

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中間はバラバラです。

しかし、お施主様が「一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てて下さい。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



中 謙 助
10年経験豊富な住宅・不動産アドバイザー
顧客満足度No.1の住宅会社
「家づくり」の専門家
「家づくり」の専門家
「家づくり」の専門家

家づくりは幸せづくり

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



見学会 12/16(土)・17(日) 雨天決行 午前10時から午後5時まで
広島県庄原市口和町常定50

今回の見学会会場です

カーナビを利用して
お越しください
「広島県庄原市口和町常定50」
とご入力ください
わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」
佐藤(サトウ)

予約制 QRコードまたはお電話にて
ご予約ください。
お電話で「見学会を予約したい…」
とお申し込みください。
Tel 0824-63-8787

モーターあいらんどさん
広島県庄原市口和町金田319-1

想ハウジングからお客様へお約束

- 売り込みは一切致しません。安心できる家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 金額を明確にお伝え致します。分かりづらい価格表示で困らせません。
- 無理な資金計画をお勧めすることはありません。住まわれてからも安心できる計画を考えます。
- ご相談に来られたお客様の話しにしっかりと耳をかたむけます。
- 家づくりをされるすべての方々の幸せを願います。当社が選ばれなかったとしてもお客様の家づくりが成功し、家づくりが幸せづくりになることを心から願います。

お客さまの
素敵な家 **公開中**



ワンフロアで完結する平屋

生活の利便性、快適性を追求した暮らしです。LDK や水回り、各居室が同じフロアにあるのでどこにいても家族のつながりを感じられます。また水回りに直結したドライルームや、必要なものをピタリ納めるファミリークローゼットなど広々とした空間での暮らしを確保しました。

私たちがご案内いたします

一生の家づくりに寄り添わせてください
設計・住宅アドバイザー 佐藤 守
資金計画や土地探し、お家のプラン、アフターメンテナンスを担当しております。お客様の笑顔が見れるのが、燃料となり日々楽しく仕事を打ち込んでます！昔懐きのLDは、20年、30年後のままで盛り込んだ一生の家づくりに寄り添わせてください。

お客様の夢を形にしています
工事管理 田原 慎也
末長く快適安全に過ごしていただけるよう建築現場での施工管理を日々、愛を持って実行しています。お引渡し後も、不備・不具合等ありましたら、お困り事を解決するために伺いますので、どうぞご安心ください。

笑顔を守るよう頑張ります！
アシスタント 中村 あゆみ
幾多の広告の作成、見学会の準備などをしています。タメタメを持ってワタワタしている、温かい目で見守って頂ければ幸いです。そして、貴社に属したかった事は笑顔でお伝えいたします！ぜひ私の備前の笑顔を見て笑顔になってください。

お客様の家づくりを応援します
アシスタント 難波 直子
事務を担当しています。見学会ではお子様と一緒に事業を体験していただけます。また、お家づくりを一緒にいただけるようサポートさせていただきます。温厚なお話しが、家づくりに対する悩みや不安を解消させていただきます。

ひとひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い



お客様
窓口 **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(8)第8933号

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリーECO住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する 幸せづくりの家



こだわりをつめこめる自由設計
SOU HOUSING が建てさせていただくお家は
すべて自由設計「幸せづくりの家」。

体にやさしく快適な室内環境
さらさらの室内環境を存からたにやさしい
お家です。24時間計画換気システムを構築
しておりますのでお家の空気はいつもキレイ。

ランニングコストを抑える
月々必ず必要になる光熱費。その支出が抑えられ
ると、家計に余裕が生まれます。
お家の性能を考えることは、光熱費のことを考える
ことでもあります。

SOU HOUSING の掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、
心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。
「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、
幸せづくりの家づくりの核心でもあります。
SOU HOUSING では、お客様が安心して生活していただけるお家づくりを
お手伝いさせていただきます。

参考プラン ライフスタイルと共に成長する家



Check Point

- ① みんなが集うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり
- ② 水回りは1か所に集約、掃除も楽々!
- ③ ダイニングはママ専用の家事コーナー
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン

■2550mm大型サイズ

- 前面引き出し
- 食器洗い乾燥機

トイレ

トイレのついでに洗面のタンクレストイレ。手洗いはアークノブ押し込みタイプが採用されています。

断熱玄関ドア

断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。
デザイン・カラーもいろいろ。

フロア材

介護とペット対応
滑らない・汚れない・傷みに強いフロア材

カーテン

後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも。たくさんのお色から選べるので、イメージに合ったカーテンもお選びいただけます。

室内建具

カーテンレールもいろいろ

TVドアフォン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート

エコキュート480L。安心の優良メーカー付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン

LDKと主寝室に合計2基標準装備。

照明器具

過剰な電力にやさしい照明器具。全戸所・全居室に標準装備。

洗面化粧台

小物収納に便利な引き出し。化粧鏡付き。LED照明付き。使いやすさ重視の洗面化粧台。

優良 東久留宮文化遺産と記念賞のダブル受賞

弊社が全戸標準仕様とする。最高水準の断熱・防犯性能を実現する「クレタ」断熱工法が関係者両層で賞状を授与。東久留宮文化遺産と記念賞を受賞。

ダブル断熱の特許工法! 東北唯一の特約施工!

「クレタ」断熱工法(特許工法)です!

断熱性能トップクラス・高耐久のバスルーム 両面樹脂サッシ

断熱性能が冷めにくい!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

見学会開催 12/16(土) 17(日)

午前10時から午後5時まで(雨天決行)

〒728-0013 島根県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください。検索エンジン検索も可。クリックして欲しい

家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

SOU HOUSING の5つ星☆コンセプト

想い — 家族が幸せに暮らせる家づくりの心が伝わる —

価格 (初期費用) — 住宅ローンの借入をおさえる —

ランニングコスト — 月々の光熱費とメンテナンス費用をおさえる —

耐久性・耐震性 — お家を長持ちさせる初期性能の維持 —

快適性 — 夏冬も住みごちよく —

幸せづくりの家

はじめに、お家は快適でなくてはいけません。ここ三次市でどの建築会社にも先んじて高性能住宅を追求してきた、私たちの絶対のこだわりです。しかし、快適性だけを追求するあまりランニングコストが高くなっては本末転倒ですし、複雑な部材・工法によって後のメンテナンスや維持管理にたくさんお金がかかるようでも意味がありません。そして何より、高性能・高耐久・省エネなお家だからといって限られた方々にしか手の届かない価格では何の意味もありません。最後に、お家づくりは正しい資金計画のもとに行われなければならないということ。どれだけ素敵なお家を建てても、それによって家計が圧迫され家族の想いが1つにならないようでは、そのお家が「良いお家」だとは言えません。私たちの「幸せづくりの家」はこれらの5つのコンセプトを高次元でバランスさせることを目指したものであり、すべての仕様はこれを満たすためのものとなっています。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー

土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります

1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

お家の事をズバリお伝えします!

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかかわからない」ということ。いざなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手にすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

不安を解消! 資金計画セミナー

後からお金がかかったって聞いたことがある。一つ万見です!

1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お客様の声 建築後インタビューに行きました!

K様邸 家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏冬の寒暖差や結露は、当社採用の「クレタ断熱工法」で解決! 光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。

HPにて公開中↓

お客様の声

地域 トップクラスの土地情報

WEBサイトに掲載されていない情報もあります。詳しくは店舗または見学会にてお伝えします。

2 区画

広々のんびり暮らし

329 万円から

建築条件付 三原駅前 82.28坪~

1 区画

利便性の良い市街地近く

230 万円

建築条件付 十日市南 64.13坪