

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かります。各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらかになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ずご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて頂かないでください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



中 洋 功
「想ハウジング」代表取締役社長
住宅ローンアドバイザー
全日本建設業協会 副会長
建設業協会 副会長

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 3/19(土)・20(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
会場住所 広島県三次市島敷町 326 付近

予約制 QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様
「広島県三次市島敷町 326」
とご入力ください(サンライズ竹部さん付近)
わかりにくいときはお気軽に
【070-5309-3168】
佐藤(サトウ)

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

新型コロナウイルス感染予防対策について

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などに協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離を覚えてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合せをお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。



スタイリッシュなこだわりのお家

モノクロで外も中も統一された、オシャレかついいお家が完成しました！
居室やキッチン、浴室などカラーコーディネートにこだわり、統一感のあるおしゃれな雰囲気仕上がりました。
玄関ホールと洗面、キッチンが回遊できるようになっており、家に帰ってきてから手を洗ったり、キッチンで料理をしながら洗濯もすぐできます！

本音 ほんとうに建ててよかったです。

想ハウジングさんで建てようと思ったきっかけは、様々なハウスメーカーさんを回りましたが、一概に良い物ばかりを薦めるのではなく、きまった予算の中で私達家族が一番満足するように考え、提案して下さったからです。また想ハウジングさんが取り入れられた「ウレタン遮熱工法」の説明を伺い、良いのだと実感しました。最新の断熱工法であるところにも魅かれました。エアコンの効きがとても良いです☆ありがとうございました。



私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添ってまいります
住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見られるのが、資料よりも楽しく仕事に打ち込んでます！
皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んだ一生の家づくりを一緒に楽しみます。
- お客様の夢を形にしています
工事管理 原田 慎也
本業は林業安全に通じてもらえるよう業務現場での施工管理を日々、情熱を持って実行しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事をお知らせするために伺いますので、どうぞご安心ください。
- 笑顔をお客様のよう嬉しみます！
アシスタント 中村 あゆみ
本業は映画や広告の作成、見学会の費用管理などをしています。カメラを持ってウロウロしていますが、誰かいい目で見せて頂ければ嬉しいです。そして、お家の完成にいらした際は笑顔でお会いいたします。ぜひ私の笑顔の裏面に是非にいらしてください。
- お客様の家づくりを応援します
アシスタント 難波 留子
専業主婦をしています。見学会ではお客様と一緒に楽しみます。お客様が楽しんでお家づくりをしていただくようサポートさせていただきます。遠慮なくお話しください。家づくりに対する悩みや不安を解決してください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



お客様窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許 広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許 広島県知事(6)第6933号



高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する
幸せづくりの家

1,588万円 (税込1,748.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心ゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

Check Pint

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場ファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりには書斎室。

※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSINGが建てさせていただくお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間計画換気システムを搭載してありますのでお家の空気がいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられると、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」という後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か必要でないか定まてないもの(浄化槽費用等)に関しての費用は含まれておりません。

ささの **標準仕様を一部ご覧ください**

キッチン ■2550mm大型サイズ LIXIL ■前面焼きグリル ■食器洗い乾燥機 ■スネットシンク ■エコキュート	トイレ Panasonic ■トイレ用洗剤 ■タンクレストイレ	断熱玄関ドア YKK AP ■断熱性能に優れた玄関ドアです。デザインも豊富です。
カーテン ■遮光率99% ■遮熱効果 ■防炎効果 ■防臭効果	室内建具 ■アルミ樹脂複合材 ■防炎効果 ■防臭効果	フロア材 ■LIXIL ■タイル ■フローリング
エコキュート Panasonic ■エコキュート46DL ■安心の選んだ機種 ■省エネ効果	エアコン Panasonic ■LDKと主寝室に合計2基を標準装備。	洗面化粧台 Panasonic ■小物収納に便利なキャビネット付 ■鏡面付 ■LED照明付
照明器具 Panasonic ■調光機能 ■省エネ効果	バスルーム LIXIL ■断熱性能トップクラス・高断熱のバスバス ■両面樹脂サッシ	バスルーム LIXIL ■断熱性能トップクラス・高断熱のバスバス ■両面樹脂サッシ

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

久米宮文化祭賞と記念賞のダブル受賞

ダブル断熱の特許工法!
■東北唯一の特約施工!
「ウレタン断熱工法(特許工法)」

断熱性能トップクラス・高断熱のバスバス

バスルーム

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならない家づくり。どれだけ素敵なお家を作って、それによって家計が圧迫され家族の想いが「1」つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります 1. 安い土地にはワケがある 2. 土地を探す前に「あること」を明確に 3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ	お家の事をズバリお伝えします! 佐藤 守 さん お家を作る上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手すぎません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。
不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制 後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です! 1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知らない 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかわからない 3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい 4. 住宅ローンや金利の事を知らない	HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申込ください。 【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております 【開催時間】9:30 ~ 18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいという希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと言っていました。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中!

ひとりどりの「想い」を大切にしてお手直し

SOU HOUSING

見学会開催 **3/19(土) 20(日)**

午前10時から午後5時まで (雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

地域

トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります

詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2区画 広々のんびり暮らし **329万円** から

1区画 利便性の良い市街地近く **230万円**

建築条件付 三良坂駅前 82.28坪 ~ 建築条件付 十日市南 64.13坪