

家づくりを真剣にお考えの方に 知っておいてほしいことがあります。

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分りにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていけるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つける頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めての事です。分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私も心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと思います。

家づくりは幸せづくり — 家族の想いを繋ぐ —



株式会社 SOU HOUSING
取締役社長

佐藤 守



お客さまの
素敵なお家 公開中



お客様の声 建築後インタビューに行きました！

K様邸

家族や友人とバーベキューをしたり、猫が楽しくのびのび暮らせる家を持ちたいというご希望を持たれていたK様。芝生のあるお庭やリビングにキャットウォークを設置したりと夢のマイホームを実現されました。賃貸住宅にお住まいの際悩まされていた夏の寒暖差や結露は、当社採用の「ウレタン遮熱工法」で解決！光熱費も大幅に削減できたと喜んでいらっしゃいます。安心の資金計画で月々のローンを支払いながら趣味のアウトドアも楽しまれ、笑顔で暮らされています。



HPにて公開中↓



ひとりひとりの「想い」を大切にしてお手伝い



お客様窓口

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F 想ハウジング 検索

E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp https://www.seibukaihatsugroup888.jp/

■一般建設業免許広島県知事 許可(般-3)第40181号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(1)第11153号

見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

幸せづくりの家
毎日安心して
生活できる注文住宅

大公開!!

大喜びな
家づくりの
秘訣がわかる



OPEN HOUSE

完成見学会開催 12/6 土 7 日

IN 三次市島敷町 10:00-16:30



LDK、キッチン
そして、寝室が・・・

1階 完結型の2階建て

この間取りのナゾ、解けますか？

予約優先 QRコードまたはお電話にて
ご予約ください。

ご予約優先でのご案内になります。
もちろん飛び込みもOKです！

Tel 0824-63-8787



今回の
見学会会場
です

無料コーナー
ふわっと笑顔！
わた菓子

カーナビを利用してお越しのお客様

「広島県三次市島敷町 48」とご入力ください

わかりにくいときはお気軽に

【070-5309-3168】佐藤（サトウ）

グランド
ステージ
雅さん 付近

徒歩10分以内のメリット!
子育て世代に朗報です!

教育機関が近い家

みゆきこども園・東光保育所
八次小学校・八次中学校と
教育施設が揃い子育てにぴったり!

みんな一緒に朝ごはん
閑静な雰囲気でも過ごしやすい
避難所が近くて安心
忘れ物がすぐ取りに帰れる
登下校の心配事が少ない
送り迎えがしやすい
家族の時間も増える
時間に余裕ができる
低学年の足でもラクチン
学校行事がある時もラク

ラフィネ八次中向かい

光と風を感じられる **高台の限定10区画!** 水害リスクの心配も軽減。

分譲地販売先行予約受付スタート!!

販売価格 **690万円~** 仲介料不要

みどり信金 島敷支店さん、三次自動車学校さん、みゆきこども園さん、八次小学校、八次中学校、ビクトリースロットさん、東光保育園さん、オートトラストさん、三次衛生さん、中国自動車道、184号線

金額や間取りなど、ご相談はお気軽にお問い合わせください。

■所在地/三次市島敷町(1855-1・1855-5) ■交通/JR三次駅 車10分 ■開発面積2681.33㎡(約811坪) ■総区画10区画 ■用途地域非線引き/用途地域の指定のない地 ■地目/宅地 ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■道路幅員/三次市道八次78号線 ■分譲地内接道位置指定道路/幅員6m ■水道/公営:上水道料金10.1万円(20mm) ■生活排水/合併処理浄化槽:各自自設 ■共有持分位置/指定道路・水路・ゴミステーション ■造成完成時期2025年11月末予定

マイホーム計画シミュレーション!

この土地に家事業バリアフリーの平屋を立てた場合

土地代	建物代	合計
690万円	2,024万円	2,714万円

月々のお支払い **63,500円**
ボーナスのお支払いなし
ローン総額:2,714万円 40年返済 金利0.575% 変動
※ただし、諸経費、外構費、オプション費は別途とします。

最終価格表示でご提案【こだわりの自由設計】
建物代は【本体価格】+【屋外給排水工事費用】+【オール電化】+【照明器具・カーテン】+【建築諸費用】+【消費税】すべて含めた金額でご提案します。後から費用が加算されることもなく安心です。

ひとりの「想」を大切にしたいお手伝い

見学会開催 **12/6(土)~7(日)**
午前10時から午後17時まで(雨天決行)

SOU HOUSING
家づくりのお問い合わせは **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

詳しい内容はホームページをご覧ください
想ハロウジング
クリックしてください

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法&バリアフリー **ECO** 住宅

幸せづくりの家

大正9年創業の西部開発グループが提案する

SOU HOUSINGの掲げる「幸せづくりの家」とは、ご家庭にあった返済計画で、心にゆとりをもって幸せに暮らしていただくための家づくりです。「ご家族が安心できる計画を立てること」それが、お家づくりのスタートであり、幸せづくりの家づくりの核心でもあります。

SOU HOUSINGでは、お客様が安心して生活していただけるお家づくりをお手伝いさせていただきます。

標準仕様を一部ご覧ください

キッチン ■2550mm大型サイズ
LIXIL
■両面焼きグリル ■食器洗い乾燥機
■スキットシンク
食洗機の水代が年間約1万円~1.5万円増大する量の深型タイプ(約6人分) 光熱費がダブルでお得

トイレ
Panasonic
キレイがづくアークセラミックのタンクレストイレ、トイレ用手洗いはアラウーノと同じ水アカがつきにくい新素材を採用。

断熱玄関ドア 断熱性能・防犯性能に優れた玄関ドアです。デザイン・カラーもいろいろ。 **YKK AP**

フロー材 介護とベテランに。滑りにくい、汚れに強い、傷に強い。プレミアムフローリング

カーテン 後から費用がかかりがちなカーテンも標準装備。もちろんカーテンレールも、お客様の生地からお選びいただけますので、イメージに合うコーディネートをお楽しみいただけます。

室内建具 カバー・デザインもいろいろ。 **DAIKEN**

TVドアホン

太陽光をつけられた方にはスマホで操作 HEMSも標準装備

エコキュート Panasonic
エコキュート 460L。安心の追加機能付き。コミュニケーションリモコン付き。

エアコン LDKと主寝室に合計2基を標準装備。

照明器具 Panasonic
通常オプションにのりながら照明器具も全戸所・全居室に標準装備。

洗面化粧台 Panasonic
小物収納に便利なキャビネット付き。コンパクト、LED照明付きで使いやすい。サマバシ2S。

バスルーム LIXIL
保温性・断熱性に優れたバスルーム。保温性・断熱性に優れたバスルーム。保温性・断熱性に優れたバスルーム。

無料 家づくりのご不安を解決! ビデオ通話でのご参加も可能!!!
家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー 完全予約制
土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
1. 安い土地にはワケがある
2. 土地を探す前に「あること」を明確に
3. なかなか土地が見つからない人の特徴とは
4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー 完全予約制
後からお金がかかったって聞いたことがある...って方必見です!
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかを知りたい
3. 建築予定の土地で資金やプランの事を相談したい
4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お家の事をズバリお伝えします! 設計・住宅アドバイザー 社長 佐藤 守
お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのか分からない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くすすみません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずは家づくりを成功に導く秘訣をお伝えいたします。

お子様がいらっしゃるご家族様はサングリーン2階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。お預けされることがご不安な親御さまは、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ばれる映画やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

HP・お電話で「無料セミナーを予約したい...」とお申込ください。
【開催日】 毎週土・日曜・平日※水曜、祝日はお休みをいただいております
【開催時間】 9:30 ~ 18:30 【予約方法】 HP・お電話にて TEL0824-63-8787