

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の巾はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて下さい。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



戸 洋 助
10年経験豊富な建築士・住宅ローンアドバイザー
住宅ローンアドバイザー
全日本建設士協会 副会長
全日本建設士協会 副会長

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 10/28(土)・29(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市下川立町

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様
広島県三次市下川立町 503-1 とご入力ください
わかりにくいときはお気軽に (川地小学校付近)
【070-5309-3168】佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談にいられたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

お客さまの
素敵な家 **公開中**

下川立町に平屋住宅が誕生

下川立町は三次市の南西部に位置し、南北に走る国道54号線とJR芸備線に沿って広がる田舎地帯です。この地区にてお家づくりを考えられたお客様と2人3脚で土地の選定からスタートしました。そしてこの度、水災に強い高い所に位置する土地に平屋住宅を実現することが出来ました！

休日にご家族でBBQ楽しむことが夢で間取りの中にも色々なアイデアがちりばめられています。暮らしやすさと安心感に包まれる。いつまでも安心して住めるお家は是非ご覧ください。

●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場。ならびに会場での非接触検温、手拭の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪定状・体調不良の際は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます。予めご了承ください。

私たちがご案内いたします

一生の家づくりを喜び添えてください

設計・住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、何よりも嬉しく仕事に打ち込んでます！豊後の10年、20年、30年後の光まで盛り込んだ一生の宝物づくりに寄り添わせてください。

お客様の夢を形にしています

工事監理 田原 慎也
本職は建築士として20年以上の経験と現場での施工管理を日々、情熱を持って行っています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お困り事を解決するために伺いますので、どうぞご安心ください。

買断をさせるよう頑張ります！

アシスタント 中村 あゆみ
豊後・広島のお仕事、見学会の準備などを行っています。カラダを動かして元気な毎日を送っています。お家づくりの現場にいらした時は笑顔でお迎えいたします！ぜひ私の笑顔を見て事務所内を楽しくしてください。

お客様の家づくりをお手伝いします

アシスタント 難波 直子
事務を担当しています。見学会やお家づくりと一緒に過ごす時間も、お客様が楽しんでお家づくりをいただけたら幸いです。お家づくりの現場にいらした時は笑顔でお迎えいたします！ぜひ私の笑顔を見て事務所内を楽しくしてください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35833号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家



こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSING が建てさせていただくお家は
すべて自由設計「幸せづくりの家」。

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を存からにやさしい
お家です。24時間計画換気システムを構築
しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられる
と、家計に余裕が生まれます。
お家の性能を考えることは、光熱費のことを考える
ことでもあります。

SOU HOUSING の掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、
心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、
幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSING では、お客様が安心して生活していただけるお家づくりを
お手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



Check Point

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングはママ専用の家事コーナー
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーカーナーと多目的に活用出来ます
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面引き出し ■食洗機 ■スリットシンク ■食器洗い乾燥機 ■換気扇 ■照明器具	トイレ Panasonic ■温水洗浄便座 ■乾燥機 ■脱臭機能 ■節水機能	断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。 デザイン・カラーもいろいろ。 YKK AP
カーテン 後から費用がかかる なら、カーテンも標準 装備ももちろんカーテン レールも、たくさんある 生地から選んでいただけ ますので、イメージに合 うカーテンも標準 装備いただけます。	室内建具 カーテンレールもいろいろ DAIKEN	フロア材 介護とペット対応 滑りにくい、汚れに強い フロア材もいろいろ Houou
エコキュート Panasonic エコキュート480L 安心の長い寿命も付きます。 コミュニケーションリモコン付き。	エアコン Panasonic LDKと主寝室に合計2基標準装備。 見守りの機能へご用意いたしました。	照明器具 Panasonic 照明器具は全戸標準装備。 全戸標準装備。

優良 東久留米文化遺産と記念賞 のダブル受賞 弊社が全戸標準仕 にする、最高水準の断熱・遮 熱性能を実現する 「クレタ」断熱工法が関係者 両層構造が東久留米 文化遺産と記念賞を受賞。 夏やすく・冬暖かい 高気密・高断熱・高遮熱 のついでに標準仕 にする。	ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工! 「クレタ」断熱工法(特許工法)です!	断熱性能トップクラス・高耐久の バスルーム 両面樹脂サッシ トリプルガラス を超えるLOW-E アルゴンガス入り 複層ガラス! レベルが違う 断熱効果を実現! YKK AP	バスルーム LIXIL 湯っかいお湯が冷めにくい! 保温効果が高い 「ササキ」バス 「ササキ」バス 「ササキ」バス 「ササキ」バス
--	--	--	---

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

SOU HOUSING

見学会開催 **10/28(土) 29(日)**

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください

お問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 島根県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatu.co.jp

SOU HOUSING の5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。
ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を
追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。
しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが
高くなるとは本末転倒ですし、複雑な部材・工法によっ
て後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかる
ようでも意味がありません。
そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからと
いて限られた方々にしか手の届かない価格では何の
意味もありません。
最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われな
ければなりません。どれだけ素敵なお家を建てても、それ
によって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないよう
では、そのお家が「良いお家」だとは言えません。
私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプト
を高次元でバランスさせることを目指したものであり、
すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります 1. 安い土地にはワケがある 2. 土地を探す前に「あること」を明確に 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ 売却	お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手にすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。
不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制 後からお金がかかったって聞いたことがある。一つ万見です! 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかを知りたい 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい 4. 住宅ローンや金利の事を知りたい	HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。 【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております 【開催時間】9:30~18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を保持されていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「クレタ」断熱工法で解決! 光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

お客様の声

地域 **トップクラスの土地情報**

WEBサイトに掲載されていない情報もあります
詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2区画 広々のんびり暮らし 329万円から 建築条件付 三原駅前 82.28坪~	1区画 利便性の良い市街地近く 230万円 建築条件付 十日市南 64.13坪
--	---