆみ  
撮影や広告の作成、見学会の情報発信などをしています。カメラを持ってウロウロしている、面白い目で見守って頂ければ嬉しいです。そして、弊社の店舗にいらっしゃった際は笑顔でお出迎えいたします! ぜひ私の横面の笑顔を見に事務所にいらしてくださいね。



お客様のお家づくりを応援します  
アシスタント 離波 直子  
事務を担当しています。見学会ではお客様と一緒にあそんだり、お客様が楽しんでお家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお越し下さい。家づくりに対する悩みや不安を解消してください。

## ●新型コロナウィルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急速ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

## 幸せづくりの家



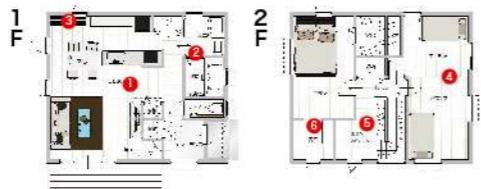
### こだわりをつめこめる自由設計

SOU HOUSING が建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。

### 体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境を保ちながらやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

### 参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



#### Check Point

- ①みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり
- ②水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ダイニングにはママ専用の家事コーナー
- ④子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に
- ⑤2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます
- ⑥主寝室のとなりには書斎室。

### ランニングコストを抑える

日々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられる、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

### キッチン



### カーテン



### 太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

#### エコキュート

エコキュート 460L  
安心の追いき機能付き。  
コミュニケーションリモコン付き。



#### エアコン

LDKと主寝室に合計2基を標準装備。



#### 優良

東久邇宮文化褒章と記念賞のダブル受賞



ダブル断熱の特許工法!  
県北唯一の特約施工!  
「ウレタン遮熱工法(特許工法)」



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



見学会  
開催

10/14.土→15日

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

家づくりのお問い合わせ Tel 0824-63-8787

728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

## SOU HOUSING の5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。

ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。

しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなってしまう本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。

そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。

最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それにによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。

私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したもので、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

**無料** 家づくりのご不安を解決!  
ビデオ通話でのご参加も可能!!!  
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

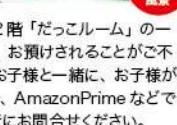
### 失敗しない土地探しセミナー

お家の事をズバリお伝えします!

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

- 1.安い土地にはワケがある
- 2.土地を探す前に「あること」を明確に
- 3.なかなか土地が見つからない人の特徴とは
- 4.家づくりのための土地探しは〇〇へ

設計・住宅アドバイザー  
佐藤 守 オピシ マル

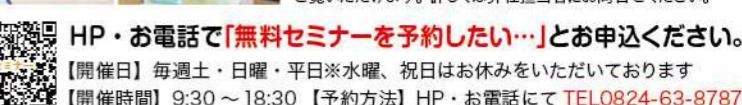


### 不安を解消!資金計画セミナー

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申ください。

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

- 1.家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
- 2.私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
- 3.建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
- 4.住宅ローンや金利の事を知りたい



【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております  
【開催時間】9:30~18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787



### お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていました夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決!光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で毎月のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しめ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い



見学会  
開催

10/14.土→15日

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

家づくりのお問い合わせ Tel 0824-63-8787

728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp



詳しい  
内容は  
ホームページ  
をご覧ください  
想ハウジング  
クリックしてください

地域

### トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります

詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。



最新情報発信中



2区画 広々のんびり暮らし  
329万円から  
建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

1区画 利便性の良い市街地近く  
230万円  
建築条件付 十日市南 64.13坪