

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

## 家づくりは幸せづくり

### — 創業者の想い —

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。  
では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？  
まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。  
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもありますが、建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。  
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？  
そこをしっかりと把握することが大切です。  
そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。  
二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。  
住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。  
三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。  
家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。  
家を建ててから余裕をもって、家族なかく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。  
「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



## 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しにしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



お客さまの **公開中** 素敵な家



〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索  
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/  
■一般建設業免許広島県知事 許可(設-26)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(1)第11153号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

# 幸せづくりの家 大公開!!

毎日安心して生活できる注文住宅

大喜びな家づくりの秘訣がわかる

見学会 4/20(土)・21(日) 雨天決行 午前10時から午後17時まで  
会場住所 広島県三次市島敷町

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。  
お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市島敷町 468」とご入力ください  
わかりにくいときはお気軽に  
【070-5309-3188】佐藤(サトウ)



## 1階完結型の機能が充実

未来も考えて1階だけで1LDKを作ることをコンセプトにLDKを中心に家族みんなが自然と集まりたくなる空間が実現しました。  
ウォークインクローゼットや4.5帖の和室など1階完結型の機能が充実し朝の準備や片付けが大幅に楽ちんになります。

## 私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添わせてください  
取締役社長/総計・住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見れるのが、燃費とこだわりを大切に仕事に打ち込んでます！皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の宝物づくりに寄り添わせてください。
- お客様の事を形にしていきたいです  
工事管理 田原 慎也  
末長く快適安全に過ごしてもらえよう。産業界での施工管理を日々、精進を持って実行しています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お返事をお返すためにお伺いします。どうぞご安心ください。
- 笑顔を書けるよう頑張ります！  
アシスタント 中村 あゆみ  
撮影や広告の作成、見学会の準備整備などを行っています。カメラを持ってワロワロしているも、誰か目で見守って頂ければ嬉しいです。そして、弊社の店舗にいらした際は笑顔でお出迎えいたします！ぜひ私の笑顔を見に事務所いらしてくださいね。
- お客様のお家づくりを応援します  
アシスタント 難波 直子  
事務を担当しています。見学会ではお子様と一緒にあそんだり、お客様が楽しんでお家づくりをいただけるようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解消させていただきます。

# ラフィネ八次中向かい

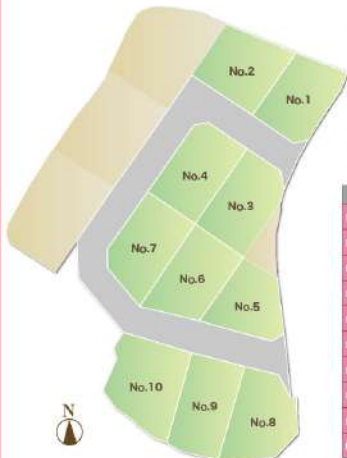
分譲地販売先行予約受付スタート!!

八次中学校から徒歩1分の環境で  
日当たり良好、便利で快適です。



仲介料  
不要

販売価格 **690万円**~



三次市島敷町  
八次小中学校区内  
全10区画

区画	延床	坪数
No.1	178.10㎡	53.80坪
No.2	174.90㎡	52.90坪
No.3	186.18㎡	56.30坪
No.4	190.50㎡	57.60坪
No.5	193.70㎡	58.50坪
No.6	185.17㎡	56.00坪
No.7	185.50㎡	56.10坪
No.8	189.70㎡	57.30坪
No.9	198.90㎡	60.10坪
No.11	219.84㎡	66.50坪



金額や間取りなど、ご相談はお気軽にお問い合わせください。

■所在地/三次市島敷町(1855-1 1855-5) ■交通/JR三次駅 徒歩10分 開発面積2681.33㎡(約811坪) ■総面積10区画 ■用途地域非特定第一種/用途地域の指定のない地域 ■地積率/容積率/400% ■道路幅員10m ■道路/三次市道八次78号線 ■分譲地内接続道路/幅員6m ■水道/公費 ■上水道/電圧10.1kV(20mm) ■生活排水/合併処理浄化槽 ■各自自給水/共有分置式貯水/指定道路/水廻り/ゴミステーション ■建築条件付き ■造成完成時期2024年9月予定

家賃60,000円代の方必見!



マイホーム計画シミュレーション!  
この土地に家事楽バリアフリーの平屋を立てた場合

土地代 690万円 + 建物代 2,024万円 = 合計 2,714万円(坪単価)

月々のお支払い **63,500円**  
ボーナスのお支払いなし  
ローン総額:2,714万円 40年返済 金利 0.575% 変動  
※ただし、諸経費、外構費、オプション費は別途とします。

ランニングコストを抑える  
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お客様の性能を考慮することは、光熱費のことを考えることでもあります。

最終価格表示でご提案【こだわりの自由設計】

建物代は【本体価格】+【屋外給排水工事費用】+【オール電化】+【照明器具・カーテン】+【建築諸費用】+【消費税】すべて含めた金額でご提案します。後から費用が加算されることもなく安心です。

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の暑差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決! 光熱費も大いに削減できたと言っています。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しめ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中!



見学会  
開催

4/20(土) 21(日)

午前10時から午後17時まで(雨天決行)

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail: home@seibu.kahitsu.co.jp



詳しい内容は  
ホームページをご覧ください  
※お申し込みは  
専用ダイヤル  
0824-63-8787  
もしくは  
0824-63-8787

## 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO 住宅



大正9年創業の西部開発グループが提案する **幸せづくりの家**

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

標準仕様を一部ご覧ください

**キッチン** ■2550mm大型サイズ

- LIXIL
- 珪面焼きグリル
- 食器洗い乾燥機
- スキャットシンク

**トイレ**

- Panasonic
- モレ防止タイプセラミックタンクレストイレ

**断熱玄関ドア** 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

**フロア材** 介護とバリアフリーに強い、傷に強い「フロアムフローリング」

**カーテン** 後から費用がかかるが、お家づくりでも標準仕様。おまかせカーテン。オーダーメイドの生地からお選びいただけます。

**室内建具** ガーデニングにも使える。

**TVドアフォン**

**エアコン** LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

**洗面化粧台** 小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、LED照明付きで使いやすさバツパ。

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

**エコキュート** エコキュート460L。安心の選んだ機器付き。コミュニケーションリモコン付き。

**エアコン** LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

**照明器具** 通常オプションにのりかちな照明器具も全ヶ所・全室に標準装備。

**ダブル断熱の特許工法!** 東久留宮文化景観と記念賞のダブル受賞。【ウレタン遮熱工法(特許工法)です!】

**断熱性能トップクラス・高耐久のハイスック 両面樹脂ガラス**

**バスルーム** 清潔なお湯が冷めにくい! 保温効果バツパ!

無料 **家づくりのご不安を解決!** ビデオ通話でのご参加も可能!!!  
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

**失敗しない土地探しセミナー** 完全予約制

土地探して時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

**お家の事をズバリお伝えします!** 佐藤 守

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行っても住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

**不安を解消! 資金計画セミナー** 完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。  
【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております  
【開催時間】9:30~18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787