

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

— 家族の想いを繋ぐ —

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心ゆとりをもち、幸せに暮らすための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分りにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立ててください。

三つ目は、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけることです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことで、分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。



株式会社 SOU HOUSING
代表取締役
佐藤 守



お客さまの
素敵なお家 公開中



お客様の声 建築後インタビューに行きました！

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決！光熱費も大幅に削減できたと言っていて嬉しいです。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。



HPにて公開中↓



Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 株式会社
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/
■一般建築業免許広島県知事許可(第3)第40181号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(1)第11153号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



三次市島敷町 構造見学会

当日参加OK!

2025.9/27(土).28(日) 10:00-17:00

平屋のようにも暮らせる「1階完結型の間取り」

広島県北部で唯一！
“ここでしか体験できない断熱技術”
1度知ったら戻れません。



— 特許の力 —
エアコンを切った瞬間にわかります

予約優先

QRコードまたはお電話にて
ご予約ください。

ご予約優先でのご案内になります。
もちろん飛び込みもOKです！

Tel 0824-63-8787



今回の
見学会会場
です

無料コーナー
氷屋さんの
かき氷

カーナビを利用してお越しのお客様

「広島県三次市島敷町 48」とご入力ください

わかりにくいときはお気軽に

070-5309-3168 佐藤(サトウ)

グランド
ステージ
観覧券付

徒歩10分以内のメリット！

子育て世代に朗報です！

教育機関が近い家

みゆきこども園・東光保育所
八次小学校・八次中学校と
教育施設が揃い子育てにぴったり！

低学年の足でもラクチン

時間に余裕ができる

家族の時間も増える

学校行事がある時もラク

送り迎えがしやすい

みんな一緒に朝ごはん

間接的な公園で過ごしやすい

避難所が近くて安心

登下校の心配が少なくていい

忘れ物がすぐ取りに帰れる

ラフィネ八次中向かい

光と風を感じられる 高台の限定10区画！ 水害リスクの心配も軽減。

分譲地販売先行予約受付スタート！！

販売価格 **690万円～**

仲介料不要

三次市島敷町
八次中校区内
全10区画

金額や間取りなど、ご相談はお気軽にお問い合わせください。

マイホーム計画シミュレーション！

この土地に家事業バリアフリーの半屋を立てた場合

土地代 690万円 + 建築代 2,024万円 = 2,714万円

月々のお支払い 63,500円

最終価格表示でご提案【こだわりの自由設計】

建物代は【本体価格】+【屋外給排水工事費用】+【オール電化】+【照明器具・カーテン】+【建築監理費用】+【消費税】すべて含めた金額でご提案します。後から費用が加算されることもなく安心です。

区画	面積	価格
A	178.10㎡	53.80坪
B	174.90㎡	52.90坪
C	186.18㎡	56.30坪
D	190.50㎡	57.60坪
E	193.70㎡	58.50坪
F	185.17㎡	56.00坪
G	185.50㎡	56.10坪
H	189.70㎡	57.30坪
I	198.90㎡	60.10坪
J	219.84㎡	66.50坪

ひとりひとりの「想」を大切にしたい

想 SOU HOUSING

見学会開催 9/27(土)・28(日)

午前10時から午後17時まで(雨天決行)

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F

E-mail: home@soukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください

家づくりのお問い合わせは Tel 0824-63-8787

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー ECO 住宅

大正9年創業の西部開発グループが提案する **幸せづくりの家**

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ

トイレ

断熱玄関ドア

フロー材

カーテン

室内建具

TVドアフォン

太陽光をつけた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート

エアコン

照明器具

洗面化粧台

バスルーム

無料 家づくりのご不安を解決！

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか？

失敗しない土地探しセミナー

お家の事をズバリお伝えします！

不安を解消！資金計画セミナー

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込ください。

【開催日】毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております

【開催時間】9:30～18:30 【予約方法】HP・お電話にて TEL0824-63-8787