

# 家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つける頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

## 家づくりは幸せづくり



沖 洋 助  
1級建築士事務所 / 不動産情報会社  
住宅ローンアドバイザー  
全日本ホームレス問題解決委員会  
三次市十日市在住

### 想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様のお話にしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。



### お客様の素敵なお家 公開中



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家  
毎日安心して  
生活できる注文住宅

# 大公開!!

大喜びな  
家づくりの  
秘訣がわかる



見学会 6/11(土)・12(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで  
会場住所 広島県三次市島敷町 326 付近

**予約制** QRコードまたはお電話にてご予約ください。

お電話で「見学会を予約したい…」とお申し込みください。  
Tel 0824-63-8787

今回の見学会会場です

カーナビを利用してお越しのお客様  
「広島県三次市島敷町 326」とご入力ください(サンライズ竹部さん付近)  
わかりにくいときはお気軽に  
[070-5309-3168]  
佐藤(サトウ)



### スタイリッシュなこだわりのお家

モノクロで外も中も統一された、オシャレかつこいお家が完成しました!

居室やキッチン、浴室などカラーコーディネートにこだわり、統一感のあるおしゃれな雰囲気になりました。

玄関ホールと洗面、キッチンが回遊できるようになっており、家に帰ってきてから手を洗ったり、キッチンで料理をしながら洗濯もすぐできます!

### 私たちがご案内いたします

- 一生の宝物づくりに寄り添わせてください  
住宅アドバイザー 佐藤 守  
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見るのが、燃料となり日々楽しく仕事を打ち込んでます! 皆様の10年、20年、30年後の先まで盛り込んで一生の宝物づくりに寄り添わせてください。
- お客様の夢を形にしています  
工事管理 田原 慎也  
末長く快適安全に過ごしていただけるよう建築現場での施工管理を日々、徹底を持って実行しています。お引渡し後も、不備、不具合等ありましたら、お困り事を解決するためにお伺いしますので、どうぞご安心ください。

### ●新型コロナウイルス感染予防対策について●

- マスクでのご来場、ならびに会場での非接触検温、手指の消毒、手袋の装着などにご協力ください。
- 一度に室内が大人数にならないように入替制や間隔をあけてご案内いたします。
- お客様の手に触れる箇所は都度消毒を行います。
- お客様と一定の距離をあけてお話しさせていただきます。
- 風邪症状・体調不良の時は、参加自粛をお願いいたします。
- 行政指導を含め急遽ご見学・お打合をお断りや中止する場合もございます、予めご了承ください。

笑顔を寄せるよう頑張ります!  
アシスタント 中村 あゆみ  
撮影や広告の作成、見学会の情報発信などを行っています。カメラを持ってウロウロしても、温かい目で見守って頂ければ嬉しいです。そして、弊社の店舗にいらった際は笑顔でお出迎えいたします! ぜひ私の笑顔を見に事務所いらしてくださいね。

お客様の家づくりを応援します  
アシスタント 難波 直子  
事務を担当しています。見学会ではお子様と一緒にあそんだり、お客様が楽しんで家づくりをしていただけるようサポートさせていただきます。適宜健康なお過ごしいただき、家づくりに対する悩みや不安を解消してください。



お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東 4-1-30 サングリーン 1F 想ハウジング 検索  
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/  
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第6933号



# 高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する

## 幸せづくりの家

**1,588万円** (税込1,746.8万円)

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。

「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。



参考プラン ライフスタイルと共に成長する家 業界1わかりやすい価格表示を目指しています

- Check Pint**
- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
  - ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
  - ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
  - ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
  - ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
  - ⑥ 主寝室のとなりには書斎室。

**こだわりをつめこめる自由設計**  
SOU HOUSINGが建てさせていただいたお家はすべて自由設計「幸せづくりの家」。(参考プランは価格を分かりやすく表記するためのものです)

**体にやさしく快適な室内環境**  
さらさらの室内環境を保ちからだにやさしいお家です。24時間空気清浄システムを搭載しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

**ランニングコストを抑える**  
月々必ず必要になる光熱費。その支出が増えられれば、家計に余裕が生まれます。お家の性能を考えることは、光熱費のことを考えることでもあります。

「諸費用・諸経費などが別途必要になります」などという後だしジャンケンは一切致しません。敷地や地域によって必要か定まらないうもの(浄化槽費用等)に関する費用は含まれておりません。

標準仕様を一部ご覧ください

**キッチン** ■2550mm大型サイズ

- 両面焼きグリル
- 食器洗い乾燥機
- スキットシンク

LIXIL

**トイレ**

Panasonic

キレイがフックアップセラミックのタンクレストイレ。トイレ用洗剤は「アアワン」と同じスプレータイプ。高断熱タイプ(約6人分)。光熱費がダブルでお得

**カーテン**

後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんの生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

**断熱玄関ドア** 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。

YKK AP

**フロア材** 介護とペット対応。滑りにくく、汚れに強い、傷に強いプレミアムフローリング

ikuta

**室内建具** カラー、デザインもいろいろ

DAIKEN

**TVドアフォン**

お家のセキュリティを強化。来客の顔と名前を確認。音声で応答。お話しも簡単。

**外壁** サイディング 光沢は約40年経過後も。光熱費が省ける汚れ分解!

ガルバリウム鋼板の外壁もお選びいただけます。

**エコキュート** Panasonic エコキュート460L。安心の遠いだし機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

**エアコン** LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

Panasonic 照明器具 通常オプションになりがちな照明器具も全所・全部室に標準装備。

**洗面化粧台** 小物収納に便利なキャビネット付き。コンセント、LED照明付きで使いやすさ◎バリエーション豊富。

**バスルーム** 温かいお湯が冷めにくい! サーママス

保温組フタ、組フタ保温材、サーモマス、浴槽保温材、くろのんポイ排水口

**東久留宮文化褒章と記念賞のダブル受賞**

弊社が全戸標準仕様とする、最高水準の断熱・断熱性能を誇る「ウレタン遮熱工法」の開発者高橋博文氏が東久留宮文化褒章と記念賞を受賞。厚く、冬あたためたい高気密・高断熱・高遮熱のお家が標準です。

**ダブル断熱の特許工法!** 東北唯一の特約施工! 「ウレタン遮熱工法(樹工法)」

断熱性能トップクラス・高耐久のハイスペック 両面樹脂サッシ

トリプルガラスを超えるLOW-Eアルゴンガス入り複層ガラス! レベルが違う断熱効果を実現!

YKK AP

**バスルーム** 温かいお湯が冷めにくい! サーママス

保温組フタ、組フタ保温材、サーモマス、浴槽保温材、くろのんポイ排水口

ひとりの「想い」を大切にしてお手伝い

SOU HOUSING

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

**見学会開催** **6/11(土) 12(日)**

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F  
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。おハウジング。クリックしてください。

## SOU HOUSINGの5つ星☆コンセプト



はじめに、お家は快適でなくてはなりません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければなりません。どれだけ素敵なお家を立てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

## 無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

**失敗しない土地探しセミナー** 完全予約制

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはクセがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

売地

**お家の事をズバリお伝えします!** お家づくりアドバイザー 佐藤 守 さん

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのか分からない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

好きな番組見ながら(約20分)

お子様がいるご家族様はサングリーン2階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。お預けされることをご不安な親御さまは、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ばれる映画やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

**不安を解消! 資金計画セミナー** 完全予約制

後からお金がかかったって聞いたことがある…って方見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのか知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

**HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。**

【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております

【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787



**お客様の声 建築後インタビューに行きました!**

**K様邸** 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたこと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

お客様の声

**地域** **トップクラスの土地情報**

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

最新情報発信中

2区画 **329万円** から 建築条件付 三良坂駅前 82.28坪~

1区画 **230万円** から 建築条件付 十日市南 64.13坪