

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 9/28(土)・29(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市三次町 298-1 付近

カーナビを利用して
お越しのお客様
「広島県三次市三次町 298-1」
とご入力ください

のほりを目印にお越しください!
わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」
佐藤(サトウ)

無料コーナー
・わがし
・ねんど遊び
・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

今回の
見学会会場
です

ライフスタイルが変化しても
快適に過ごせる家づくり!

ライフスタイルが変化しても快適に過ごせる家をコンセプトに将来を見据えてご家族の想いを形にしました!
LDKは20帖以上お客様もお引きできるゆとりのある広さ。
寝室に行かなくても着替えられるよう、玄関、浴室、
リビングに近い位置にウォークインクローゼットを
配置。洗面室やキッチンからすぐ出入りできるので
料理の合間に洗濯をしたり、たたくで収納したりも立
現在は一歳きになっている子供部屋は、将来それぞれの
個室に分けられるよう、将来を考えて設計しました。

何でもお気軽に
ご相談ください

<p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いさせていただきます。</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の底から家づくり大事と考えた経験が「お客様」に伝えます。私はお客様のためを大切に、そして誠実、全てのお客様の満足と感動をご提供できる家づくりを心がけています。</p>	<p>お客様の楽しい笑顔が大好きです</p> <p>アシスタント 難波 直子 弊社は、「お客様が家づくりが特別で街を元気にする活動」種々なお手伝いをしています。あなた、ご家族の達成感と喜びを弊社スタッフと共に分かち合えることが私の喜びです。お客様ご家族の笑顔のために頑張ります。</p>	<p>現場でもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 原 あゆみ 「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、ご家族の希望など、お気軽にご相談ください。お話を伺い、ご家族の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。</p>
<p>現場に「いい家」を建てたい方へ</p> <p>工事現場 田原 慎也 お客様の夢、希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。</p>	<p>現場に「いい家」を建てたい方へ</p> <p>専属建築士 山崎 大輔 お客様と一緒に、現場からお客様に寄り添った家づくりをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。</p>	<p>お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます</p> <p>専属建築士 松村 大地 お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。お客様の希望を叶えるお手伝いをさせていただきます。</p>

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんが良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明確で良かったです。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

ごね森内科医院
小根森様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp
■ 建築業法別記 建築業 許可(設-28)第35893号 ■ 建築業法別記 建築業 許可(設-28)第35893号 ■ 建築業法別記 建築業 許可(設-28)第35893号

Tel 0824-63-8787

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分りにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。
しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらなるのか」ということではないでしょうか?
そこをしっかりと把握することが大切です。
そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。
二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。
住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てていただきません。
三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。
家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。
家を建ててから余裕をもって、家族ななかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。
当社では、強引な売り込み等は一切致しません。というところをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

西村 健二
10年経験豊富な住宅/建築業界専門
住宅/建築業界専門
住宅/建築業界専門
住宅/建築業界専門

見学会に行って夢がふくらみました!

不審判

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買わないら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

三次市 K様

- 想ハウジングからお客様へお約束
- 売り込みは一切致しません。安心して家づくりをお手伝いさせていただきます。
 - 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
 - 無理な資金計画をお勧めすることはいいたしません。住まわれてから安心できる計画を考えます。
 - ご相談に来られたお客様のお話しっかりと耳をかたむけます。
 - 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsuo.co.jp/

■ 一般建設業法別記 建築業 許可(設-28)第35893号 ■ 宅地建物取引業者免許(広島県)第8933号

幸せづくりの家

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった設計計画で、心ゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心できる計画を立てることそれが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの核でもあります。SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン

太陽光・HEMS含む

1.786万円(税込)

高気密・高断熱・高遮熱・ウレタン遮熱工法に加え、太陽光4.96KW+HEMSまで装備したお家です。

POINT①

高気密・高断熱・高遮熱の高性能住宅です

POINT②

太陽光4.96KWのってます

POINT③

HEMS搭載のスマートハウスです

毎月約10,000円売電(2019年度実績)

※太陽光はご希望日振条件により別売となります。(詳細オプション)

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています



Check Point

1. みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
2. 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
3. ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
4. 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
5. 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
6. 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

こだわりをつめこめる自由設計

SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計(幸せづくりの家)。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境

さらさらの室内環境をほちからにやさしいお家です。24時間計測空気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつでもキレイ。しておりますのでお家の空気はいつでもキレイ。

ランニングコストを抑える

さらさらの室内環境をほちからにやさしいお家です。24時間計測空気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつでもキレイ。しておりますのでお家の空気はいつでもキレイ。

「経費用・諸経費などが別途必要になります。」などという後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に關しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ ■両面焼きグリル ■洗剤入れ乾燥機

トイレ Panasonic トイレがつつアークセラミックのタンクレストイレ。お手洗いはアラウーと暖かい水が流れる。新素材を採用。

断熱玄関ドア 断熱性能・気密性能・優れた玄関ドアです。デザインカラーもいろいろ。

フロア材 介護とペット対応。滑りにくい、傷に強いプレミアムフローリング

カーテン 暑がり夏涼しがり両方対応。機能ももちろんカーテンレールも。たごんの生地からお選びいただけますので、イメージに合わせてコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具 カーテン、デザインいろいろ。

TVドアフォン

外壁 サイディング 光熱費が節約できる断熱効果も高いです。

ガリバリウム ガリバリウム。腐蝕の心配もありません。

スマートで操作HEMS運動 太陽光をつけられた方にはHEMSも標準装備

エコキュート Panasonic エコキュート460L。安心の湯はり機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン Panasonic LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

洗面化粧台 Panasonic 小物収納に便利なキャビネット付き。コンセントも標準装備で使いやすさもバツリ。

照明器具 Panasonic 遠赤外線LED照明が光の調性も良し。全館に標準装備。

東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工! ウレタン遮熱工法(特許工法です)

断熱性能トップクラス・高断熱のハイスペック 両面樹脂サッシ

バスルーム 温かいお湯が冷めにくい! 保温フタ・保温蓋付。トリプルガラスを誇るLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

一步先をゆく高気密高断熱工法

省エネ意識の高まりとともによく耳にするようになった「高気密高断熱住宅」。この言葉でひとくくりにしてしまうとどれも同じに思えてしまいますが、高気密高断熱住宅といっても工法や考え方は各社さまざま。また、従来の高気密高断熱工法は多くが寒冷地発祥ということから、夏への対策が十分でないものもありました。SOUHOUSINGのお家は高気密高断熱に加え、「遮熱」という考え方をプラス。太陽の熱射を97%カットできる特許シートを施工することで、夏の快適性と冷房費の効率が大幅にアップしています。

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなるとは本末転倒です。複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を立てても、それによって家計が逼迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

お家の事をズバリお伝えします!

無料 マイホーム実現セミナー キッズスペースもご用意しております

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります。

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない!の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

後からお金がかかったって聞いたことがある...って方いませんか!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出方を知らない
2. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
3. 住宅ローンや金利の事を知らない

お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申込みください。

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F 様 建築後インタビューの様子。お家づくりのコンセプトは、「木のあったかいお家」、そう強くご希望されたF様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選ばれ、統一感のある室内に仕上がっています。

U 様 建築後インタビューの様子。ご結婚されてからご主人のご実家に住まわっていたというご家族、その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、開放的・内装にとことんこだわった仕上がり。

地域トップクラスの不動産情報 WEBサイトに掲載されていない情報もあります。

2区画 広々のんびり暮らし 329万円から

1区画 利便性の良い市街地近く 230万円

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

ひとりひとりの「思い」を大切にしてお手伝い

見学会開催 9/28(土) 29(日)

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サンプラザ1F

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787 Email home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容は ホームページをご覧ください