

家づくりを真剣にお考えの方に

知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。
 では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？
 まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。
 土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の身はバラバラです。
 しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？
 そこをしっかり把握することが大切です。
 そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。
 二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。
 住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。
 三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。
 家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。
 家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。
 「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり



中 洋 功
 株式会社ソウハウジング 代表取締役社長
 住宅ローンアドバイザー
 全国不動産協会 正会員
 全国建設業協会 正会員
 全国建設業協会 副会長

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
 毎日安心して
 生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
 家づくりの
 秘訣がわかる



見学会 10/30(土)・11/1(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
 会場住所 広島県三次市島敷町 326 付近

ママ目線の考えめかれた家事動線



LDKは広々21帖。洗面所と脱衣室はいつでも気兼ねなく使えるように分けた。洗面所にはアイロンかけコーナーも設置。キッチン裏にはパントリー兼家事スペースを。玄関も家族用と来客用にわけ、家族が入りやすいスペースにはコート掛けや傘置き、シューズクロークなどを設け、好きな高さに変更できる可動棚を設けました。

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。
 お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
 Tel 0824-63-8787



今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様
 「広島県三次市島敷町 326」とご入力ください(サンライズ竹部さん付近)
 わかりにくいときはお気軽に
 【070-5309-3168】
 佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはいいたしません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話しにしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

何でもお気軽にご相談ください

<p>お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます</p> <p>住宅アドバイザー 佐藤 守 心の底からお客様の大事と考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とのゆめを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感謝を一緒に暮らすことが生きがいです。</p>	<p>お客様の新しい笑顔が輝いています</p> <p>アシスタント 羅波 百子 弊社は、「お家づくり」が「家づくり」情報をお客様に伝える活動」を大切にしています。あなた様、ご家族様の笑顔のために活動させていただきます。お家づくりが実現するまで、最後までおサポートさせていただきます。</p>	<p>ほんでもお気軽にご相談ください</p> <p>アシスタント 中村 あゆみ 「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、ご自分の会社で建てたいのか、お家の間取りやデザイン、是非、お話を聞かせてください。一生懸命がんばります!</p>
<p>絶対に「いい家」建てさせていただきます 最後まで絶対にお客様の味方になります</p> <p>工事監理 田原 慎也 お客様の夢、要望をぜひ私たちに届けてください。それを実現していくための最大限の努力を致します。 是非、一度に一度のお話しを私たちに届けてください。</p>	<p>現場にいらした際にはお茶を付けてください</p> <p>専属建築 山崎 大輔 言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしていきます。お客様の思いがけぬよう一生懸命お手伝いいたします。安全第一。無理強いはご遠慮させていただきます。施工现场の現場はいつでもお気軽にのぞいてください。</p>	<p>現場の気を取り締めていきます</p> <p>専属建築 松村 大地 丁寧な大工仕事を行ってお客様に喜ばれる仕事したいと思っています。 お客様の喜びを仕事で実現できることに誇りを感じています。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです。ありがとうございました。</p>

ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんと建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案してくださいました。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン断熱工法」の説明を伺い、良いものだ実感しました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです。ありがとうございました。



ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い
 想 SOU HOUSING

お客様窓口 Tel 0824-63-8787
 〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 後援
 E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
 ■一般建築業免許広島県知事 許可(敷-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(6)第6933号

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い
 SOU HOUSING
 〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F
 E-mail: home@seibukaihatsuo.co.jp
 ■一般建築業免許広島県知事 許可(敷-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(6)第6933号
 お客様窓口 Tel 0824-63-8787

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家
1.588万円 (税別)

SOUHOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
 「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
 SOUHOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

Check Pint

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

こだわりをつめこめる自由設計
 SOUHOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
 さらさらの室内環境を徹から丁寧にやさしいお家です。24時間計換換気システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
 月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えると、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要が必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

成金の標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ
 LIXIL Panasonic
 食洗機・水栓代が年割約1万円・1.5万円前後大目算の標準タイプ(約6人分) 光熱費が省減できる新素材を採用。

トイレ Panasonic
 キレイがつづくアクアセラミックのタンクレストイレ。トイレ用紙は、パフューズと同じ水がつかうので、新素材を採用。

断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。 YKK AP

フロア材 介護とペット対応。滑りに強い、汚れに強い、傷に強い。プレミアムフローリング

外壁 サイディングと無垢材が窓の枠にも分けて使えます。ガルバリウム鋼板の外壁もご要望いただけます。

室内建具 木、デザインいろいろ。 daiken

TVドアフォン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート Panasonic
 エコキュート460L。安心の選んだら標準付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン Panasonic
 LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 Panasonic
 過剰オプションになりがちな照明器具も、全房に標準装備。

洗面化粧台 Panasonic
 小物収納に便利なキャビネット付。コンパクト、LED照明付きで使いやすさバツパシ。

東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法! 断熱性能トップクラス・高耐久のバリエーション豊富な両面樹脂サッシ

バスルーム 選べるお湯が冷めにくい! LIXIL
 保温断熱材「サマーバスター」
 保温断熱材「サマーバスター」
 保温断熱材「サマーバスター」

トリプルガラス を超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

SOUHOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒です。複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様をこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でもご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制
 土地探しに時間とお金をムダにしないためのコツがあります
 1. 安い土地にはワケがある
 2. 土地を探す前に「あること」を明確に
 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん
 お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということ。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制
 後からお金がかかったって聞いたことがある……? 方必見です!
 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
 4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。
 【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
 【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787

HPにて公開中!! お客様の声 建築後インタビューに行きました!

F様邸 お家づくりのコンセプトは、「木のあったかい家」。そう強くご希望されたF様ご家族の思い描くお家が完成しました。居室の床はもちろん、洗面所の床にも無垢材を使用。また、窓枠やドア枠も木目調のものを選べれば、一層の室内に仕上がりしています。

Y様邸 お互いの暮らしを尊重しながら、うまく助け合うことが出来る3階建て3世代住宅を建てられたY様。お互いのライフスタイルのズレによる生活音などに配慮することがポイントで、仕事で遅い時間に帰宅しても音に音が聞こえないよう配慮した間取りに、新築後6人家族になったのに、3人でアパートに住んでいた時と光熱費がほとんど変わらないの事!

〇と〇の「想い」を大切にしたお手伝い

想 SOU HOUSING

見学会開催 **10/31(土) 11/1(日)**
 午前10時から午後5時まで(雨天決行)
 〒729-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
 Eメール home@seibukahts.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。お申し込みはTEL0824-63-8787

地域 **トップクラスの土地情報** WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から 建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円** 建築条件付 十日市南 64.13坪