

なんだかんだ言っても まずは、**お金の事が心配!**というあなたへ

住宅ローンは 借金ではなかった!?

安心してください。住宅ローンは借金ではありません。国の制度を利用した極めて有効な〇〇とも呼べるものなのです。住宅ローンという制度が無ければ、みんなお金を貯めてからの貯金で、家を建てなければなりません。

しかし、実際にお金が貯まった頃にはお子さんは既に巣立ってしまっ直前か、早ければ独立してしまったりします。

ということは…

残念ながらもう家は必要でない時期になってしまっているのです。ですから、住宅ローンと言うのは、本当に価値のある物なのですが、間違った借り方をする、とてつもなく恐ろしい物に変化してしまふのです。

だから無理な借り入れをしてまで、建ててしまふのは、とても危険だということを絶対に忘れないでください。

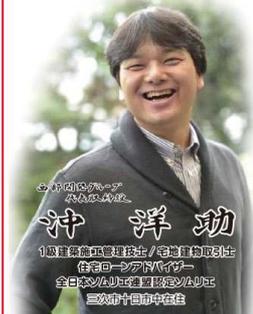
特に住宅ローンという制度を深く理解してください。家づくりの本当に大切な考え方の急所と言っても、言い過ぎではないお話を伝えします。現在、家づくりをスタートされている皆様は、お伝えした内容をご参考にされ行動されています。現金で建替えを検討されている方も例外ではありません。

ちよつとした工夫で、かなりお値打ちに、しあわせな家づくりができます。ところで、

「あなたは知っていますか!?」家づくりで、「あなたに、どんな費用が必要か?不要か?」「あなたに、どんなローンが適切か?」「あなたに、適した生活を豊かにする安心な総予算の把握とは!?!」このような疑問に対して、賢く暮らし豊かにマイホームを手に入れる具体的な方法をお伝えします。

私たち、西部開発グループは、家づくりを消費ではなく、人生のチャンスとしてとらえるための考え方やテクニックを中心に、皆様が悩まれるであろうポイントに絞ってお伝えしています。

是非、見学会にお出かけください。



大正9年創業の西部開発グループが提案する **高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅**

住宅業者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。

子育て世代のフル装備住宅

値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

NEW

高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数 **31.56坪** で
全て揃ったココミニ価格です。

1,361万円 (税別)

【標準仕様】 システムキッチン (人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワー・トイレ・収納棚付きトイレ・シャンブドレッサー付き洗面化粧台・TVカラーインターホン・Low-Eアルゴンガス入り複層ガラス・樹脂サッシ・壁体通気層工法・全周換気工法・断熱材・外断熱+内特許ウレタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用べた基礎

※弊社により、東北地域にて平成28年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。まだまだここでは書ききれません!

驚き の標準仕様のほんの一部をご覧ください。

- システムキッチン
- 気密保温工事
- 外断熱工法(屋根・壁)
- 洗面化粧台
- システムバス
- 収納棚付きトイレ
- 玄関ドアカードキー
- TVドアフォン
- カーテン
- クローク収納
- 照明
- 樹脂サッシ
- 建具
- 玄関タイル
- 汚れ、傷に強い床材

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

たとえば... 一般メーカーの場合 31.56坪で(税別)	本体価格	+ オプション	+ 照明	+ カーテン	+ 特別仕様工法	+ 地盤調査費	+ 現場管理費	+ 建築保証	+ 総請金額
	1,350万	180万	40万	30万	100万	10万	50万	40万	1,800万

子育て世代のフル装備住宅
31.56坪で(税別)

本体価格	+ オプション	+ 照明	+ カーテン	+ 特別仕様工法	+ 地盤調査費	+ 現場管理費	+ 建築保証	+ 総請金額
1,361万	込み	込み	込み	込み	込み	込み	込み	1,361万

価格明解 その差は何と!
439万円!!

地域トップクラスの不動産情報

価値ある土地選び WEBサイトに掲載されていない情報もあります。 価値ある中古住宅選び

↓リスト↓

目玉価格 三良坂2区画	価値ある中古住宅 十日市東
広々のんびり暮らし 232万円 ~ 三良坂駅前 58坪~	1,798万円 土地面積 206.89㎡ 建物面積 81.80㎡

↓リスト↓

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787

■一般建設業免許 広島県知事許可(般-28)第35893号
■宅地建物取引業者免許 広島県知事(7)第6933号
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーンF
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

見学会開催 10/27-28

【土曜日】 【日曜日】
午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング
検索
クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですね。
たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思ひ、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買おうか買わないかを決めると思ひます。

お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食して頂くのです。

試食、、つまり、見学会で私たちをお試しいたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のところで建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全てを買われるわけではないですね。

食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思ひます。
住宅も同じだと思ひます。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。

なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良いな、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

見学会に行って 夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積りしましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思ひます)。今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思ひますよ。多分驚かれることと思ひます。

大公開!! 10/27(土)28(日)

コストダウンの秘訣が分かる!

午前10時から午後5時まで 雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

- 何でもお気軽にご相談ください!
- お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます**
住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とめくり違いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動をご一緒させて頂く事を生きがいです。
 - 絶対に「いい家」造らせてみせます**
最後まで真摯にお客様の味方になります
 - なんでもお気軽にご相談ください**
アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこの会社で建てればいいのか等なお悩みやご要望がたくさんあると思ひます。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!
 - お客様の楽しい笑顔が輝きます**
アシスタント 丸川 鶴珠子
弊社は、『お家選び』家づくり情報で街を元気にする活動!様々なお手伝いをしています!あなた様、ご家族様の課題問題を弊社スタッフが共に解決することが私の喜びです!お客様が家族様の笑顔のために頑張ります!
 - 現場にいらした際にはお声をかけてください**
専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓をこころがけております。施工中の現場はいつでもお気軽に、お声をかけてください。
 - 現場の楽しい家づくりを全力で応援します**
専属棟梁 松村 大地
丁寧な大工仕事を心がけてお客様に喜ばれる仕事をしたいと思ひています。お客様の喜ぶ笑顔と賢く仕事をしてくれる様子が輝きます!自分自身で培ってきた技術、知識を皆様と共有したい事がある喜びを感じながら、住みづくりに取り組んでいます。
 - お客様の事を考える仕事だから、愛せざるは無いものをつくります**
専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住みづくりに心をかけています。

オール電化住宅

今回の見学会会場です

無料コーナー

- わたがし
- 輪投げ
- ねんど遊び
- シャボン玉遊び etc...

わかりにくいときはお気軽に **[070-5309-3168]** 佐藤(サトウ)

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院 小根 登樹 様ご夫婦

優良 SOU HOUSING「標準仕様」のウレタン遮熱工法

ひがししくにのみやきんしょう

「東久邇宮記念賞(大衆ノーベル賞)」を受賞!!

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の遮熱・断熱性能を発揮するウレタン遮熱工法の開発者 高屋博文氏が「東久邇宮記念賞」を受賞。

「東久邇宮記念賞」は、終戦後に皇族で初の首相を務めた「東久邇宮裕彦王」の第一王子、盛厚殿下が、約五十年前に創設。別名「大衆ノーベル賞」とも呼ばれ、各界から多くの個人、法人、発明家と言われる方々が受賞をされています。

GOOD DESIGN ZERO CUBE FUN

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅

2380万円にてお譲り致します。

本体価格(4LDK)・土地代・照明・カーテン・エアコン2台・システムキッチン(人造大理石トップ仕様)・食洗機・1坪タイプバス・浴室乾燥機・シャワートイレ・収納棚付きトイレ・シャンプードレッザ付き洗面化粧台・TVカーライナーホーン・Low-Eアルゴンガス入り複層ガラス・樹脂サッシ・外構費用 **全てを含んだ金額です!**

【概要】■所在地/三次市十日市西四丁目 ■交通/筑後線三次駅徒歩1分 ■建築面積/108.47㎡(32.81坪) ■土地面積/166.68(50.42坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備付/水道、公園、■上下水道員居別給湯

1F 2F

コンパクトながら趣を感じさせる和室 開放感あふれるモダンなルーフ/バルコニー

家族が集うLDKは無敵のないスペースで毎日快適 花火大会も観える住宅地です。

0622-63-8787