

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つける頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



中西 洋 助
1級建築施工管理技士 / 宅地建物取引士
住宅メンテナンス診断士
住宅ローンアドバイザー
全日本ホームリユース連盟認定ホームリエ
三次市十国市在住

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 3/14±15日 雨天決行 午前10時から午後4時半まで
会場住所 広島県三次市三良坂町



ご家族の想いが細部まで詰まった家づくり
約150坪の敷地に閑散にゆとりを設けた家族全員がのびのび住める住宅を実現しました。一階には20帖のLDKや収納スペースを確保しながら、7.26帖の和室があります。開放的なスペースが広がる南側を有効活用出来るようにタイルデッキを設け、和室から出入り出来るように大きな窓を設置しました。標準装備のウレタン遮熱工法で冬はポカポカ、夏はヒンヤリ過ごせることは勿論、ベットや車いすでも大丈夫な床材を採用しています！

JA 三次三良坂さんを目印にお越しください
わかりにくいときはお気軽に
[070-5309-3168]
佐藤 (サトウ)

今回の
見学会会場
です

無料コーナー
・わたがし・ねんど遊び・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

見学会に行って夢がふくらみました!



三次市 K 様

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

本誌判

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいたしません。住まわってから安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

何でもお気軽にご相談ください



絶対に「いい家」造ってみせます
最後まで貴様にお客様の味方になります
工事管理 田原 慎也
お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつけてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。
是非、一生一度のお買い物をお手元に託してください。



現場にいらした際にはお声をかけてください
専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の想いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。施工中の現場はいつでも気軽に、のぞいてください。



笑顔の絶えない家づくりを全力で応援します!
専属棟梁 松村 大地
丁寧な大工仕事を心がけてお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。お客様の喜ぶ笑顔と働く仕事を見られる様に頑張ります!自分が今まで培ってきた技術、知識を発揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住まいづくりに取り組んでいます。



お客様の夢を叶える仕事だから
妥協せずいいものをつくる
専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。



お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます
住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とのめり込みを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に創り出します。お客様ご家族様の笑顔のために頑張ります!



お客様の楽しい笑顔が励みです
アシスタント 難波 直子
弊社は、「お家選び」「家づくり」「情報で街を元気にする活動」様々なお手伝いをしています! あなた様、ご家族様の課題問題を 弊社スタッフと共に解決することが私の喜びです! お客様ご家族様の笑顔のために頑張ります!



なんでもお気軽にご相談ください
アシスタント 中村 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこに会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!



お客様窓口 Tel 0824-63-8787
〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号



ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものになって頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



こね森内科医院
小根森様ご夫婦

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い



〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号

お客様窓口 Tel 0824-63-8787

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー **ECO** 住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

幸せづくりの家

1.646万円(税抜)

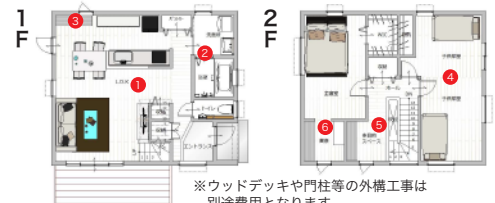
SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



業界1わかりやすい価格表示を目指しています

Check Pint

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

こだわりをつめこめる自由設計
SOUHOUSINGが建てさせていただくお家は、すべて自由設計「幸せづくりの家」。
(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。
敷地や地域によって必要か必要でないか定まっていないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ

■両面焼きグリル **■食器洗い乾燥機**

■スキットシンク

食洗機の水道代(年間約1万円~1.5万円)お得な大容量の深型タイプ(約6人分)、光熱費もダブルでお得

トイレ

■トイレ

キレイがつづくアクアセラミックのタンクレストイレ。トイレ用手洗いはアラウーノと同じ水アカがつきにくい新素材を採用。

断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材 介護とベテ対応 滑りにくい、汚れに強い、傷に強い プレミアムフローリング

外壁 サイディング 光触媒が 壁の汚れを分解! 分解した汚れを 洗い流す!

ガルバリウム 鋼板の外壁も 選びいただけます。

カーテン

後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具 カラー・デザインもいろいろ。

TVドアフォン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート エコキュート 460L。安心の追いき機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 通常オプションになりがちな照明器具も全ヶ所・全部屋に標準装備。

優良 東久通宮文化褒章と記念賞のダブル受賞

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の遮熱・断熱性能を発揮する「ウレタン遮熱工法」の開発者 高屋博文氏が東久通宮文化褒章と記念賞を受賞。

夏すずしく・冬あたたかい 高気密・高断熱・高遮熱のおうちが標準です。

ダブル断熱の特許工法! 県北唯一の特約施工!

「ウレタン遮熱工法(特許工法)」

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

バスルーム

温かいお湯が冷めにくい! 「サーモバス」

保温組フタ 浴槽保温材 組フタ保温材

くろんボイ排水口

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。

しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。

そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。

最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。

私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! キッズスペースもご用意しております
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

売地

お家の事をズバリお伝えします! お家づくりアドバイザー 佐藤 守 さん

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということです。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

家づくりセミナー風景

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方必見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。

【開催日】毎週土・日曜・平日ご予約可能です※水曜、祝日はお休みをいただいております

【開催時間】午前9時30分~午後6時30分【予約方法】お電話にて TEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸

お家作りのコンセプトは、「木のあったかい家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選ばれ、統一感のある室内に仕上がっています。

U様邸

ご結婚されてからご主人の実家に住まれていたというU様ご家族。その暮らしの中で、家を建てたいという思いが強くなっていったそう。土地探しから検討され新築されたお家は、間取り・内装にとことこだった仕上がりに。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い



見学会 開催

3/14(土) 15(日)

午前10時から午後4時半まで(雨天決行)

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp



詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハウジング
検索
クリックしてください

地域トップクラスの不動産情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。

詳しくは見学会にてお伝えします。お気軽にご来場ください。

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から
建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円**
建築条件付 十日市南 64.13坪